



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 082 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUKKEDALSVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 3  
0872 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Stuart Gaze  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 400
Annen driftsinntekt		3 422 469	2 126 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 422 469</b>	<b>2 132 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	388 004	388 004
Annen driftskostnad		460 984	308 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>848 989</b>	<b>696 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 573 480</b>	<b>1 436 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt			10 316
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10 316</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	343 779	22 850
Annen rentekostnad			551 578
Annen finanskostnad		8 589	2 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 368</b>	<b>577 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 368</b>	<b>-566 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 221 112</b>	<b>869 867</b>
Skattekostnad på resultat	5	432 306	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 788 806</b>	<b>869 867</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 788 806</b>	<b>869 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 788 806</b>	<b>869 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 788 806</b>	<b>869 867</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 377 397	
Avsatt til annen egenkapital		411 409	869 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 788 806</b>	<b>869 867</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 356 385	9 744 389
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>9 356 385</b>	<b>9 744 389</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 356 385</b>	<b>9 744 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			123 187
Andre kortsiktige fordringer		1 168 881	540 330
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 168 881</b>	<b>663 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 369	226 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>244 369</b>	<b>226 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 413 250</b>	<b>890 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 769 634</b>	<b>10 634 781</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	314 001	314 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>414 001</b>	<b>414 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 281 275	869 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 281 275</b>	<b>869 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 695 276</b>	<b>1 283 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	43 809	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 809</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 468 547	9 166 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 468 547</b>	<b>9 166 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 512 356</b>	<b>9 166 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 152 930	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			146 786
Annen kortsiktig gjeld	4	2 409 072	37 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 562 002</b>	<b>184 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 074 358</b>	<b>9 350 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 769 634</b>	<b>10 634 781</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624902

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 082 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUKKEDALSVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 3  
0872 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Stuart Gaze  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 829 082 012  
RUKKEDALSVEGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 400
Annen driftsinntekt		3 422 469	2 126 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 422 469</b>	<b>2 132 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	388 004	388 004
Annen driftskostnad		460 984	308 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>848 989</b>	<b>696 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 573 480</b>	<b>1 436 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt			10 316
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10 316</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	343 779	22 850
Annen rentekostnad			551 578
Annen finanskostnad		8 589	2 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 368</b>	<b>577 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 368</b>	<b>-566 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 221 112</b>	<b>869 867</b>
Skattekostnad på resultat	5	432 306	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 788 806</b>	<b>869 867</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 788 806</b>	<b>869 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 788 806</b>	<b>869 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 788 806</b>	<b>869 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 377 397	
Avsatt til annen egenkapital		411 409	869 867



Sum overføringer og  
disponeringer

1 788 806

869 867



Organisasjonsnr: 829 082 012  
RUKKEDALSVEGEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 9 356 385 9 744 389

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 3 9 356 385 9 744 389**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

**Sum anleggsmidler 9 356 385 9 744 389**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 123 187

Andre kortsiktige 1 168 881 540 330

fordringer 4

Konsernfordringer 4 1 168 881 663 517

**Sum fordringer 1 168 881 663 517**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 244 369 226 875

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 244 369 226 875**

**Sum omløpsmidler 1 413 250 890 392**

**SUM EIENDELER 10 769 634 10 634 781**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000



Overkurs	6	314 001	314 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>414 001</b>	<b>414 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 281 275	869 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 281 275</b>	<b>869 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 695 276</b>	<b>1 283 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	43 809	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>43 809</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 468 547	9 166 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 468 547</b>	<b>9 166 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 512 356</b>	<b>9 166 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 152 930	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			146 786
Annen kortsiktig gjeld	4	2 409 072	37 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 562 002</b>	<b>184 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 074 358</b>	<b>9 350 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 769 634</b>	<b>10 634 781</b>



Organisasjonsnr: 829 082 012  
RUKKEDALSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Rukkedalsvegen 1 AS**

Org.nr.:829 082 012

Penneo Dokumentnøkkel: GBSZB-SONDY-PEP3H-VQWEF-CEBBA-013FL



<b>Resultatregnskap</b>			
Rukkedalsvegen 1 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		0	6 400
Annen driftsinntekt		3 422 469	2 126 449
Sum driftsinntekter		<u>3 422 469</u>	<u>2 132 849</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	388 004	388 004
Annen driftskostnad		460 984	308 205
Sum driftskostnader		<u>848 989</u>	<u>696 209</u>
Driftsresultat		<u>2 573 480</u>	<u>1 436 640</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	10 316
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	343 779	22 850
Annen rentekostnad		0	551 578
Annen finanskostnad		8 589	2 661
Resultat av finansposter		<u>-352 368</u>	<u>-566 773</u>
Resultat før skattekostnad		2 221 112	869 867
Skattekostnad på resultat	5	432 306	0
Resultat		<u>1 788 806</u>	<u>869 867</u>
Årsresultat	6	<u>1 788 806</u>	<u>869 867</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 377 397	0
Avsatt til annen egenkapital		411 409	869 867
Sum overføringer		<u>1 788 806</u>	<u>869 867</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GBSZB-SONDY-PEP3H-VQWEF-CEBBA-013FL



