



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 720 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSJØVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Stavsjøv Sveberg Industriområde
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 729 640	11 670 110
Sum inntekter		15 729 640	11 670 110
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 665 647	3 665 906
Annen driftskostnad	2,3	979 194	676 138
Sum kostnader		4 644 841	4 342 043
Driftsresultat		11 084 799	7 328 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		144 495
Annen renteinntekt		2 041	
Sum finansinntekter		2 041	144 495
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 226 528	861 347
Annen rentekostnad		155	28 270
Sum finanskostnader		1 226 683	889 617
Netto finans		-1 224 642	-745 122
Ordinært resultat før skattekostnad		9 860 157	6 582 944
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	2 169 234	1 448 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 690 923	5 134 696
Årsresultat		7 690 923	5 134 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 690 923	5 134 696
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	8 425 326	5 615 815
Overføringer annen egenkapital		-734 403	-481 119
Sum overføringer og disponeringer		7 690 923	5 134 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 845 670	2 638 530
Sum immaterielle eiendeler		2 845 670	2 638 530
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	34 265 175	37 633 321
Maskiner og anlegg	1	4 065 833	4 363 333
Sum varige driftsmidler		38 331 008	41 996 655
Sum anleggsmidler		41 176 678	44 635 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 750	31 365
Konsernfordringer	4		6 104 727
Sum fordringer		35 750	6 136 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 043 781	164 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 043 781	164 916
Sum omløpsmidler		5 079 531	6 301 008
SUM EIENDELER		46 256 209	50 936 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	710 000	710 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 884 583	3 618 986
Sum opptjent egenkapital		2 884 583	3 618 986
Sum egenkapital		3 594 583	4 328 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	30 436 514	39 046 725
Sum annen langsiktig gjeld		30 436 514	39 046 725
Sum langsiktig gjeld		30 436 514	39 046 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 791	18 242
Skyldig offentlige avgifter		1 242 529	285 877
Kortsiktig konserngjeld	4	10 801 700	7 199 763
Annen kortsiktig gjeld		130 092	56 600
Sum kortsiktig gjeld		12 225 112	7 560 482
Sum gjeld		42 661 626	46 607 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 256 209	50 936 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378870

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 720 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSJØVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Stavsjøv Sveberg Industriområde
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 720 184
STAVSJØVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 729 640	11 670 110
Sum inntekter		15 729 640	11 670 110
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 665 647	3 665 906
Annen driftskostnad	2,3	979 194	676 138
Sum kostnader		4 644 841	4 342 043
Driftsresultat		11 084 799	7 328 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		144 495
Annen renteinntekt		2 041	
Sum finansinntekter		2 041	144 495
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 226 528	861 347
Annen rentekostnad		155	28 270
Sum finanskostnader		1 226 683	889 617
Netto finans		-1 224 642	-745 122
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	2 169 234	1 448 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 690 923	5 134 696
Årsresultat		7 690 923	5 134 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 690 923	5 134 696
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	8 425 326	5 615 815
Overføringer annen egenkapital		-734 403	-481 119
Sum overføringer og disponeringer		7 690 923	5 134 696



Organisasjonsnr: 914 720 184
STAVSJØVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 845 670	2 638 530
Sum immaterielle eiendeler		2 845 670	2 638 530
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	34 265 175	37 633 321
Maskiner og anlegg	1	4 065 833	4 363 333
Sum varige driftsmidler		38 331 008	41 996 655
Sum anleggsmidler		41 176 678	44 635 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 750	31 365
Konsernfordringer	4		6 104 727
Sum fordringer		35 750	6 136 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 043 781	164 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 043 781	164 916
Sum omløpsmidler		5 079 531	6 301 008
SUM EIENDELER		46 256 209	50 936 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	710 000	710 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 884 583	3 618 986
Sum opptjent egenkapital		2 884 583	3 618 986
Sum egenkapital		3 594 583	4 328 986



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	
	30 436 514	39 046 725
Sum annen langsiktig gjeld	30 436 514	39 046 725
Sum langsiktig gjeld	30 436 514	39 046 725
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 791	18 242
Skyldig offentlige avgifter	1 242 529	285 877
Kortsiktig konserngjeld	4	
	10 801 700	7 199 763
Annen kortsiktig gjeld	130 092	56 600
Sum kortsiktig gjeld	12 225 112	7 560 482
Sum gjeld	42 661 626	46 607 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 256 209	50 936 193



Organisasjonsnr: 914 720 184
STAVSJØVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Stavsjøveien 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavsjøveien 4 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 29. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2023-03-29 09:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Stavsjøveien 4 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Stavsjøveien 4 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	112 084 711	5 950 000	118 034 711
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	112 084 711	5 950 000	118 034 711
Akk. av/nedskr. pr 1/1	74 451 390	1 586 667	76 038 057
+ Ordinære avskrivninger	3 368 147	297 500	3 665 647
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	77 819 536	1 884 167	79 703 703
Balansført verdi pr 31/12	34 265 175	4 065 833	38 331 008
Prosentstavs for ord.avskr	2-10	5-5	

Note 2 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	26 400	26 000
Andre tjenester	0	5 000
Totalt	26 400	31 000

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	6 104 727
Sum fordringer	0	6 104 727
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	10 801 700	7 199 763



Stavsjøveien 4 AS

Noter 2022

Annen langsiktig gjeld	30 436 514	39 046 725
Sum gjeld	41 238 214	46 246 488

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Nedbetaling er ikke avtalt.

