



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 589 850
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RIGA CENTER HOLDING AS
Forretningsadresse:	Engebrets vei 5 0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil August Bauer-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte		22 806 512	9 799 000
Sum inntekter		22 806 512	9 799 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 2		
Annen driftskostnad	3	87 404	134 494
Sum kostnader		87 404	134 494
Driftsresultat		22 719 108	9 664 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 549	2 942
Annen finansinntekt		241 410	
Sum finansinntekter		255 959	2 942
Annen rentekostnad			26
Annen finanskostnad			6 000
Sum finanskostnader			6 026
Netto finans		255 959	-3 084
Ordinært resultat før skattekostnad		22 975 067	9 661 422
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 975 067	9 661 422
Årsresultat		22 975 067	9 661 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 975 067	9 661 422
Totalresultat		22 975 067	9 661 422
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		22 975 067	
Avsatt til annen egenkapital			9 661 422



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	6	22 975 067	9 661 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	93 640 877	93 640 877
Sum finansielle anleggsmidler		93 640 877	93 640 877
Sum anleggsmidler		93 640 877	93 640 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 202 519	
Konsernfordringer	4	4 033 472	
Sum fordringer		5 235 991	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		533 469	182 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 469	182 496
Sum omløpsmidler		5 769 460	182 496
SUM EIENDELER		99 410 337	93 823 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	76 429 000	76 429 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs			949 638
Sum innskutt egenkapital		76 429 000	77 378 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			16 414 371
Sum opptjent egenkapital			16 414 371
Sum egenkapital	6	76 429 000	93 793 009
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 271	30 364
Utbytte	6	22 975 067	
Sum kortsiktig gjeld		22 981 338	30 364
Sum gjeld		22 981 338	30 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 410 337	93 823 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487906

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 589 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGA CENTER HOLDING AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 5
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil August Bauer-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 589 850
RIGA CENTER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte		22 806 512	9 799 000
Sum inntekter		22 806 512	9 799 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 2		
Annen driftskostnad	3	87 404	134 494
Sum kostnader		87 404	134 494
Driftsresultat		22 719 108	9 664 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 549	2 942
Annen finansinntekt		241 410	
Sum finansinntekter		255 959	2 942
Annen rentekostnad			26
Annen finanskostnad			6 000
Sum finanskostnader			6 026
Netto finans		255 959	-3 084
Ordinært resultat før skattekostnad		22 975 067	9 661 422
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 975 067	9 661 422
Årsresultat		22 975 067	9 661 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 975 067	9 661 422
Totalresultat		22 975 067	9 661 422
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		22 975 067	
Avsatt til annen egenkapital			9 661 422
Sum overføringer og disponeringer	6	22 975 067	9 661 422



Organisasjonsnr: 911 589 850
RIGA CENTER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8	93 640 877	93 640 877
Sum finansielle anleggsmidler	93 640 877	93 640 877
Sum anleggsmidler	93 640 877	93 640 877

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1 202 519	
Konsernfordringer 4	4 033 472	
Sum fordringer	5 235 991	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	533 469	182 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	533 469	182 496

Sum omløpsmidler	5 769 460	182 496
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	99 410 337	93 823 373
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7	76 429 000	76 429 000
Beholdning av egne aksjer 7		
Overkurs		949 638
Sum innskutt egenkapital	76 429 000	77 378 638

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 414 371
Sum opptjent egenkapital		16 414 371

Sum egenkapital 6	76 429 000	93 793 009
-------------------	------------	------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 271	30 364
Utbytte	6	22 975 067	
Sum kortsiktig gjeld		22 981 338	30 364
Sum gjeld		22 981 338	30 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 410 337	93 823 373



Organisasjonsnr: 911 589 850
RIGA CENTER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	76429.00	1000.00	76429000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Km Real Estate AS	58876.00	77.03%	Ordinære aksjer
Skagenkaien Eiendom Holding AS	6866.00	8.98%	Ordinære aksjer
Watrium AS	6866.00	8.98%	Ordinære aksjer
EBN Invest AS	1528.00	2.00%	Ordinære aksjer
LQ Invest AS	1528.00	2.00%	Ordinære aksjer
Blanken AS	765.00	1.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	76429.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sia RCH Management	100.00%	100.00%	301373765.00	149934.70



