



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 318 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sonjas vei 10
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Lundby Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 693
Annen driftsinntekt		1 061 400	
Sum inntekter		1 061 400	18 693
Kostnader			
Varekostnad		597	
Lønnskostnad	5	778 734	57 050
Avskrivning på driftsmidler	7	12 300	1 000
Annen driftskostnad	5	788 073	118 877
Sum kostnader		1 579 704	176 927
Driftsresultat		-518 304	-158 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 422	1 805
Annen finansinntekt			31 591 051
Sum finansinntekter		12 422	31 592 856
Annen rentekostnad		24	
Sum finanskostnader		24	
Netto finans		12 399	31 592 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-505 905	31 434 623
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-109 873	-13 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-396 032	31 448 027
Årsresultat	1	-396 032	31 448 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-396 032	31 448 027
Totalresultat		-396 032	31 448 027
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-396 032	29 448 027
Sum overføringer og disponeringer		-396 032	31 448 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	123 277	13 404
Sum immaterielle eiendeler		123 277	13 404
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	29 918 606	10 037 646
Maskiner og anlegg	7	23 884	36 184
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	7	29 942 490	10 073 830
Sum anleggsmidler		30 065 767	10 087 234
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	11 860 466	10 750 000
Fordringer			
Kundefordringer		15 368	
Andre kortsiktige fordringer		20 978	9 684 488
Sum fordringer		36 346	9 684 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	5 713 755	19 499 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 713 755	19 499 104
Sum omløpsmidler		17 610 567	39 933 592
SUM EIENDELER		47 676 334	50 020 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	125 000	125 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 046 439	4 046 439
Annen innskutt egenkapital		-7 785	-7 785
Sum innskutt egenkapital		4 163 654	4 163 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 077 291	43 773 323
Sum opptjent egenkapital		43 077 291	43 773 323
Sum egenkapital	1	47 240 945	47 936 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 477	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		38 083	
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		343 830	83 849
Sum kortsiktig gjeld		435 389	2 083 849
Sum gjeld		435 389	2 083 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 676 334	50 020 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554315

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 318 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sonjas vei 10
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Lundby Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 823 318 642
SK BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 693
Annen driftsinntekt		1 061 400	
Sum inntekter		1 061 400	18 693
Kostnader			
Varekostnad		597	
Lønnskostnad	5	778 734	57 050
Avskrivning på driftsmidler	7	12 300	1 000
Annen driftskostnad	5	788 073	118 877
Sum kostnader		1 579 704	176 927
Driftsresultat		-518 304	-158 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 422	1 805
Annen finansinntekt			31 591 051
Sum finansinntekter		12 422	31 592 856
Annen rentekostnad		24	
Sum finanskostnader		24	
Netto finans		12 399	31 592 856
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-109 873	-13 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-396 032	31 448 027
Årsresultat	1	-396 032	31 448 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-396 032	31 448 027
Totalresultat		-396 032	31 448 027
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-396 032	29 448 027
Sum overføringer og disponeringer		-396 032	31 448 027



Organisasjonsnr: 823 318 642
SK BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	123 277	13 404
Sum immaterielle eiendeler		123 277	13 404

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	7	29 918 606	10 037 646
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	7	23 884	36 184
--------------------	---	--------	--------

Skip og flytende

installasjoner

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

Sum varige driftsmidler	7	29 942 490	10 073 830
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		30 065 767	10 087 234
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	11 860 466	10 750 000
------------------	----------	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer		15 368	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige

fordringer		20 978	9 684 488
------------	--	--------	-----------

Sum fordringer		36 346	9 684 488
-----------------------	--	---------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	2	5 713 755	19 499 104
----	---	-----------	------------

Sum bankinnskudd,		5 713 755	19 499 104
--------------------------	--	------------------	-------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		17 610 567	39 933 592
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		47 676 334	50 020 826
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	125 000	125 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		4 046 439	4 046 439
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		-7 785	-7 785
----------------------------	--	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		4 163 654	4 163 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 077 291	43 773 323
Sum opptjent egenkapital		43 077 291	43 773 323
Sum egenkapital	1	47 240 945	47 936 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 477	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		38 083	
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		343 830	83 849
Sum kortsiktig gjeld		435 389	2 083 849
Sum gjeld		435 389	2 083 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 676 334	50 020 826



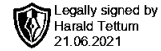
Organisasjonsnr: 823 318 642
SK BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i SK Bygg og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SK Bygg og Eiendom AS, som viser et underskudd på kr. 396.032,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 foretaksregisteret



