



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 991 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÆRNUM INVEST AS
Forretningsadresse: Veverivegen 19
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	87 914	53 853
Sum kostnader		87 914	53 853
Driftsresultat		-87 914	-53 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 785 000	2 080 000
Annen renteinntekt		110	10 031
Annen finansinntekt		14 400	13 500
Sum finansinntekter		6 799 510	2 103 531
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-40 354	40 354
Annen rentekostnad			59
Sum finanskostnader		-40 354	40 413
Netto finans		6 839 864	2 063 119
Ordinært resultat før skattekostnad		6 751 950	2 009 266
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 894	-10 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 721 056	2 019 422
Årsresultat		6 721 056	2 019 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 721 056	2 019 422
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	100 000
Ordinært utbytte	4	6 760 000	2 080 000
Avgitt konsernbidrag	3,4		65 000
Overføringer annen egenkapital	4	-1 538 944	-225 578
Sum overføringer og disponeringer		6 721 056	2 019 422



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 146 720	2 146 720
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 167 616	1 214 617
Sum finansielle anleggsmidler		3 314 336	3 361 337
Sum anleggsmidler		3 314 336	3 361 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	12 342 197	7 202 197
Sum fordringer		12 342 197	7 202 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 264	5 245 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 264	5 245 953
Sum omløpsmidler		12 596 461	12 448 150
SUM EIENDELER		15 910 798	15 809 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	416 000	416 000
Beholdning av egne aksjer		-3 000 000	
Overkurs	4	56 160	56 160
Sum innskutt egenkapital		-2 527 840	472 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 630 175	13 169 118
Sum opptjent egenkapital		11 630 175	13 169 118
Sum egenkapital		9 102 335	13 641 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	44 616	13 728
Sum avsetninger for forpliktelser		44 616	13 728
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		44 616	13 728
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6	140
Utbytte	4	6 760 000	2 080 000
Kortsiktig konserngjeld	2	1 456	66 456
Annen kortsiktig gjeld		2 385	7 885
Sum kortsiktig gjeld		6 763 847	2 154 481
Sum gjeld		6 808 463	2 168 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 910 798	15 809 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 245143

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 991 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÆRNUM INVEST AS
Forretningsadresse: Veverivegen 19
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 991 224
KVERNUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	87 914	53 853
Sum kostnader		87 914	53 853
Driftsresultat		-87 914	-53 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 785 000	2 080 000
Annen renteinntekt		110	10 031
Annen finansinntekt		14 400	13 500
Sum finansinntekter		6 799 510	2 103 531
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-40 354	40 354
Annen rentekostnad			59
Sum finanskostnader		-40 354	40 413
Netto finans		6 839 864	2 063 119
Ordinært resultat før skattekostnad		6 751 950	2 009 266
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 894	-10 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 721 056	2 019 422
Årsresultat		6 721 056	2 019 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 721 056	2 019 422
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	100 000
Ordinært utbytte	4	6 760 000	2 080 000
Avgitt konsernbidrag	3,4		65 000
Overføringer annen egenkapital	4	-1 538 944	-225 578
Sum overføringer og disponeringer		6 721 056	2 019 422



Organisasjonsnr: 992 991 224
KVÆRNUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	146 720	146 720
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 167 616	1 214 617
Sum finansielle anleggsmidler		3 314 336	3 361 337
Sum anleggsmidler		3 314 336	3 361 337

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	12 342 197	7 202 197
Sum fordringer		12 342 197	7 202 197

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		254 264	5 245 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 264	5 245 953

Sum omløpsmidler **12 596 461** **12 448 150**

SUM EIENDELER **15 910 798** **15 809 487**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	416 000	416 000
Beholdning av egne aksjer		-3 000 000	
Overkurs	4	56 160	56 160
Sum innskutt egenkapital		-2 527 840	472 160

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	11 630 175	13 169 118
Sum opptjent egenkapital		11 630 175	13 169 118

Sum egenkapital **9 102 335** **13 641 278**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	44 616	13 728
Sum avsetninger for forpliktelse		44 616	13 728
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		44 616	13 728
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6	140
Utbytte	4	6 760 000	2 080 000
Kortsiktig konserngjeld	2	1 456	66 456
Annen kortsiktig gjeld		2 385	7 885
Sum kortsiktig gjeld		6 763 847	2 154 481
Sum gjeld		6 808 463	2 168 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 910 798	15 809 487



Organisasjonsnr: 992 991 224
KVÆRNUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kværnum Invest AS**

Org. nr. 992991224





Kvænum Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	87 914	53 853
Sum driftskostnader		87 914	53 853
DRIFTSRESULTAT		(87 914)	(53 853)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 785 000	2 080 000
Annen renteinntekt		110	10 031
Annen finansinntekt		14 400	13 500
Sum finansinntekter		6 799 510	2 103 531
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		(40 354)	40 354
Annen rentekostnad		0	59
Sum finanskostnader		(40 354)	40 413
NETTO FINANSPOSTER		6 839 864	2 063 119
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 751 950	2 009 266
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 894	(10 156)
ORDINÆRT RESULTAT		6 721 056	2 019 422
ÅRSRESULTAT		6 721 056	2 019 422
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	6 760 000	2 080 000
Tilleggsutbytte		1 500 000	100 000
Avgitt konsernbidrag	3,4	0	65 000
Overføringer annen egenkapital	4	(1 538 944)	(225 578)
SUM OVERF. OG DISP.		6 721 056	2 019 422