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Riga Center Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Riga Center Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristin Hagland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WBMQT-702G4-04V1W-POGHX-C3HFM-EBCA7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Hagland

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-17 12:43:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: WBMQT-702G4-04V1W-POGHX-C3HPM-EBCA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Riga Center Holding AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper

Gevinst og/eller tap som oppstår ved salg av varige driftsmidler presenteres som driftsinntekt eller driftskostnad.

Inntekter og kostnader relatert til utleie av eiendom er periodisert over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Estimater og skjønnsmessige vurderinger

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, og forutsetter at det gis opplysninger om usikre forpliktelser på balansedagen, Fremtidige faktiske tall vil avvike fra disse estimatene. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Investering i datterselskap

Investeringer behandles som datterselskaper når selskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse i selskapet som det er investert i. Bestemmende innflytelse er normalt oppnådd når selskapet direkte eller indirekte eier mer enn 50% av aksjene i selskapet som det er investert i. samt når selskapet er i stand til å utøve faktisk kontroll i selskapet som det er investert i. Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Utdelinger som er tilbakebetaling av innskutt kapital samt utdelinger av opptjent resultat før egen eierperiode, behandles som reduksjon av anskaffelseskost.

Valuta

Arbeidskapital i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valuta terminkontrakter er vurdert til kontraktens kurs med unntak av renteelementet, som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.



Riga Center Holding AS

Noter

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25 793 inkl mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 125 inkl. mva.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2020	2019
Honorar revisor	42 918	74 614
Honorar regnskapsfører	41 532	59 809
Reisekostnader	0	0
Andre driftskostnader	2 954	71
Sum andre driftskostnader	87 404	134 494



Riga Center Holding AS

Noter

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 033 472	0
Sum	4 033 472	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 975 067	9 661 422
Permanente forskjeller	-22 806 512	-9 799 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-168 555	0
Skattepliktig inntekt	0	-137 578
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 984 377	-15 152 932	-168 555
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 984 377	15 152 932	168 555
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Riga Center Holding AS

Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	76 429 000	949 638	16 414 371	93 793 009
Tilbakebetaling innbetalt kapital	0	0	-9 764 009	-9 764 009
Tilbakebetaling innbetalt kapital	0	-949 638	-6 650 362	-7 600 000
Årets resultat	0	0	22 975 067	22 975 067
Utbytte	0	0	-22 975 067	-22 975 067
Egenkapital 31.12.2020	76 429 000	0	0	76 429 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Riga Center Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	76 429	1 000,0	76 429 000
Sum	76 429		76 429 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Km Real Estate AS	58 876	77,0	77,0
Skagenkaien Eiendom Holding AS	6 866	9,0	9,0
Watrium AS	6 866	9,0	9,0
EBN Invest AS	1 528	2,0	2,0
LQ Invest AS	1 528	2,0	2,0
Blanken AS	765	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	76 429	100,0	100,0

Note 8 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)	Ervervet
Sia RCH Management	Riga	100%	100%	149 935	301 373 765	2013

Datterselskap:

Selskapets navn	Anskaffelses-kost	Tilbakebetalt kapital i til/fra selskap perioden	Overføring	Balanseført verdi 31.12.2020	Inntekt på invest. ii perioden
Sia RCH Management	93 640 877	0	0	93 640 877	0
Sum	93 640 877	0	0	93 640 877	0



Riga Center Holding AS

Noter

Andel egenkapital i selskapet:

	2020	2019
Andel egenkapital per 01.01.	143 216 099	134 712 540
Andel overført til/fra selskapet	0	0
Innbetalt/utbet utbytte/konsernb.	-22 806 512	-9 799 000
Andel av årets resultat	149 935	18 302 559
Sum	120 559 522	143 216 099