



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 738 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 15A AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Åsen  
Stallemovegen 83  
4715 ØVREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Åsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		621 600	588 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>621 600</b>	<b>588 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	253 367	321 477
Annen driftskostnad	1	81 183	115 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 550</b>	<b>436 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 050</b>	<b>151 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	52 164	29 932
Annen rentekostnad		172 601	121 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 765</b>	<b>151 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 755</b>	<b>-151 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 295</b>	<b>-198</b>
Skattekostnad på resultat	4	13 702	-44
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 593</b>	<b>-154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 593</b>	<b>-154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 593</b>	<b>-154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 593</b>	<b>-154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		48 593	-154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 593</b>	<b>-154</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	62 169	40 399
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 169</b>	<b>40 399</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 845 670	5 099 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 845 670</b>	<b>5 099 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 907 839</b>	<b>5 139 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 600	
Andre kortsiktige fordringer		4 058	3 820
Konsernfordringer	3		261 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 658</b>	<b>265 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 697	312 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>561 697</b>	<b>312 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>599 355</b>	<b>577 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 507 194</b>	<b>5 717 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	163 849	115 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 849</b>	<b>115 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>193 849</b>	<b>145 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 813 321	4 133 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 813 321</b>	<b>4 133 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 813 321</b>	<b>4 133 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 000	7 241
Betalbar skatt	4	35 472	33 957
Skyldig offentlige avgifter		130 047	119 336
Kortsiktig konserngjeld	3	1 279 382	1 257 725
Annen kortsiktig gjeld		10 123	20 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500 024</b>	<b>1 438 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 313 345</b>	<b>5 571 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 507 194</b>	<b>5 717 173</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491015

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 738 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 15A AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Åsen  
Stallemovegen 83  
4715 ØVREBØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Åsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 923 738 657  
SKIBÅSEN 15A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		621 600	588 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>621 600</b>	<b>588 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	253 367	321 477
Annen driftskostnad	1	81 183	115 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 550</b>	<b>436 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 050</b>	<b>151 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	52 164	29 932
Annen rentekostnad		172 601	121 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 765</b>	<b>151 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 755</b>	<b>-151 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	13 702	-44
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 593</b>	<b>-154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 593</b>	<b>-154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 593</b>	<b>-154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 593</b>	<b>-154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		48 593	-154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 593</b>	<b>-154</b>



Organisasjonsnr: 923 738 657  
SKIBÅSEN 15A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	62 169	40 399
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 169</b>	<b>40 399</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 845 670	5 099 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 845 670</b>	<b>5 099 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 907 839</b>	<b>5 139 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 600	
Andre kortsiktige fordringer		4 058	3 820
Konsernfordringer	3		261 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 658</b>	<b>265 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		561 697	312 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>561 697</b>	<b>312 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>599 355</b>	<b>577 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 507 194</b>	<b>5 717 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	163 849	115 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 849</b>	<b>115 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>193 849</b>	<b>145 256</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 813 321	4 133 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 813 321</b>	<b>4 133 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 813 321</b>	<b>4 133 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 000	7 241
Betalbar skatt	4	35 472	33 957
Skyldig offentlige avgifter		130 047	119 336
Kortsiktig konserngjeld	3	1 279 382	1 257 725
Annen kortsiktig gjeld		10 123	20 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500 024</b>	<b>1 438 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 313 345</b>	<b>5 571 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 507 194</b>	<b>5 717 173</b>



Organisasjonsnr: 923 738 657  
SKIBÅSEN 15A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJONSFIRMA

## torbjørn salvesen as

REVISJONSFIRMA + AUTORISERT REGNSKAPSFØRERFIRMA

Skippergata 2a  
4611 Kristiansand

Til generalforsamlingen  
i  
Skibåsen 15a AS

Telefon + 950 25 488  
E-post + salvesen@revisorsenteret.no  
Bank + 3100.11.63224  
Org. nr: + NO 988 958 638 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2022

##### **Konklusjon**

Jeg har revidert selskapet Skibåsen 15a AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 48 593,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### **Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



