



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 019 465
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK C
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	869 856	786 930
Annen driftsinntekt	3	106 290	
Sum inntekter		976 146	786 930
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	57 050	39 935
Annen driftskostnad	6,7,8	733 654	793 133
Sum kostnader		790 704	833 068
Driftsresultat		185 442	-46 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 532	1 560
Sum finansinntekter		4 532	1 560
Annen rentekostnad		61 952	47 633
Sum finanskostnader		61 952	47 633
Netto finans		-57 420	-46 073
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		128 022	-92 211
Totalresultat		128 022	-92 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 022	-92 211
Sum overføringer og disponeringer		128 022	-92 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 316	
Andre fordringer		54 053	71 711
Sum fordringer		57 369	71 711
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 406	66 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 406	66 855
Sum omløpsmidler		147 775	138 566
SUM EIENDELER		147 775	138 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	870 313	998 334
Sum opptjent egenkapital		-870 313	-998 334
Sum egenkapital		-870 313	-998 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	880 000	990 000
Sum annen langsiktig gjeld		880 000	990 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 681	72 626
Skyldige offentlige avgifter		5 993	4 935
Annen kortsiktig gjeld		70 413	69 340
Sum kortsiktig gjeld		138 088	146 901
Sum gjeld		1 018 088	1 136 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 775	138 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472221

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 019 465
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK C
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 994 019 465
SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	869 856	786 930
Annen driftsinntekt	3	106 290	
Sum inntekter		976 146	786 930
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	57 050	39 935
Annen driftskostnad	6, 7, 8	733 654	793 133
Sum kostnader		790 704	833 068
Driftsresultat		185 442	-46 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 532	1 560
Sum finansinntekter		4 532	1 560
Annen rentekostnad		61 952	47 633
Sum finanskostnader		61 952	47 633
Netto finans		-57 420	-46 073
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		128 022	-92 211
Totalresultat		128 022	-92 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 022	-92 211
Sum overføringer og disponeringer		128 022	-92 211



Organisasjonsnr: 994 019 465
SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 316	
Andre fordringer		54 053	71 711
Sum fordringer		57 369	71 711
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 406	66 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 406	66 855
Sum omløpsmidler		147 775	138 566
SUM EIENDELER		147 775	138 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	870 313	998 334
Sum opptjent egenkapital		-870 313	-998 334



Sum egenkapital		-870 313	-998 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	880 000	990 000
Sum annen langsiktig gjeld		880 000	990 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 681	72 626
Skyldige offentlige avgifter		5 993	4 935
Annen kortsiktig gjeld		70 413	69 340
Sum kortsiktig gjeld		138 088	146 901
Sum gjeld		1 018 088	1 136 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 775	138 566



Organisasjonsnr: 994 019 465
SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Løvås Park Blokk C
2023**

Sameiet Løvås Park Blokk C Org.nr. 994019465

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Løvås Park Blokk C
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024		
Driftsinntekter						
	2	869 856	786 930	840 000	915 000	
	3	106 290	0	0	0	
		976 146	786 930	840 000	915 000	
Driftskostnader						
	4, 5	50 000	35 000	40 000	45 000	
	4	7 050	4 935	6 000	6 500	
		13 503	0	0	0	
		83 757	61 278	63 000	77 000	
	6	389 337	327 986	283 600	312 100	
	7	6 315	72 907	0	0	
	8	131 971	237 131	64 000	74 000	
		45 651	41 088	44 000	46 000	
		63 121	52 743	59 000	69 000	
		790 704	833 068	559 600	629 600	
		Driftsresultat	185 442	-46 138	280 400	285 400
Finansinntekter og -kostnader						
		4 504	1 560	0	0	
		28	0	0	0	
		4 532	1 560	0	0	
		Rentekostnader lån	61 952	47 633	61 000	67 000
		Sum finanskostnader	61 952	47 633	61 000	67 000
		Resultat av finansposter	-57 420	-46 073	-61 000	-67 000
		Resultat	128 022	-92 211	219 400	218 400
		Til/fra udekket tap	128 022	-92 211	0	0
		Sum disponeringer	128 022	-92 211	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Løvås Park Blokk C

