



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 676 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYSEN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 638 451	3 439 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 638 451</b>	<b>3 439 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	184 125	183 403
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		219 922	287 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>404 047</b>	<b>471 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 234 404</b>	<b>2 968 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		102 389
Annen renteinntekt		41	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>102 464</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	678 319	
Annen rentekostnad			487 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>678 319</b>	<b>487 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-678 278</b>	<b>-385 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 556 126</b>	<b>2 582 881</b>
Skattekostnad på resultat	5	562 348	568 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 993 778</b>	<b>2 014 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 993 778</b>	<b>2 014 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 993 778</b>	<b>2 014 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 993 778</b>	<b>2 014 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 985 061	1 999 144
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	8 717	15 503
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 993 778</b>	<b>2 014 647</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	16 080 627	16 210 651
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 080 627</b>	<b>16 210 651</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 080 627</b>	<b>16 210 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 236
Andre kortsiktige fordringer		7 204	6 599
Konsernfordringer	8	910 560	
<b>Sum fordringer</b>		<b>917 763</b>	<b>9 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			5 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>5 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>917 763</b>	<b>15 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 998 391</b>	<b>16 226 180</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	92 000	92 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 000</b>	<b>92 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 501 765	1 493 048
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 501 765</b>	<b>1 493 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 593 765</b>	<b>1 585 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	406 093	403 634
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>406 093</b>	<b>403 634</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	12 257 639	11 397 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 257 639</b>	<b>11 397 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 663 732</b>	<b>11 801 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8		126 828
Leverandørgjeld		4 125	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 695 064	2 704 848
Annen kortsiktig gjeld		41 704	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 740 893</b>	<b>2 840 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 404 625</b>	<b>14 641 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 998 391</b>	<b>16 226 180</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431699

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 676 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYSEN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 995 676 281  
MYSEN BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 638 451	3 439 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 638 451</b>	<b>3 439 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	184 125	183 403
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		219 922	287 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>404 047</b>	<b>471 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 234 404</b>	<b>2 968 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		102 389
Annen renteinntekt		41	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>102 464</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	678 319	
Annen rentekostnad			487 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>678 319</b>	<b>487 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-678 278</b>	<b>-385 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 556 126</b>	<b>2 582 881</b>
Skattekostnad på resultat	5	562 348	568 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 993 778</b>	<b>2 014 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 993 778</b>	<b>2 014 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 993 778</b>	<b>2 014 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 993 778</b>	<b>2 014 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 985 061	1 999 144
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	8 717	15 503
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 993 778</b>	<b>2 014 647</b>



Organisasjonsnr: 995 676 281  
MYSEN BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	16 080 627	16 210 651
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 080 627</b>	<b>16 210 651</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 080 627</b>	<b>16 210 651</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			3 236
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		7 204	6 599
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	8	910 560	
-------------------	---	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>917 763</b>	<b>9 835</b>
-----------------------	--	----------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			5 695
----	--	--	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>			<b>5 695</b>
------------------------------	--	--	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>917 763</b>	<b>15 530</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 998 391</b>	<b>16 226 180</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	92 000	92 000
--------------	------	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 000</b>	<b>92 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 501 765	1 493 048
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 501 765</b>	<b>1 493 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 593 765</b>	<b>1 585 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	406 093	403 634
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>406 093</b>	<b>403 634</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	12 257 639	11 397 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 257 639</b>	<b>11 397 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 663 732</b>	<b>11 801 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8		126 828
Leverandørgjeld		4 125	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 695 064	2 704 848
Annen kortsiktig gjeld		41 704	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 740 893</b>	<b>2 840 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 404 625</b>	<b>14 641 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 998 391</b>	<b>16 226 180</b>



Organisasjonsnr: 995 676 281  
MYSEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Mysen Butikkeiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: UFE01-H20JE-6TDGU-2UTDS-D6KXI-AAZF



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Mysen Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		3 638 451	3 439 471
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>3 638 451</b>	<b>3 439 471</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	184 125	183 403
Annen driftskostnad		219 922	287 673
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>404 047</b>	<b>471 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 234 404</b>	<b>2 968 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	102 389
Annen renteinntekt		41	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>102 464</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	678 319	0
Annen rentekostnad		0	487 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>678 319</b>	<b>487 978</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-678 278</b>	<b>-385 514</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 556 126</b>	<b>2 582 881</b>
Skattekostnad på resultat	5	562 348	568 234
<b>Resultat</b>		<b>1 993 778</b>	<b>2 014 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 993 778</b>	<b>2 014 647</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 985 061	1 999 144
Avsatt til annen egenkapital	6	8 717	15 503
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 993 778</b>	<b>2 014 647</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UFE01-H20JE-6TDGU-2UTDS-D6KXI-AAZF



