



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 116 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Liv Ulstad  
Steinhaugen 15  
7049 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS avd Stjørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt   |      | 420 000         | 420 000         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>420 000</b>  | <b>420 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Varekostnad   |      | 8 734           |                 |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 6    | 448 716         | 448 716         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6    |                 |                 |
| Annen driftskostnad   | 1    | 136 922         | 145 307         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>594 372</b>  | <b>594 023</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-174 372</b> | <b>-174 023</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |      | 9 170           | 2 336           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>9 170</b>    | <b>2 336</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>9 170</b>    | <b>2 336</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-165 202</b> | <b>-171 687</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 3    | -36 344         | -37 772         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-128 858</b> | <b>-133 916</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>-128 858</b> | <b>-133 916</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-128 858</b> | <b>-133 916</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-128 858</b> | <b>-133 916</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | -128 858        | -133 916        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-128 858</b> | <b>-133 916</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 676 932           | 640 588           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>676 932</b>    | <b>640 588</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 6 093 280         | 6 541 996         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 6    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 6    | <b>6 093 280</b>  | <b>6 541 996</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 26 007            |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>26 007</b>     |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 796 219</b>  | <b>7 182 584</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 31 843            |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3, 5 | 10 242 961        | 10 389 616        |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 5    | <b>10 274 804</b> | <b>10 389 616</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 15 939            | 587 184           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>15 939</b>     | <b>587 184</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>10 290 744</b> | <b>10 976 800</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 086 963</b> | <b>18 159 384</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2021              | 2020              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 2    | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer       | 2    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               |      | 13 642 700        | 13 771 558        |
| Udisponert resultat             |      |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>13 642 700</b> | <b>13 771 558</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4    | <b>13 742 700</b> | <b>13 871 558</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 5    |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 5    |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 265               | 265               |
| Betalbar skatt                  | 3    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter     |      |                   | 43 856            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5    | 3 343 998         | 4 243 705         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>3 344 263</b>  | <b>4 287 826</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>3 344 263</b>  | <b>4 287 826</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>17 086 963</b> | <b>18 159 384</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 116 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRI & MARINE-DIESEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Liv Ulstad  
Steinhaugen 15  
7049 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS avd Stjørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 116 089  
INDUSTRI & MARINE-DIESEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt   |             | 420 000         | 420 000         |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>420 000</b>  | <b>420 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                 |                 |
| Varekostnad   |             | 8 734           |                 |
| Lønnskostnad  | 1           |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 6           | 448 716         | 448 716         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6           |                 |                 |
| Annen driftskostnad   | 1           | 136 922         | 145 307         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>594 372</b>  | <b>594 023</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-174 372</b> | <b>-174 023</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |             | 9 170           | 2 336           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>9 170</b>    | <b>2 336</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>9 170</b>    | <b>2 336</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 3           | -36 344         | -37 772         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>-128 858</b> | <b>-133 916</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 4           | <b>-128 858</b> | <b>-133 916</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>-128 858</b> | <b>-133 916</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>-128 858</b> | <b>-133 916</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | -128 858        | -133 916        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-128 858</b> | <b>-133 916</b> |



Organisasjonsnr: 913 116 089  
INDUSTRI & MARINE-DIESEL EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2021              | 2020              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 3        | 676 932           | 640 588           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |          | <b>676 932</b>    | <b>640 588</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |          | 6 093 280         | 6 541 996         |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 6        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>6</b> | <b>6 093 280</b>  | <b>6 541 996</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |          |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               |          | 26 007            |                   |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    | 5        |                   |                   |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |          | <b>26 007</b>     |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>6 796 219</b>  | <b>7 182 584</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |          | 31 843            |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 3, 5     | 10 242 961        | 10 389 616        |
| <b>Sum fordringer</b>                              | <b>5</b> | <b>10 274 804</b> | <b>10 389 616</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 15 939            | 587 184           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>15 939</b>     | <b>587 184</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>10 290 744</b> | <b>10 976 800</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>17 086 963</b> | <b>18 159 384</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



|                                 |          |                   |                   |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 2        | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer       | 2        |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Annen egenkapital               |          | 13 642 700        | 13 771 558        |
| Udisponert resultat             |          |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>13 642 700</b> | <b>13 771 558</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b> | <b>13 742 700</b> | <b>13 871 558</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 3        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                   |                   |
| Gjeld til                       |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner            | 5        |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 5        |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |          | 265               | 265               |
| Betalbar skatt                  | 3        |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter     |          |                   | 43 856            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5        | 3 343 998         | 4 243 705         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>3 344 263</b>  | <b>4 287 826</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>3 344 263</b>  | <b>4 287 826</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>17 086 963</b> | <b>18 159 384</b> |



Organisasjonsnr: 913 116 089  
INDUSTRI & MARINE-DIESEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industri & Marine-Diesel Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industri & Marine-Diesel Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 30. juni 2022  
BDO AS

Lars Terje Kleeth  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Industri & Marine-Diesel Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Industri & Marine-Diesel Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 420 000         | 420 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>420 000</b>  | <b>420 000</b>  |
| Varekostnad   |      | 8 734           | 0               |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6    | 448 716         | 448 716         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 136 922         | 145 307         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>594 372</b>  | <b>594 023</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-174 372</b> | <b>-174 023</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 9 170           | 2 336           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>9 170</b>    | <b>2 336</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-165 202</b> | <b>-171 687</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | -36 344         | -37 772         |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-128 858</b> | <b>-133 916</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -128 858        | -133 916        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-128 858</b> | <b>-133 916</b> |