<b>Balanse</b>			
Rukkedalsvegen 1 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 356 385	9 744 389
Sum varige driftsmidler	3	<u>9 356 385</u>	<u>9 744 389</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 356 385</u>	<u>9 744 389</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	123 187
Andre kortsiktige fordringer		1 168 881	540 330
Sum fordringer		<u>1 168 881</u>	<u>663 517</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 369	226 875
Sum omløpsmidler		<u>1 413 250</u>	<u>890 392</u>
Sum eiendeler		<u>10 769 634</u>	<u>10 634 781</u>

Penneo Dokumentnr: GBSZB-SONDY-PEP3H-VQWEF-CEBBA-013FL



<b>Balanse</b>			
Rukkedalsvegen 1 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	314 001	314 001
Sum innskutt egenkapital		<u>414 001</u>	<u>414 001</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 281 275	869 867
Sum opptjent egenkapital		<u>1 281 275</u>	<u>869 867</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 695 276</u>	<u>1 283 868</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	43 809	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>43 809</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 468 547	9 166 718
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 468 547</u>	<u>9 166 718</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 152 930	0
Skyldig offentlige avgifter		0	146 786
Annen kortsiktig gjeld	4	2 409 072	37 410
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 562 002</u>	<u>184 196</u>
Sum gjeld		<u>9 074 358</u>	<u>9 350 914</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 769 634</u>	<u>10 634 781</u>
Styret i Rukkedalsvegen 1 AS			
_____ Martin Stuart Gaze styreleder			
Rukkedalsvegen 1 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: GBSZB-SONDY-PEP3H-VQWEF-CEBBA-013FL



## Noter 2023

### Rukkedalsvegen 1 AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2023 Rukkedalsvegen 1 AS

### Note 2 Ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 952 460	15 952 460
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>15 952 460</b>	<b>15 952 460</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 596 075	6 596 075
= Bokført verdi 31.12.23	<b>9 356 385</b>	<b>9 356 385</b>
Årets ordinære avskrivninger	388 004	388 004

Av bygninger og tomter utgjør kr. 2 114 623 teknisk installasjon.

Teknisk intallasjon avskrives over 25 år, mens bygg avskrives over 50 år.

I saldo inngår også tomt på kr 432 238 som ikke avskrives.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Rukkedalsvegen 1 AS har fordringer og gjeld til følgende konsernselskap pr. 31.12.2023

Selskap	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
Høvik Boligutvikling AS*	0	1 085 604		
Vækerø Invest AS*	5 468 547	680 290	343 779	5 %
<b>Sum</b>	<b>5 468 547</b>	<b>1 765 894</b>	<b>343 779</b>	

\*) Kortsiktig gjeld vedrører i sin helhet avgitt konsernbidrag i 2023 og er følgelig ikke renteberegnet.



## Noter 2023

### Rukkedalsvegen 1 AS

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	388 497	0
Endring i utsatt skatt	43 809	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>432 306</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 221 112	869 867
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	209 944	-177 691
Avgitt konsernbidrag	-1 765 894	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-665 162	-692 175
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	388 497	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-388 497	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	199 133	409 076	209 944
<b>Sum</b>	<b>199 133</b>	<b>409 076</b>	<b>209 944</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-665 162	-665 162
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	256 085	256 085
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>199 133</b>	<b>0</b>	<b>-199 133</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>43 809</b>	<b>-56 339</b>	<b>-100 148</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	100 000	314 001	869 867	1 283 868
Årets resultat	0	0	1 788 806	1 788 806
Avgitt konsernbidrag			-1 377 397	-1 377 397
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>314 001</b>	<b>1 281 275</b>	<b>1 695 276</b>

**Rukkedalsvegen 1 AS** **829 082 012**



## Noter 2023

### Rukkedalsvegen 1 AS

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rukkedalsvegen 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vækerø Invest AS	100 000	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gaze, Martin Stuart

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2047907

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-25 06:31:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GB5ZB-SONDY-PEP3H-VQWEF-CEBBA-OI3FL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rukkedalsvegen 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rukkedalsvegen 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneco Dokument nr. BXPQT-JWTIP-K1E2N-YH4QQ-VA04P-YEINS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneco Dokument ID: BXPQT-JWTIP-K1E2N-YH4QQ-VA04P-YEINS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-25 07:36:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BXPQT-JWTIP-K1E2N-YH4QQ-VA04P-YEINS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>