



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 617 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN EIENDOM HOLDING
Forretningsadresse: Lågenvegen 18
2635 TRETTEEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Morten Nyfløt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 234	0
Sum inntekter		26 234	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 386	0
Sum kostnader		35 386	0
Driftsresultat		-9 152	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 152	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 152	0
Årsresultat		-9 152	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 152	0
Sum overføringer og disponeringer		-9 152	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 790 000	0
Sum varige driftsmidler		3 790 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 236 788	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 236 788	0
Sum anleggsmidler		12 026 788	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-48 000	0
Andre kortsiktige fordringer		-39 000	0
Konsernfordringer		29 208	0
Sum fordringer		-57 792	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-7 589 438	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-7 589 438	0
Sum omløpsmidler		-7 647 230	0
SUM EIENDELER		4 379 558	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	0
Overkurs		8 400	0
Sum innskutt egenkapital		108 400	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		912 571	0
Sum opptjent egenkapital		912 571	0
Sum egenkapital		1 020 971	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 143	0
Langsiktig konserngjeld		3 324 798	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 358 941	0
Sum langsiktig gjeld		3 358 941	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-355	0
Sum kortsiktig gjeld		-355	0
Sum gjeld		3 358 586	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 379 557	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 882917

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 617 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN EIENDOM HOLDING
Forretningsadresse: Lågenvegen 18
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Morten Nyfløt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 617 838
ODIN EIENDOM HOLDING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 234	0
Sum inntekter		26 234	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 386	0
Sum kostnader		35 386	0
Driftsresultat		-9 152	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 152	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 152	0
Årsresultat		-9 152	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 152	0
Sum overføringer og disponeringer		-9 152	0



Organisasjonsnr: 995 617 838
ODIN EIENDOM HOLDING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

3

3 790 000

0

Sum varige driftsmidler

3 790 000

0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

8 236 788

0

Sum finansielle

anleggsmidler

8 236 788

0

Sum anleggsmidler

12 026 788

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-48 000

0

Andre kortsiktige

fordringer

-39 000

0

Konsernfordringer

29 208

0

Sum fordringer

-57 792

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

-7 589 438

0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

-7 589 438

0

Sum omløpsmidler

-7 647 230

0

SUM EIENDELER

4 379 558

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

100 000

0

Overkurs

8 400

0

Sum innskutt egenkapital

108 400

0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	912 571	0
Sum opptjent egenkapital	912 571	0
Sum egenkapital	1 020 971	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	34 143	0
Langsiktig konserngjeld	3 324 798	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 358 941	0
Sum langsiktig gjeld	3 358 941	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-355	0
Sum kortsiktig gjeld	-355	0
Sum gjeld	3 358 586	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 379 557	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 995 617 838
ODIN EIENDOM HOLDING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3790000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