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefaks: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 foretaksregisteret



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kolbotn, 21. juni 2021
LST Revisjon AS

Harald Tettum
Statsautorisert revisor
(Dette dokumentet er signert elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 foretaksregisteret



RESULTATREGNSKAP

SK BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	18 693
Annen driftsinntekt		1 061 400	0
Sum driftsinntekter		1 061 400	18 693
Varekostnad		597	0
Lønnskostnad	5	778 734	57 050
Avskrivning på driftsmidler	7	12 300	1 000
Annen driftskostnad	5	788 073	118 877
Sum driftskostnader		1 579 704	176 927
Driftsresultat		-518 304	-158 233
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 422	1 805
Annen finansinntekt		0	31 591 051
Annen rentekostnad		24	0
Resultat av finansposter		12 399	31 592 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-505 905	31 434 623
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-109 873	-13 404
Ordinært resultat		-396 032	31 448 027
Årsresultat	1	-396 032	31 448 027
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-396 032	29 448 027
Sum overføringer		-396 032	31 448 027



BALANSE

SK BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	123 277	13 404
Sum immaterielle eiendeler		123 277	13 404
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	29 918 606	10 037 646
Maskiner og anlegg	7	23 884	36 184
Sum varige driftsmidler	7	29 942 490	10 073 830
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		30 065 767	10 087 234
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	11 860 466	10 750 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 368	0
Andre kortsiktige fordringer		20 978	9 684 488
Sum fordringer		36 346	9 684 488
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	5 713 755	19 499 104
Sum omløpsmidler		17 610 567	39 933 592
Sum eiendeler		47 676 334	50 020 826



BALANSE

SK BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	125 000	125 000
Overkurs		4 046 439	4 046 439
Annen innskutt egenkapital		-7 785	-7 785
Sum innskutt egenkapital		4 163 654	4 163 654
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		43 077 291	43 773 323
Sum opptjent egenkapital		43 077 291	43 773 323
Sum egenkapital	1	47 240 945	47 936 977
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 477	0
Skyldig offentlige avgifter		38 083	0
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		343 830	83 849
Sum kortsiktig gjeld		435 389	2 083 849
Sum gjeld		435 389	2 083 849
Sum egenkapital og gjeld		47 676 334	50 020 826

Vestby den,
Styret i Sk Bygg Og Eiendom AS

Gry Lundby Hagen
styreleder

Erik Lundby
styremedlem



Sk Bygg Og Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	125 000	4 046 439	43 773 323	-7 785	47 936 977
Årets resultat			-396 032		-396 032
Tilleggs utbytte			- 300 000		- 300 000
Prr. 31.12.2020	125 000	4 046 439	43 077 291	0	47 240 945

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 23 982.



Sk Bygg Og Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-109 873	-13 404
Skattekostnad ordinært resultat	-109 873	-13 404
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-505 905	31 434 623
Permanente forskjeller	6 480	-31 495 548
Endring i midlertidige forskjeller	4 491	-10 155
Skattepliktig inntekt	-494 934	-71 080
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 664	10 155	4 491
Sum	5 664	10 155	4 491
Akkumulert fremførbart underskudd	-566 015	-71 080	494 934
Grunnlag for utsatt skattefordel	-560 351	-60 925	499 426
Utsatt skattefordel (22 %)	-123 277	-13 404	109 874

Note 4 Varelager

Årets varelager gjelder eiendom som skal utvikles og selges videre.



Sk Bygg Og Eiendom AS

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	684 096	50 000
Arbeidsgiveravgift	94 638	7 050
Sum	778 734	57 050

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	610 800
Sum	0	610 800

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør 27.125 inkl mva og honorar for annen bistand utgjør kr 49.250 inkl mva.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SK BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	5 000,0	5 000
B-aksjer	24	5 000,0	120 000
Sum	25		125 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Gry Lundby Hagen		24	24	96,0
Erik Lundby	1		1	4,0
Totalt antall aksjer	1	24	25	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Erik Lundby	styremedlem	1	0	1
Gry Lundby Hagen	styreleder	0	24	24
Totalt antall aksjer		1	24	25



Sk Bygg Og Eiendom AS

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 037 646	37 184	10 074 830
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 880 959		19 880 959
= Anskaffelseskost 31.12.20	29 918 605	37 184	29 955 789
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		13 300	13 300
= Bokført verdi 31.12.20	29 918 605	23 884	29 942 489
Årets ordinære avskrivninger		12 300	12 300
Økonomisk levetid		0-3 år	