



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 854 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESSCO EIENDOM III AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 60  
0266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Cathrine Hauland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		910 768	877 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>910 768</b>	<b>877 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	87 345	89 128
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	292 744	750 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 089</b>	<b>839 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 679</b>	<b>37 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 313	2 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 313</b>	<b>2 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 313</b>	<b>2 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>538 992</b>	<b>39 771</b>
Skattekostnad på resultat	4	118 534	8 750
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>420 458</b>	<b>31 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>420 458</b>	<b>31 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>420 458</b>	<b>31 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>420 458</b>	<b>31 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Disponert til/fra annen egenkapital	5	420 458	31 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>420 458</b>	<b>31 021</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 279 913	4 367 258
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 279 913</b>	<b>4 367 258</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 779 913</b>	<b>4 367 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 811	130 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 811</b>	<b>130 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 045	251 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 045</b>	<b>251 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 856</b>	<b>381 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 278 769</b>	<b>4 749 256</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5	-15 000	-15 000
Overkurs	5	299 200	299 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>584 200</b>	<b>584 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 319 100	3 898 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 319 100</b>	<b>3 898 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 903 300</b>	<b>4 482 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	256 517	256 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>256 517</b>	<b>256 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>256 517</b>	<b>256 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	118 952	9 480
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 952</b>	<b>9 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>375 469</b>	<b>266 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 278 769</b>	<b>4 749 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 854 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESSCO EIENDOM III AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 60  
0266 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Cathrine Hauland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 929 854 659  
NESSCO EIENDOM III AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		910 768	877 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>910 768</b>	<b>877 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	87 345	89 128
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	292 744	750 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 089</b>	<b>839 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 679</b>	<b>37 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 313	2 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 313</b>	<b>2 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 313</b>	<b>2 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>538 992</b>	<b>39 771</b>
Skattekostnad på resultat	4	118 534	8 750
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>420 458</b>	<b>31 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>420 458</b>	<b>31 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>420 458</b>	<b>31 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>420 458</b>	<b>31 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Disponert til/fra annen egenkapital	5	420 458	31 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>420 458</b>	<b>31 021</b>



Organisasjonsnr: 929 854 659  
NESSCO EIENDOM III AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 4 279 913 4 367 258

Maskiner og anlegg

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 4 279 913 4 367 258**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3 500 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 500 000**

**Sum anleggsmidler 4 779 913 4 367 258**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 12 811 130 798

**Sum fordringer 12 811 130 798**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 486 045 251 200

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 486 045 251 200**

**Sum omløpsmidler 498 856 381 998**

**SUM EIENDELER 5 278 769 4 749 256**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 5 -15 000 -15 000

Overkurs 5 299 200 299 200



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>584 200</b>	<b>584 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 319 100	3 898 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 319 100</b>	<b>3 898 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 903 300</b>	<b>4 482 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	256 517	256 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>256 517</b>	<b>256 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>256 517</b>	<b>256 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	118 952	9 480
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 952</b>	<b>9 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>375 469</b>	<b>266 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 278 769</b>	<b>4 749 256</b>



Organisasjonsnr: 929 854 659  
NESSCO EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Nessco Eiendom III AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 854 659



## Resultatregnskap

Nessco Eiendom III AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		910 768	877 382
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>910 768</b>	<b>877 382</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	87 345	89 128
Annen driftskostnad	2, 3	292 744	750 495
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>380 089</b>	<b>839 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 679</b>	<b>37 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 313	2 012
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 313</b>	<b>2 012</b>
Resultat før skattekostnad		538 992	39 771
Skattekostnad på resultat	4	118 534	8 750
<b>Årsresultat</b>		<b>420 458</b>	<b>31 021</b>
<b>Disponeringer</b>			
Disponert til/fra annen egenkapital	5	420 458	31 021
<b>Sum disponeringer</b>		<b>420 458</b>	<b>31 021</b>

Nessco Eiendom III AS

Side 2



### Balanse

Nessco Eiendom III AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 279 913	4 367 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 279 913</b>	<b>4 367 258</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 779 913</b>	<b>4 367 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 811	130 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 811</b>	<b>130 798</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 045	251 200
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 856</b>	<b>381 998</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 278 769</b>	<b>4 749 256</b>

Nessco Eiendom III AS

Side 3



### Balanse

Nessco Eiendom III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Egne aksjer	5	-15 000	-15 000
Overkurs	5	299 200	299 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>584 200</b>	<b>584 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 319 100	3 898 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 319 100</b>	<b>3 898 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 903 300</b>	<b>4 482 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	256 517	256 935
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>256 517</b>	<b>256 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	118 952	9 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 952</b>	<b>9 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>375 469</b>	<b>266 415</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 278 769</b>	<b>4 749 256</b>