**Balanse**  
**Industri & Marine-Diesel Eiendom AS**

| Eiendeler                           | Note | 2021              | 2020              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>       |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 3    | 676 932           | 640 588           |
| Sum immaterielle eiendeler          |      | <u>676 932</u>    | <u>640 588</u>    |
| <i>Varige driftsmidler</i>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |      | 6 093 280         | 6 541 996         |
| Sum varige driftsmidler             | 6    | <u>6 093 280</u>  | <u>6 541 996</u>  |
| Investeringer i aksjer og andeler   |      | 26 007            | 0                 |
| Sum finansielle anleggsmidler       |      | <u>26 007</u>     | <u>0</u>          |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>6 796 219</u>  | <u>7 182 584</u>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 31 843            | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer        | 3, 5 | 10 242 961        | 10 389 616        |
| Sum fordringer                      | 5    | <u>10 274 804</u> | <u>10 389 616</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 15 939            | 587 184           |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l     |      | <u>15 939</u>     | <u>587 184</u>    |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>10 290 744</u> | <u>10 976 800</u> |
| Sum eiendeler                       |      | <u>17 086 963</u> | <u>18 159 384</u> |



## Balanse

### Industri & Marine-Diesel Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld        | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>          |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i> |      |                   |                   |
| Aksjekapital                | 2    | 100 000           | 100 000           |
| Sum innskutt egenkapital    |      | <u>100 000</u>    | <u>100 000</u>    |
| <i>Opptjent egenkapital</i> |      |                   |                   |
| Annen egenkapital           |      | 13 642 700        | 13 771 558        |
| Sum opptjent egenkapital    |      | <u>13 642 700</u> | <u>13 771 558</u> |
| Sum egenkapital             | 4    | <u>13 742 700</u> | <u>13 871 558</u> |
| <b>Gjeld</b>                |      |                   |                   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>     |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld             |      | 265               | 265               |
| Skyldig offentlige avgifter |      | 0                 | 43 856            |
| Annen kortsiktig gjeld      | 5    | 3 343 998         | 4 243 705         |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | <u>3 344 263</u>  | <u>4 287 826</u>  |
| Sum gjeld                   |      | <u>3 344 263</u>  | <u>4 287 826</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | <u>17 086 963</u> | <u>18 159 384</u> |

Trondheim,  
Styret i Industri & Marine-Diesel Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Liv Ulstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Roar Ulstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Industri & Marine-Diesel Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11 480. Annen bistand utgjør kr 21 095.

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industri & Marine-Diesel Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000,0   | 100 000 |
| Sum             | 100    |           | 100 000 |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                   | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Ulstad Holding AS | 100      | 100,0     | 100,0       |



## Noter til regnskapet 2021

## Note 3 Skatt

|  | 2021            | 2020           |
|--|-----------------|----------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               |                 |                |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                |
| Betalbar skatt                           | 0               | -7 069         |
| Endring i utsatt skattefordel            | -36 344         | -30 703        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-36 344</b>  | <b>-37 772</b> |
| <br>                                     |                 |                |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                |
| Ordinært resultat før skatt              | -165 202        | -171 687       |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -702 985        | 139 557        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-868 187</b> | <b>-32 131</b> |
| <br>                                     |                 |                |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0              |
| Skatt på tilbakeført underskudd          | 0               | -7 069         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>-7 069</b>  |

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2021              | 2020              | Endring         |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                     | -773 040          | -610 311          | 162 730         |
| Avsetninger mv                          | -1 064 286        | -1 930 000        | -865 714        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-1 837 326</b> | <b>-2 540 311</b> | <b>-702 985</b> |
| <br>                                    |                   |                   |                 |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -1 239 639        | -371 453          | 868 187         |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-3 076 965</b> | <b>-2 911 763</b> | <b>165 202</b>  |
| <br>                                    |                   |                   |                 |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-676 932</b>   | <b>-640 588</b>   | <b>36 344</b>   |

## Note 4 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------|-------------------|-----------------|
| Pr 01.01.2021  | 100 000      | 0           | 13 771 558        | 13 871 558      |
| <br>           |              |             |                   |                 |
| Årets resultat |              |             | - 128 858         | -128 858        |
| Pr 31.12.2021  | 100 000      | 0           | 13 642 700        | 13 742 700      |



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Fordringer og gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår kr 1 064 286 som avsetning til kostnad.

|                                   | 2021       | 2020       |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Fordring Ulstad Holding AS        | 10 164 163 | 10 322 547 |
| Fordring Fjordgata 24 Holding AS  |            | 60 000     |
| Gjeld til Fjordgata 24 Holding AS | 1 099 890  | 0          |

### Note 6 Anleggsmidler

|                                      | Driftsløsøre,<br>inventar ol. |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2021      | 9 920 488                     |
| Anskaffelseskost 31.12.2021          | 9 920 488                     |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021 | 3 378 492                     |
| Årets ordinære avskrivninger         | 448 716                       |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021 | 3 827 208                     |
| Årets avskrivning og nedskrivning    | 448 716                       |
| Bokført verdi 31.12.2021             | 6 093 280                     |

Tomt er aktivert med verdi kr 498 400. Avskrives ikke.

Bygninger er bokført med verdi kr 5 594 880. Restverdi avskrives over 13 år.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>®</sup> - sikker digital signatur"  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Ulstad

Styremedlem

På vegne av: Industri & Marine-Diesel AS, Ulstad Hol...

Serienummer: 9578-5992-4-3601214

IP: 188.124.xxx.xxx

2022-06-30 16:11:29 UTC



## Liv Bjørnhild Kleveland Ulstad

Styreleder

På vegne av: Industri & Marine-Diesel AS, Ulstad Hol...

Serienummer: 9578-5992-4-3118203

IP: 188.124.xxx.xxx

2022-06-30 16:13:09 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>