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Løvås Park Blokk C
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	3 316	0
Forskuddsbetalte kostnader	50 553	68 211
Andre fordringer	3 500	3 500
Sum fordringer	57 369	71 711
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	90 406	66 855
Sum bankinnsk. og kontanter	90 406	66 855
Sum omløpsmidler	147 775	138 566
SUM EIENDELER	147 775	138 566

Balanserapport 2023 for Sameiet Løvås Park Blokk C

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Løvås Park Blokk C

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-870 313	-998 334
Sum opptjent egenkapital		-870 313	-998 334
SUM EGENKAPITAL		-870 313	-998 334
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	880 000	990 000
Sum langsiktig gjeld		880 000	990 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	10 530
Leverandørgjeld		61 681	72 626
Skyldige off. myndigheter		5 993	4 935
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		42 500	35 000
Påløpne renter		528	301
Annen kortsiktig gjeld		27 385	23 509
Sum kortsiktig gjeld		138 088	146 901
SUM GJELD		1 018 088	1 136 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 775	138 566

Bergen,
Styret for Sameiet Løvås Park Blokk C

Heine Mikalsen
Styrets leder

Robert Skog Skjong
Styremedlem

Jon Martin Hamre
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Løvås Park Blokk C

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	840 000	780 000	840 000	900 000
3825 Leieinntekter EI-bil	29 856	6 930	0	15 000
Sum felleskostnader	869 856	786 930	840 000	915 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	16 290	0	0	0
3885 Andre inntekter	90 000	0	0	0
Sum andre inntekter	106 290	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	42 500	35 000	40 000	45 000
5331 Avsetning styrehonorar	7 500	0	0	0
Sum styrehonorar	50 000	35 000	40 000	45 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6326 Snømåking og brøyting	93 418	58 806	50 000	60 000
6335 Containerleie/ -tømming	4 355	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	2 906	897	0	0
6360 Renhold og matteleie	12 480	11 625	12 000	12 000
6370 Garasjer	10 759	4 826	3 000	3 000
6372 Heis	27 297	25 232	24 000	24 000
6375 TV/Bredbånd	150 847	139 160	147 500	162 000
6376 Vaktmestertjenester	48 391	51 052	46 000	50 000
6391 Diverse serviceavtaler	38 886	25 451	0	0
6395 Andre leiekostnader	0	0	1 000	1 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6940 Porto	0	0	100	100
7782 Kostnader bomiljø	0	939	0	0
Sum driftskostnader	389 337	327 986	283 600	312 100

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6506 Porttelefon	0	70 605	0	0
6510 Verktøy og redskap	6 315	2 302	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	6 315	72 907	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	40 702	63 491	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	7 963	16 379	9 000	9 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	3 298	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	32 889	36 104	20 000	30 000
6606 Vedlikehold heis	32 125	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	2 250	0	0	0
6609 Div.drift/vedlikeh.inventar mindre utstyr	11 574	12 805	34 000	34 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	3 930	1 000	1 000
6616 Vedlikehold tak	0	97 500	0	0
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr	4 469	0	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	0	3 625	0	0
Sum vedlikehold	131 971	237 131	64 000	74 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-870 313	-998 334

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 7,30%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2022	1 100 000	
Nedbetalt tidligere	110 000	
Nedbetalt i år	110 000	
Lånesaldo 31.12		880 000
Beregnet innfrielsesdato: 11.01.2032		

Sum langsiktig gjeld **880 000**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2023**

Gjeld til kredittinstitusjoner 330 000

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16265137327	20,00	44 000,00	880 000,00

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Langsiktig gjeld	880 000	990 000

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.

Dokumentet er elektronisk signert





Note 12 - Disponible midler	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	-8 334	-6 123
Periodens resultat	128 022	-92 211
Opptak lån	0	1 100 000
Avdrag lån	-110 000	-1 010 000
Endring i disponible midler	18 022	-2 211
Disponible midler 31.12.	9 687	-8 334

Dokumentet er elektronisk signert



517 - Årsregnsk...

Name	Date	Name	Date
Skjong, Robert Skog	2024-03-17	Hamre, Jon Martin	2024-04-04
Identification		Identification	
 Skjong, Robert Skog		 Hamre, Jon Martin	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))