



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 973 272
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SIRIUSVEIEN TERRASSER
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gaustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 287 935	2 217 520
Sum inntekter		2 287 935	2 217 520
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-85 575	-74 165
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-2 188 578	-2 270 575
Sum kostnader		-2 274 153	-2 344 741
Driftsresultat		13 782	-127 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 639	241
Sum finanskostnader		-145 604	-105 564
Netto finans		-136 964	-105 323
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 183	-232 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 562 088	4 562 260
Årsresultat	12,15	-123 183	-232 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-123 183	-232 544
Sum overføringer og disponeringer		-123 183	-232 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	138 177	129 222
Andre fordringer	13	32 525	28 810
Sum fordringer		170 702	158 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	770 668	259 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 371	417 958
Sum omløpsmidler		941 370	417 958
SUM EIENDELER		941 371	417 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-2 438 189	-2 315 006
Sum opptjent egenkapital		-2 438 189	-2 315 006
Sum egenkapital		-2 438 189	-2 315 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 179 930	2 519 444
Sum annen langsiktig gjeld		3 179 930	2 519 444
Sum langsiktig gjeld		3 179 930	2 519 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 578	158 331
Annen kortsiktig gjeld		65 052	55 190
Sum kortsiktig gjeld		199 629	213 520
Sum gjeld		3 379 559	2 732 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		941 371	417 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413527

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 973 272
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SIRIUSVEIEN TERRASSER
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gaustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 890 973 272
SAMEIET SIRIUSVEIEN TERRASSER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 287 935	2 217 520
Sum inntekter		2 287 935	2 217 520
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-85 575	-74 165
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-2 188 578	-2 270 575
Sum kostnader		-2 274 153	-2 344 741
Driftsresultat		13 782	-127 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 639	241
Sum finanskostnader		-145 604	-105 564
Netto finans		-136 964	-105 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 562 088	4 562 260
Årsresultat	12,15	-123 183	-232 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-123 183	-232 544
Sum overføringer og disponeringer		-123 183	-232 544



Organisasjonsnr: 890 973 272
SAMEIET SIRIUSVEIEN TERRASSER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	138 177	129 222
Andre fordringer	13	32 525	28 810
Sum fordringer		170 702	158 032

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	770 668	259 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 371	417 958

Sum omløpsmidler		941 370	417 958
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		941 371	417 958
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	-2 438 189	-2 315 006
Sum opptjent egenkapital		-2 438 189	-2 315 006

Sum egenkapital		-2 438 189	-2 315 006
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 179 930	2 519 444
Sum annen langsiktig gjeld		3 179 930	2 519 444

Sum langsiktig gjeld		3 179 930	2 519 444
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		134 578	158 331
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	65 052	55 190
Sum kortsiktig gjeld	199 629	213 520
Sum gjeld	3 379 559	2 732 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	941 371	417 958



Organisasjonsnr: 890 973 272
SAMEIET SIRIUSVEIEN TERRASSER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Siriusveien Terrasser - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 940 952	1 885 104	1 934 250	2 093 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		305 448	298 896	312 150	340 000
Andre tillegg	1	3 600	3 600	3 600	6 000
Andre driftsinntekter	2	37 935	29 920	36 000	45 000
Sum driftsinntekter		2 287 935	2 217 520	2 286 000	2 484 600
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-10 575	-9 165	-10 650	-10 575
Styreonorar	4	-75 000	-65 000	-75 000	-75 000
Forretningsførerhonorar		-81 383	-78 553	-81 400	-117 680
Eksterne honorar	5	-10 125	-13 875	-11 500	-9 100
Drifts- og serviceavtaler	6	-217 030	-333 274	-289 750	-74 000
Løpende vedlikehold	7	-210 332	-210 108	-320 000	-453 000
Periodisk vedlikehold	8	-913 871	-887 152	-300 000	-825 000
Elektroniske fellesavtaler		-326 977	-300 455	-312 150	-340 000
Forsikring	9	-185 269	-142 957	-154 393	-203 800
Energi, felles	10	-216 079	-278 224	-290 000	-265 000
Andre driftsutgifter	11	-27 512	-25 977	-24 500	-37 000
Sum driftskostnader		-2 274 153	-2 344 741	-1 869 343	-2 410 155
DRIFTSRESULTAT		13 782	-127 221	416 657	74 445
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 639	241	1 000	2 500
Finanskostnader		-145 604	-105 564	-112 500	-206 392
Netto finansposter		-136 964	-105 323	-111 500	-203 892
Resultat før skattekostnad		-123 183	-232 544	305 157	-129 447
ARSRESULTAT	12, 15	-123 183	-232 544	305 157	-129 447
Disponering av totalresultat:		-123 183	-232 544	305 157	-129 447
Overført til udekket tap		-123 183	-232 544	0	0

Org.nr: 890 973 272 - 630



Sameiet Siriusveien Terrasser - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	4 626	3 500
Periodiserte kostnader	13	133 551	125 722
Mellomregning Klare Finans	13	23 886	28 569
Opptjente renter	13	8 639	241
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	770 668	259 926
Sum omløpsmidler		941 371	417 958
SUM EIENDELER		941 371	417 958