Oslo, 11.05.2023

Styret i Nessco Eiendom III AS

Odd Ståle Sperre Ness  
styreleder

Christian Andre Ness  
styremedlem

Nessco Eiendom III AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper – vurdering av klassifisering- andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge pr. 31. desember 2022. For å gjøre årsregnskapet lettere å lese er det redigert slik at regnskapsoppstillingen er sammendratt i formen. Den nødvendige spesifisering er gjort i notene. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenliknbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når der er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Dersom faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelse, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og avslag.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og –kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

#### Inntektsføring av utbytte og konsernbidrag

Utbytte fra datterselskap resultatføres i det året det er opparbeidet. Dette med bakgrunn i at for alle datterselskapene har morselskapet bestemmende innflytelse i de styrende og avgjørende organer.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskifninger og fornyelser som øker driftsmiddelets levetid vesentlig, aktiveres.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad**

Selskapet har ingen ansatte med pensjonsforpliktelser

#### **Utsatt skatt og Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utliknet og nettoført.



## Note 1 Anleggsmidler

	Tomt og bygninger	Driftsløsøre,	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	4 547 333	86 862	4 634 195
Tilgang	0	0	
Avgang	0	0	
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 547 333</b>	<b>86 862</b>	<b>4 634 195</b>
Akkumulerte avskrivninger per 31.12	-267 420	-86 862	-354 282
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>4 279 913</b>	<b>0</b>	<b>4 279 913</b>
Årets avskrivninger	87 345	0	87 345
<b>Lineære avskrivninger</b>	<b>50 år</b>	<b>8 år</b>	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Nessco Eiendom III AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 22 000 ekskl. mva.

## Note 3 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter, fordringer og gjeld m.v.

### Selskapets nærstående parter defineres som:

Chrisanic II AS  
Chrisanic Eiendom AS  
Chrisanic Invest AS  
Chrisanic Asset Management AS  
Nessco Eiendom AS  
Nessco Eiendom II AS  
Chrisanic III AS  
Prof. Birkelandsvei 24 A AS

### Konsernmellomværende per 31.12

<b>Transaksjoner</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Chrisanic II AS, økonomisk og juridisk bistand	197 340	663 000
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Chrisanic Eiendom AS	500 000	0
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 952	9 480
Endring i utsatt skatt	-418	-730
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>118 534</b>	<b>8 750</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	538 992	39 771
Permanente forskjeller	-199	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 897	3 318
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>540 691</b>	<b>43 089</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	118 952	9 480
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>118 952</b>	<b>9 480</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 007 659	969 974	-37 685
Gevinst – og tapskonto	158 328	197 910	39 582
<b>Sum</b>	<b>1 165 987</b>	<b>1 167 884</b>	<b>1 897</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 165 987</b>	<b>1 167 884</b>	<b>1 897</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>256 517</b>	<b>256 934</b>	<b>417</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Egne aksjer</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	300 000	299 200	-15 000	3 898 641	4 482 841
Årets resultat				420 458	420 458
Pr 31.12.2022	300 000	299 200	-15 000	4 319 100	4 903 300

Aksjekapitalen i Nessco Eiendom III AS er på kr. 300.000, fordelt på 300 aksjer à kr 1.000. 95% av aksjene eies av Chrisanic Eiendom AS, med ultimata morselskap Chrisanic III AS.

Selskapet eier selv aksjer pålydende kr. 15.000, fordelt på 15 aksjer. Egne aksjer utgjør 5% av aksjekapitalen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Odd Ståle Sperre Ness**

b1890425-0be4-4ddf-8e19-21193bf9909 - 2023-05-12 23:40:38 UTC +03:00  
BankID - 10165e96-cf78-4367-8266-1f27ed2390c7 - NO

**Christian Andre Ness**

648ea93f-289e-45a0-8eea-dac1a4266b38 - 2023-05-13 10:23:24 UTC +03:00  
BankID - f1bde7ab-71cf-42bc-94d4-7453cd38934b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/af499ac1-edf2-4543-9bad-d8bf86e36a1>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nessco Eiendom III AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nessco Eiendom III AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: YJWZP-KEOLX-L7YG3-ENIPF-KTMOL-BG8A7



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. mai 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YWZP-KEOLX-L7YG3-ENIPF-KTMOL-BG8A7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-16 07:38:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YJWZP-KEOLX-L7YG3-ENIPF-KTMOL-BG8A7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>