



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 018 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESAND TREINDUSTRI AS  
Forretningsadresse: c/o Aanesland Fabrikker AS  
Gaupemyrheia 18  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 585	661 600
Annen driftsinntekt	1	2 341 849	191 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 422 434</b>	<b>853 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		76 014	80 700
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	975 800	487 900
Annen driftskostnad	3	220 821	183 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 272 635</b>	<b>751 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 149 799</b>	<b>101 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		1 047 105	217 820
Annen finanskostnad		42 133	1 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 089 238</b>	<b>219 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 089 238</b>	<b>-219 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 561</b>	<b>-117 697</b>
Skattekostnad på resultat	4	13 323	-25 893
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 238</b>	<b>-91 804</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>47 238</b>	<b>-91 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 238</b>	<b>-91 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 238</b>	<b>-91 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		47 238	-91 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 238</b>	<b>-91 804</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 972 141	28 327 941
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>26 972 141</b>	<b>28 327 941</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 192 069	
Andre langsiktige fordringer	7	488 700	488 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 680 769</b>	<b>488 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 652 910</b>	<b>28 816 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	100 731	
Andre kortsiktige fordringer		116 111	1 038 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 842</b>	<b>1 038 614</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 092	803 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 092</b>	<b>803 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 934</b>	<b>1 841 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 026 844</b>	<b>30 658 555</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 715 161	1 667 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 715 161</b>	<b>1 667 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 745 161</b>	<b>1 697 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	483 763	470 440
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>483 763</b>	<b>470 440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 500 000	19 759 233
Langsiktig konserngjeld	7		1 152 932
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 500 000</b>	<b>20 912 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 983 763</b>	<b>21 382 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 081 113	7 578 027
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		216 807	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 297 920</b>	<b>7 578 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 281 683</b>	<b>28 960 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 026 844</b>	<b>30 658 555</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617663

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 018 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESAND TREINDUSTRI AS  
Forretningsadresse: c/o Aanesland Fabrikker AS  
Gaupemyrheia 18  
4790 LILLESAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 922 018 197  
LILLESAND TREINDUSTRI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 585	661 600
Annen driftsinntekt	1	2 341 849	191 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 422 434</b>	<b>853 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		76 014	80 700
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	975 800	487 900
Annen driftskostnad	3	220 821	183 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 272 635</b>	<b>751 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 149 799</b>	<b>101 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		1 047 105	217 820
Annen finanskostnad		42 133	1 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 089 238</b>	<b>219 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 089 238</b>	<b>-219 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	13 323	-25 893
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 238</b>	<b>-91 804</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>47 238</b>	<b>-91 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 238</b>	<b>-91 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 238</b>	<b>-91 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		47 238	-91 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 238</b>	<b>-91 804</b>



Organisasjonsnr: 922 018 197  
LILLESAND TREINDUSTRI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 972 141	28 327 941
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>26 972 141</b>	<b>28 327 941</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 192 069	
Andre langsiktige fordringer	7	488 700	488 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 680 769</b>	<b>488 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 652 910</b>	<b>28 816 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	100 731	
Andre kortsiktige fordringer		116 111	1 038 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 842</b>	<b>1 038 614</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 092	803 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 092</b>	<b>803 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 934</b>	<b>1 841 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 026 844</b>	<b>30 658 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 715 161	1 667 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 715 161</b>	<b>1 667 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 745 161</b>	<b>1 697 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	483 763	470 440
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>483 763</b>	<b>470 440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 500 000	19 759 233
Langsiktig konserngjeld	7		1 152 932
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 500 000</b>	<b>20 912 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 983 763</b>	<b>21 382 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 081 113	7 578 027
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		216 807	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 297 920</b>	<b>7 578 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 281 683</b>	<b>28 960 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 026 844</b>	<b>30 658 555</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 922 018 197  
LILLESAND TREINDUSTRI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Lillesand Treindustri AS

Penneo Dokumentnøkkel: C8XPP-42CC1-E1AWH-LUXVD3-EK8Y6-81GUL



## Resultatregnskap Lillesand Treindustri AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		80 585	661 600
Annen driftsinntekt	1	2 341 849	191 874
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 422 434</b>	<b>853 474</b>
Varekostnad		76 014	80 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	975 800	487 900
Annen driftskostnad	3	220 821	183 118
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 272 635</b>	<b>751 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 149 799</b>	<b>101 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2
Annen rentekostnad		1 047 105	217 820
Annen finanskostnad		42 133	1 635
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 089 238</b>	<b>-219 453</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>60 561</b>	<b>-117 697</b>
Skattekostnad på resultat	4	13 323	-25 893
<b>Årsresultat</b>	5	<b>47 238</b>	<b>-91 804</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		47 238	-91 804
<b>Sum overføringer</b>		<b>47 238</b>	<b>-91 804</b>

