



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 414 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPSTRA AS
Forretningsadresse: c/o Kjartan Strand
Evja
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Egil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			24 175
Sum inntekter			24 175
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	125 437	139 148
Sum kostnader		125 437	139 148
Driftsresultat		-125 437	-114 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 097	
Annen renteinntekt		16 909	95 927
Annen finansinntekt		6 091	
Sum finansinntekter		86 097	95 927
Annen rentekostnad		94 677	119 674
Sum finanskostnader		94 677	119 674
Netto finans		-8 580	-23 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 017	-138 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 017	-138 720
Årsresultat		-134 017	-138 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 017	-138 720
Totalresultat		-134 017	-138 720
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-134 017	-138 720
Sum overføringer og disponeringer		-134 017	-138 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 824 889	3 824 889
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 000	6 000
Sum varige driftsmidler	2	3 830 889	3 830 889
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 200 000	2 400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	100 000
Investeringer i aksjer	4	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 300 000	5 500 000
Sum anleggsmidler		9 130 889	9 330 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 390	71 693
Sum fordringer		66 390	71 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 077 481	1 060 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 481	1 060 772
Sum omløpsmidler		1 143 871	1 132 465
SUM EIENDELER		10 274 760	10 463 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 554 709	1 554 709
Overkurs		2 348 707	2 348 707
Annen innskutt egenkapital		1 897 877	1 897 877
Sum innskutt egenkapital		5 801 293	5 801 293
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		614 064	748 081
Sum opptjent egenkapital		614 064	748 081
Sum egenkapital		6 415 357	6 549 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 674 532	3 713 503
Sum annen langsiktig gjeld		3 674 532	3 713 503
Sum langsiktig gjeld		3 674 532	3 713 503
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		162 361	178 602
Annen kortsiktig gjeld		22 510	21 875
Sum kortsiktig gjeld		184 871	200 477
Sum gjeld		3 859 403	3 913 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 274 760	10 463 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 109938

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 414 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPSTRA AS
Forretningsadresse: c/o Kjartan Strand
Evja
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Egil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 414 888
CAPSTRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			24 175
Sum inntekter			24 175
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	125 437	139 148
Sum kostnader		125 437	139 148
Driftsresultat		-125 437	-114 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 097	
Annen renteinntekt		16 909	95 927
Annen finansinntekt		6 091	
Sum finansinntekter		86 097	95 927
Annen rentekostnad		94 677	119 674
Sum finanskostnader		94 677	119 674
Netto finans		-8 580	-23 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 017	-138 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 017	-138 720
Årsresultat		-134 017	-138 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 017	-138 720
Totalresultat		-134 017	-138 720
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-134 017	-138 720
Sum overføringer og disponeringer		-134 017	-138 720



Organisasjonsnr: 981 414 888
CAPSTRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 824 889	3 824 889
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	6 000	6 000
Sum varige driftsmidler	2	3 830 889	3 830 889

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		2 200 000	2 400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	100 000
Investeringer i aksjer	4	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 300 000	5 500 000
Sum anleggsmidler		9 130 889	9 330 889

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		66 390	71 693
Sum fordringer		66 390	71 693

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 077 481	1 060 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 481	1 060 772
Sum omløpsmidler		1 143 871	1 132 465

SUM EIENDELER 10 274 760 10 463 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	5	1 554 709	1 554 709
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Overkurs	2 348 707	2 348 707
Annen innskutt egenkapital	1 897 877	1 897 877
Sum innskutt egenkapital	5 801 293	5 801 293
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	614 064	748 081
Sum opptjent egenkapital	614 064	748 081
Sum egenkapital	6 415 357	6 549 374
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 674 532	3 713 503
Sum annen langsiktig gjeld	3 674 532	3 713 503
Sum langsiktig gjeld	3 674 532	3 713 503
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	162 361	178 602
Annen kortsiktig gjeld	22 510	21 875
Sum kortsiktig gjeld	184 871	200 477
Sum gjeld	3 859 403	3 913 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 274 760	10 463 354



Organisasjonsnr: 981 414 888
CAPSTRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Capstra AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Capstra AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5NWT5-EZPJ7-OEBAA-EBQUJ-26TPE-65AON



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Capstra AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 25. januar 2022
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5NW75-EZPJ7-OEBAA-EBQUJ-26TPE-65AON



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2022-01-25 09:56:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5NWT5-EZPJ7-OEBAA-EBQUJ-26TPE-65AON

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Capstra AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 981 414 888



Resultatregnskap			
Capstra AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	24 175
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>24 175</u>
Annen driftskostnad	1	125 437	139 148
Sum driftskostnader		<u>125 437</u>	<u>139 148</u>
Driftsresultat		<u>-125 437</u>	<u>-114 973</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 097	0
Annen renteinntekt		16 909	95 927
Annen finansinntekt		6 091	0
Annen rentekostnad		94 677	119 674
Resultat av finansposter		<u>-8 580</u>	<u>-23 747</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 017	-138 720
Ordinært resultat		<u>-134 017</u>	<u>-138 720</u>
Årsresultat		<u>-134 017</u>	<u>-138 720</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		134 017	138 720
Sum overføringer		<u>-134 017</u>	<u>-138 720</u>




Balanse			
Capstra AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 824 889	3 824 889
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 000	6 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 830 889</u>	<u>3 830 889</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 200 000	2 400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	100 000
Investeringer i aksjer	4	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 300 000</u>	<u>5 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 130 889</u>	<u>9 330 889</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 390	71 693
Sum fordringer		<u>66 390</u>	<u>71 693</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 077 481	1 060 772
Sum omløpsmidler		<u>1 143 871</u>	<u>1 132 465</u>
Sum eiendeler		<u>10 274 760</u>	<u>10 463 354</u>

**Balanse**

Capstra AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 554 709	1 554 709
Overkurs		2 348 707	2 348 707
Annen innskutt egenkapital		1 897 877	1 897 877
Sum innskutt egenkapital		<u>5 801 293</u>	<u>5 801 293</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		614 064	748 081
Sum opptjent egenkapital		<u>614 064</u>	<u>748 081</u>
Sum egenkapital		<u>6 415 357</u>	<u>6 549 374</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 674 532	3 713 503
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 674 532</u>	<u>3 713 503</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		162 361	178 602
Annen kortsiktig gjeld		22 510	21 875
Sum kortsiktig gjeld		<u>184 871</u>	<u>200 477</u>
Sum gjeld		<u>3 859 403</u>	<u>3 913 980</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 274 760</u>	<u>10 463 354</u>

31.12.2021 /
Florø, 25.01.2022
Styret i Capstra AS


Kjartan Olav Strand
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelser daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, det er ingen enkelt lån eller sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

Revisor	2021	2020
Revisjonshonorar inkl mva	15 125	30 656
Annen bistand inkl. mva	0	0
Sum	15 125	30 656

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 824 889	50 937	3 875 826
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 824 889	50 937	3 875 826
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		44 937	44 937
= Bokført verdi 31.12.21	3 824 889	6 000	3 830 889

Økonomisk levetid 5 år



Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Pantestillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 674 532	3 713 503
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 727 254	4 694 104
Andel gjeld som forfaller mer enn 5 år fra regnskapsårets slutt: NOK 2 853 093		

Note 4 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Røkke Invest AS	50,0%	50,0%	3 000 000	3 000 000
Sum			3 000 000	3 000 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Capstra AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 054	383,5	1 554 709
Sum	4 054		1 554 709

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strand & Partners AS	4 054	100,0	100,0

Styreleder Kjartan Strand eier 100% av akjene via Strand & Partners AS