Note 5 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	9 860 157	
+ Permanente og andre forskjeller	0	
+ Endring i midlertidige forskjeller	941 543	
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	10 801 700	
- Ytet konsernbidrag	10 801 700	
= Inntekt	0	

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 376 374	
= Sum betalbar skatt	2 376 374	
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0	
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-207 140	
= Ordinær skattekostnad	2 169 234	
Skattesats i inntektsåret	22	

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 376 374	
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-2 376 374	
= Betalbar skatt i balansen	0	

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-12 934 865	-11 993 322
= Grunnlag utsatt skatt	-12 934 865	-11 993 322
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	12 934 865	11 993 322
= Grunnlag utsatt skattefordel	12 934 865	11 993 322
Utsatt skattefordel	2 845 670	2 638 531
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1

Noter for Stavsjøveien 4 AS

Organisasjonsnr. 914720184



Stavsjøveien 4 AS

Noter 2022

Bokført utsatt skattefordel 2 845 670 2 638 530

Note 7 - Pantestillelser

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Stavsjøveien 4 , gn48, bnr 338	34 265 175	37 633 321

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for banklån i Lord Eiendom Finans AS

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr 01.01	710 000,00	3 618 986,00	4 328 986,00
Avgitt konsernbidrag		- 8 425 326,00	- 8 425 326,00
Årets resultat		7 690 923,00	7 690 923,00
Pr. 31.12	710 000,00	2 884 583,00	3 594 583,00

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer pålydende kr 710 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 710 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Stavsjøveien Holding AS	826 176 652	1 100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



Stavsjøveien 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		15 729 640	11 670 110
Sum driftsinntekter		15 729 640	11 670 110
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 665 647	3 665 906
Annen driftskostnad	2,3	979 194	676 138
Sum driftskostnader		4 644 841	4 342 043
DRIFTSRESULTAT		11 084 799	7 328 066
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	0	144 495
Annen renteinntekt		2 041	0
Sum finansinntekter		2 041	144 495
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	1 226 528	861 347
Annen rentekostnad		155	28 270
Sum finanskostnader		1 226 683	889 617
NETTO FINANSPOSTER		(1 224 642)	(745 122)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 860 157	6 582 944
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	2 169 234	1 448 248
ORDINÆRT RESULTAT		7 690 923	5 134 696
ÅRSRESULTAT		7 690 923	5 134 696
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	8 425 326	5 615 815
Overføringer annen egenkapital		(734 403)	(481 119)
SUM OVERF. OG DISP.		7 690 923	5 134 696

Årsregnskap for Stavsjøveien 4 AS

Organisasjonsnr. 914720184



Stavsjøveien 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 845 670	2 638 530
Sum immaterielle eiendeler		2 845 670	2 638 530
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	34 265 175	37 633 321
Maskiner og anlegg	1	4 065 833	4 363 333
Sum varige driftsmidler		38 331 008	41 996 655
SUM ANLEGGSMIDLER		41 176 678	44 635 185
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	0	6 104 727
Andre kortsiktige fordringer		35 750	31 365
Sum fordringer		35 750	6 136 092
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 043 781	164 916
SUM OMLØPSMIDLER		5 079 531	6 301 008
SUM EIENDELER		46 256 209	50 936 193
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	710 000	710 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 884 583	3 618 986
Sum opptjent egenkapital		2 884 583	3 618 986
SUM EGENKAPITAL		3 594 583	4 328 986
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	30 436 514	39 046 725
Sum annen langsiktig gjeld		30 436 514	39 046 725
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 436 514	39 046 725
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 791	18 242
Skyldig offentlige avgifter		1 242 529	285 877
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	10 801 700	7 199 763
Annen kortsiktig gjeld		130 092	56 600
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 225 112	7 560 482
SUM GJELD		42 661 626	46 607 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 256 209	50 936 193

Trondheim, 29.03.2023,

Årsregnskap for Stavsjøveien 4 AS

Organisasjonsnr. 914720184



Stavsjøveien 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Øyvind Antonsen
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Stavsjøveien 4 AS**

Organisasjonsnr. 914720184

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184