Pennco Dokumentnøkkel: C8XPP-42CC1-EIAMIH-LUXVD3-EK8Y6-81GUL



**Balanse**  
**Lillesand Treindustri AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 972 141	28 327 941
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>26 972 141</b>	<b>28 327 941</b>
Lån til foretak i samme konsern	7	3 192 069	0
Andre langsiktige fordringer	7	488 700	488 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 680 769</b>	<b>488 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 652 910</b>	<b>28 816 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	100 731	0
Andre kortsiktige fordringer		116 111	1 038 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 842</b>	<b>1 038 614</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 092	803 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>157 092</b>	<b>803 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 934</b>	<b>1 841 914</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 026 844</b>	<b>30 658 555</b>

Pennco Dokumentnøkkel: C8XPP-42CC1-EIAMIH-LUXVD3-EK8Y6-81GUL



## Balanse Lillesand Treindustri AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		1 715 161	1 667 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 715 161</b>	<b>1 667 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 745 161</b>	<b>1 697 923</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	483 763	470 440
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>483 763</b>	<b>470 440</b>
Langsiktig konserngjeld	7	0	1 152 932
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 500 000	19 759 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 500 000</b>	<b>20 912 165</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		1 081 113	7 578 027
Annen kortsiktig gjeld		216 807	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 297 920</b>	<b>7 578 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 281 683</b>	<b>28 960 632</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 026 844</b>	<b>30 658 555</b>

Styret i Lillesand Treindustri AS

Hallvard Nilsen  
Daglig leder/ styremedlem

Gunnar Adolf Aanesland  
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: C8XPP-42CC1-EIAMIH-LUXVD3-EK8Y6-81GUL



## Regnskapsprinsipper

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet

### Note 1 Utleie til nærstående selskap

Selskapet leier ut bygning til Aanesland Treindustri AS



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	28 815 840	28 815 840
- Avgang i året	380 000	380 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>28 435 840</b>	<b>28 435 840</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 463 700	1 463 700
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>26 972 140</b>	<b>26 972 140</b>
Årets ordinære avskrivninger	975 800	975 800
Økonomisk levetid	0-25 år	

## Note 3 Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	13 323	-25 893
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 323</b>	<b>-25 893</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	60 561	-117 697
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	126 037	-329 480
Anvendelse av fremførbart underskudd	-186 598	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-447 177</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 015 625	780 692	-234 933
Gevinst – og tapskonto	1 443 878	1 804 848	360 970
<b>Sum</b>	<b>2 459 503</b>	<b>2 585 540</b>	<b>126 037</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-260 579	-447 177	-186 598
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 198 924</b>	<b>2 138 363</b>	<b>-60 561</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>483 763</b>	<b>470 440</b>	<b>-13 323</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	1 667 923	1 697 923
Årets resultat		47 238	47 238
avgitt konsernbidrag			
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 715 161</b>	<b>1 745 161</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 500 000	19 759 233
<b>Sum</b>	<b>27 500 000</b>	<b>19 759 233</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	26 972 141	28 327 941
<b>Sum</b>	<b>26 972 141</b>	<b>28 327 941</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har fordring på Aanesland & Nilsen AS på 3 192 069,- pr 31.12.2022.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillesand Treindustri AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aanesland & Nilsen AS	30 000	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hallvard Nilsen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1564701

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-07-03 13:03:09 UTC



## Hallvard Nilsen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1564701

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-07-03 13:03:09 UTC



## Gunnar Adolf Aanesland

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-737255

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-07-03 13:42:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C8XPP-42CC1-E1AWH-UXVD3-EK8Y6-8TGJL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Fjellgata 6. – 5. etasje  
4612 Kristiansand S  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Lillesand Treindustri AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillesand Treindustri AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OSBTJ-XXNCU-KHBUK-5272G-ELF00-PUEN3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-07-05 11:47:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSBTJ-XXNCU-KHBUK-5272G-ELFOO-PUEN3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>