MEMBER  
REVISORFORENINGEN



Til: Skibåsen 15a AS  
Att: Ledelsen

Sak: Revisors beretning

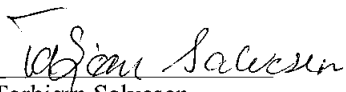
---

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Kristiansand, 05. juni 2023  
Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS

  
Torbjørn Salvesen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Skibåsen 15a AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 738 657



## RESULTATREGNSKAP

### SKIBÅSEN 15A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		621 600	588 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>621 600</b>	<b>588 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	253 367	321 477
Annen driftskostnad	1	81 183	115 462
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>334 550</b>	<b>436 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 050</b>	<b>151 061</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	52 164	29 932
Annen rentekostnad		172 601	121 327
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-224 755</b>	<b>-151 259</b>
Resultat før skattekostnad		62 295	-198
Skattekostnad på resultat	4	13 702	-44
<b>Årsresultat</b>		<b>48 593</b>	<b>-154</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		48 593	-154
<b>Sum overføringer</b>		<b>48 593</b>	<b>-154</b>



## BALANSE

### SKIBÅSEN 15A AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	62 169	40 399
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 169</b>	<b>40 399</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 845 670	5 099 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 845 670</b>	<b>5 099 037</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 907 839</b>	<b>5 139 436</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		33 600	0
Andre kortsiktige fordringer		4 058	3 820
Konsernfordringer	3	0	261 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 658</b>	<b>265 071</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 697	312 666
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>599 355</b>	<b>577 737</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 507 194</b>	<b>5 717 173</b>



## BALANSE

### SKIBÅSEN 15A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	163 849	115 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 849</b>	<b>115 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>193 849</b>	<b>145 256</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 813 321	4 133 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 813 321</b>	<b>4 133 325</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		45 000	7 241
Betalbar skatt	4	35 472	33 957
Skyldig offentlige avgifter		130 047	119 336
Konserngjeld	3	1 279 382	1 257 725
Annen kortsiktig gjeld		10 123	20 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500 024</b>	<b>1 438 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 313 345</b>	<b>5 571 917</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 507 194</b>	<b>5 717 173</b>

05.06.2023  
Styret i Skibåsen 15a AS

Thomas Åsen  
styreleder



**SKIBÅSEN 15A AS**

**923 738 657**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SKIBÅSEN 15A AS

923 738 657

## Note 1 Lønnskostnader

Skibåsen 15a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 8 950 ekskl. mva

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 819 744	5 819 744
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 819 744</b>	<b>5 819 744</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	974 074	974 074
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 845 670</b>	<b>4 845 670</b>
Årets ordinære avskrivninger	253 367	253 367
Økonomisk levetid	10-25 år	

Tomt utgjør kr. 1 691 407 og avskrives ikke

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	261 251
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>261 251</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	-1 279 382	-1 257 725
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 279 382</b>	<b>-1 257 725</b>

Det er kostnadsført kr. 52 164 i renter i 2022



SKIBÅSEN 15A AS

923 738 657

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 472	33 957
Endring i utsatt skattefordel	-21 770	-34 001
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 702</b>	<b>-44</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	62 295	-198
Permanente forskjeller	-10	0
Endring i midlertidige forskjeller	98 953	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>161 238</b>	<b>-198</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 472	33 957
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 472</b>	<b>33 957</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-282 586	-183 633	98 953
<b>Sum</b>	<b>-282 586</b>	<b>-183 633</b>	<b>98 953</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-282 586</b>	<b>-183 633</b>	<b>98 953</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-62 169</b>	<b>-40 399</b>	<b>21 770</b>

## Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Som sikkerhet for langsiktig lån med restgjeld pr 31.12.2022 på kr. 3 813 321 har selskapet har avgitt pant i forretningsbygg med bokført verdi pr 31.12.2022 på kr. 4 845 670

Andel av langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr. 2 213 321

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKIBÅSEN 15A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Åsen Eierselskap AS	30 000	100,0	100,0



SKIBÅSEN 15A AS

923 738 657

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	115 256	145 256
Årets resultat		48 593	48 593
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>163 849</b>	<b>193 849</b>

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde for resultatet i 2022 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.