<b>Balanse</b>			
<b>Mysen Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	16 080 627	16 210 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 080 627</b>	<b>16 210 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 080 627</b>	<b>16 210 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 236
Andre kortsiktige fordringer		7 204	6 599
Fordring konsernkonto	8	910 560	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>917 763</b>	<b>9 835</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	5 695
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>917 763</b>	<b>15 530</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 998 391</b>	<b>16 226 180</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UFE01-H20JE-6TDGU-2UTD8-D6KXI-AAZF



<b>Balanse</b>			
<b>Mysen Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	92 000	92 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 000</b>	<b>92 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 501 765	1 493 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 501 765</b>	<b>1 493 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 593 765</b>	<b>1 585 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	406 093	403 634
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>406 093</b>	<b>403 634</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	12 257 639	11 397 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 257 639</b>	<b>11 397 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 663 732</b>	<b>11 801 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernkonto	8	0	126 828
Leverandørgjeld		4 125	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 695 064	2 704 848
Annen kortsiktig gjeld		41 704	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 740 893</b>	<b>2 840 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 404 625</b>	<b>14 641 132</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 998 391</b>	<b>16 226 180</b>
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Mysen Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Mysen Butikkeiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UFE01-H20JE-6TDGU-2UTD8-D6KXI-AAZF



---

## Mysen Butikkeiendom AS

---

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: UFE01-H20JE-6TDGU-2UTD8-D6KXI-AAZF



## Mysen Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnader

Mysen Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	9 076 556	9 170 167	18 246 723
Tilgang kjøpte driftsmidler		54 102	54 102
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>9 076 556</b>	<b>9 224 269</b>	<b>18 300 825</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		2 036 073	2 036 073
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		2 220 198	2 220 198
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>9 076 556</b>	<b>7 004 071</b>	<b>16 080 627</b>
Årets ordinære avskrivninger		184 125	184 125
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	12 257 639	11 397 397	150 114	141 843
Avgitt konsernbidrag			2 544 950	2 563 005
<b>Sum</b>	<b>12 257 639</b>	<b>11 397 397</b>	<b>2 695 064</b>	<b>2 704 848</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 12 257 639. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 678 319.

Penneo Dokumentnøkkel: UFE01-H20JE-6TDGU-2UTD8-D6KXI-AAZF

**Mysen Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	559 889	563 861
Endring i utsatt skattefordel	2 459	4 373
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>562 348</b>	<b>568 234</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 556 126	2 582 881
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 176	-19 875
Avgitt konsernbidrag	-2 544 950	-2 563 005
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	559 889	563 861
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-559 889	-563 861
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 556 126	2 582 881
Beregnet skatt av resultat før skatt	562 348	568 234
<b>Sum</b>	<b>562 348</b>	<b>568 234</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 845 875	1 834 700	-11 176
<b>Sum</b>	<b>1 845 875</b>	<b>1 834 700</b>	<b>-11 176</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 845 875</b>	<b>1 834 700</b>	<b>-11 176</b>
Utsatt skatt (22 %)	406 093	403 634	-2 459

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	92 000	1 493 048	1 585 048
Årets resultat		1 993 778	1 993 778
Konsernbidrag avgitt		-1 985 061	-1 985 061
<b>Pr 31.12</b>	<b>92 000</b>	<b>1 501 765</b>	<b>1 593 765</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UFE01-H20JE-6TDGU-2UTD8-D6KX1-AAZF

Side 7



## Mysen Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger	16 080 627	16 210 651
<b>Sum</b>	<b>16 080 627</b>	<b>16 210 651</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mysen Butikkeiendom AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	920,0	92 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>92 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: UFE01-H20JE-6TDGU-2UTD8-D6KXI-AAZF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:58:22 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 13:00:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: UFE01-H20JE-6TDGU-2UTD8-D6KXI-AA1ZF



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mysen Butikkeiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mysen Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: XM0ZV-SX7Q6-78BAV-IH2OG-ZT5EH-E8BDP



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Mysen Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XM0ZV-SX7Q6-78BAV-IH2OG-ZT5EH-E8BDP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:29:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XM0ZY-SX7Q6-78BAV-IH2OG-ZTSEH-E8BDP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>