Org.nr: 890 973 272 - 630



Sameiet Siriusveien Terrasser - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-2 438 189	-2 315 006
Sum egenkapital		-2 438 189	-2 315 006
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	16	3 179 930	2 519 444
Sum langsiktig gjeld		3 179 930	2 519 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 578	158 331
Forskudd kunder		7 800	7 000
Påløpte kostnader		57 252	47 222
Annen kortsiktig gjeld		0	968
Sum kortsiktig gjeld		199 629	213 520
Sum gjeld		3 379 559	2 732 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		941 371	417 958

Sted: _____, dato: _____

Erik Gaustad
Leder

Målfrid Maaø
Styremedlem

Dorid Helland
Styremedlem

Oddrun Englund
Styremedlem

Org.nr: 890 973 272 - 630



Sameiet Siriusveien Terrasser - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Sum andre tillegg	3 600	3 600

Leie av carporter

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Viderefakturering energi, strøm	37 935	29 920
Sum andre inntekter	37 935	29 920

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	10 575	9 165
Sum personalkostnader	10 575	9 165

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 890 973 272 - 630



Sameiet Siriusveien Terrasser - Noter 2022

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	75 000	65 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 125	9 375
Juridisk rådgivning	0	4 500
Sum eksterne honorarer	10 125	13 875

Kr 9 375 er knyttet til revisjon, mens kr 750 er fakturert for merarbeid.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	12 875	12 500
Avtale om HMS-tjenester	11 469	11 135
Andre administrasjonsavtaler	497	3 695
Avtale om vaktmestertjenester	19 087	85 610
Avtale om vintervedlikehold	32 118	62 707
Avtale om sommervedlikehold	67 840	78 790
Avtale om renholdstjenester	23 821	31 337
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 235	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	24 868	26 307
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	7 764	12 924
Avtale om skadedyrbekjempelse	8 856	8 270
Avtale om kontroll av el-anlegg	5 600	0
Sum drifts- og serviceavtaler	217 030	333 274

Andre administrasjonsavtaler gjelder epost i portal



Sameiet Siriusveien Terrasser - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	31 391	1 665
Rørleggerarbeid	1 698	5 363
Malearbeid og -utstyr	3 354	7 290
Elektrikerarbeid	29 006	49 225
Dør og vinduer	11 344	3 144
Feiing areal/tømt sandfang	18 932	6 250
Takararbeid	0	14 232
Blikkenslagerarbeid	0	5 063
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	4 151	5 059
Garasjeanlegg	8 965	10 820
Heisanlegg	16 278	35 069
Ventilasjon	6 505	5 602
Egenandeler, differanser skader	20 000	10 000
Avfallstømming/sjøpelsuganlegg	3 450	3 200
Renholdartikler/renhold	0	38
Forbruksmaterieil	204	7 370
Frakt av driftsmaterieil	0	2 586
Nøkler, lås	13 006	35 884
Brannsikring	1 245	0
Fasade	12 025	0
Vaktmesterarbeid	28 778	0
Sum vedlikehold	210 332	210 108

Org.nr: 890 973 272 - 630



Sameiet Siriusveien Terrasser - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	28 468	84 490
Takarbeid	333 608	748 275
Heisanlegg	344 750	0
Ventilasjon	57 850	54 388
Balkong/veranda/terrasser	54 565	0
Fasade	94 630	0
Sum periodisk vedlikehold	913 871	887 152

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	185 269	142 957

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	216 079	278 224
Sum energikostnader	216 079	278 224

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 075	430
Kontorrekvisita, trykksaker	762	1 562
Drift maskiner	0	539
Gaver	2 274	0
Generalforsamling/årsmøte	10 771	5 860
Bankgebyrer	769	2 661
Andre gebyrer	3 085	1 923
Hjemmeside/internet/TV-abo	2 768	3 554
Alarmutrykning	0	9 194
Andre kostnader	0	2
Sum andre driftsutgifter	27 512	25 977

Org.nr: 890 973 272 - 630



Sameiet Siriusveien Terrasser - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	204 438	553 446
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-123 183	-232 544
Opptak lån	3 215 000	0
Avdrag lån	-2 554 514	-116 464
Årets endring i disponible midler	537 303	-349 008
Disponible midler i periodens slutt	741 741	204 438
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	741 741	204 438

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	16	16
Bankinnskudd	770 652	259 910
Sum bankinnskudd	770 668	259 926

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	-2 315 006	-2 082 462
Annen egenkapital 01.01	-2 315 006	-2 082 462
Årets resultat	-123 183	-232 544
Annen egenkapital 31.12	-2 438 189	-2 315 006
SUM EGENKAPITAL 31.12	-2 438 189	-2 315 006

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, noe som vil medføre positiv egenkapital.



Sameiet Siriusveien Terrasser - Noter 2022

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering ifm oppgradering av heiser	Rehab. vegg
Lånenummer:	90517324603	90517257930
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017
Rentesats:	6.50 %	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047	22.09.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 215 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 519 444
Avdrag i perioden:	35 070	2 519 444
Opptak i perioden:	3 215 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 179 930	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 873 554	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517324603	52	61 153	3 179 956



Resultat og balanse med noter for Sameiet Siriusveien Terrasser.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Siriusveien Terrasser

Styreleder	Erik Gaustad (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Oddrun Englund (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Målfrid Maaø (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Dorid Helland (sign.)	09.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Siriusveien Terrasser

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Siriusveien Terrasser.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GY53A-A3LH-OBPCV-N4K00-BLLBE-L014V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-13 19:31:19 UTC



Penneo Dokumentnrøktek: GYESA-A3LH-OBPCV-N4K00-BLLBE-L014V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>