Kvænum Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	2 146 720	2 146 720
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 167 617	1 214 617
Sum finansielle anleggsmidler		3 314 337	3 361 337
SUM ANLEGGSMIDLER		3 314 337	3 361 337
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	12 342 197	7 202 197
Sum fordringer		12 342 197	7 202 197
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 264	5 245 953
SUM OMLØPSMIDLER		12 596 461	12 448 150
SUM EIENDELER		15 910 798	15 809 487



Kvænum Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	416 000	416 000
Egne aksjer		(3 000 000)	0
Overkurs	4	56 160	56 160
Sum innskutt egenkapital		(2 527 840)	472 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 630 175	13 169 118
Sum opptjent egenkapital		11 630 175	13 169 118
SUM EGENKAPITAL		9 102 335	13 641 278
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	44 616	13 728
Sum avsetning for forpliktelser		44 616	13 728
SUM LANGSIKTIG GJELD		44 616	13 728
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	6	140
Utbytte	4	6 760 000	2 080 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 456	66 456
Annen kortsiktig gjeld		2 385	7 885
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 763 847	2 154 481
SUM GJELD		6 808 463	2 168 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 910 798	15 809 487

Skreia, den _____

Espen Nystuen Pettersen
Styrets leder/daglig leder



Kvænum Invest AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Aksjer vurderes til laveste verdis prinsipp.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kvænum Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap	Eierandel %	Selskapets EK	Resultat	Forr.adr
Landheim AS	52	19 074 349	19 711 529	Ø.Toten
Kvænum Eiendom AS	100	2 202 518	150 626	Ø.Toten
Landheim Holding AS	100	119 407	(20 838)	Ø.Toten

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskap Kvænum Invest AS

Det er i 2021 inntektsført kr 6 760 000 for avsatt utbytte i Landheim AS.

Utbyttet er oppført som en fordring i balansen med kr 6 760 000.

Kvænum Eiendom AS har gjeld til Kvænum Invest AS på kr 3 172 197 pr 31.12.2021. Dette er ikke utbetalt utbytte fra 2011, kortsiktig lån og ikke mottatt konsernbidrag gitt i 2013 og kortsiktig lån gitt i 2014, 2017 og 2021. Fordringen er ikke renteberegnet.

Landheim Holding AS har gjeld til Kvænum Invest AS på kr 2 385 000 pr 31.12.2021. Dette er motregnet ikke utbetalt konsernbidrag fra 2015 på kr 500 000,- og annen gjeld på kr 1 510 000 fra 2017 og tidligere. I 2021 er lånet økt med kr 235 000,- som er lån kr 300 000,- fratrukket konsernbidrag fra 2020 kr 65 000,-.

Fordringen er ikke renteberegnet.

Kvænum Invest AS mottar kr 25 000,- i konsernbidrag fra Kvænum Eiendom AS for 2021.



Kvænum Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	6 751 950
Permanente og andre forskjeller	-6 776 922
Mottatt konsernbidrag	25 000
Inntekt	29
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	6
= Sum betalbar skatt	6
+ endring i utsatt skatt	30 888
= Ordinær skattekostnad	30 894
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	6
= Betalbar skatt i balansen	6

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	202 800	62 400
Sum positive skatteøkende forskjeller	202 800	62 400
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	202 800	62 400
Balanseført utsatt skatt	44 616	13 728



Kvænum Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	416 000	56 160	13 169 118	13 641 278
+Fra årets resultat			8 260 000	8 260 000
-Avsatt utbytte			-6 760 000	-6 760 000
-Tilleggsutbytte			-1 500 000	-1 500 000
+/-Egne aksjer:	-3 000 000	0	-1 538 944	-4 538 944
Pr 31.12.	-2 584 000	56 160	11 630 175	9 102 335

Selskapet har følgende beholdning av 49 egne aksjer. Samlet kostpris for ervervet er kr 3 000 000.

Bakgrunnen for erverv av egne aksjer er utkjøp av 2 aksjonærer. Selskapet eier etter kjøpet 4,9% av aksjene, Nystuen Holding AS eier 95,10%.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Kvænum Invest AS eier 900 aksjer i Tema Eiendom AS med markedsverdi kr 747 000 pr 31.12.21. Kostpris er kr 636 985.

Kvænum Invest AS eier 22 988 aksjer i NRP Eiendom 2020 Invest AS med markedsverdi kr 512 294 pr 31.12.21. Kostpris er kr 617 986.

Note 6 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 416,-, samlet aksjekapital utgjør kr 416 000. Selskapet har 2 aksjeklasser.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kværnum Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kværnum Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TA0EB-M64NO-7138J-ZBEBK-4C21Y-H5FMA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kvænum Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 27. april 2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TAC0B-M64N0-7138J-ZBEBK-4C21Y-H5FMA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-28 17:11:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TAOEB-M64N0-7138J-ZBEBK-4C21Y-H5FMA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>