



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 561 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANTHEA AS
Forretningsadresse: Storamyrr 2
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Brede Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		376 500	246 000
Sum inntekter		376 500	246 000
Kostnader			
Avskrivning	2	11 500	1 500
Annen driftskostnad	1	114 746	62 587
Sum kostnader		126 246	64 087
Driftsresultat		250 255	181 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad		65 765	34 275
Sum finanskostnader		65 765	34 275
Netto finans		-65 765	-34 242
Ordinært resultat før skattekostnad		184 490	147 671
Skattekostnad	5	40 588	32 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 902	115 184
Årsresultat		143 902	115 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 902	115 184
Totalresultat		143 902	115 184
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	143 902	115 184
Sum overføringer og disponeringer		143 902	115 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2, 3	3 899 039	2 259 212
Driftsløsøre, inventar	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		90 000	
Sum varige driftsmidler		3 989 039	2 259 212
Sum anleggsmidler		3 989 039	2 259 212
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 278	152 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 278	152 613
Sum omløpsmidler		240 278	152 613
SUM EIENDELER		4 229 317	2 411 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	74 060	74 060
Sum innskutt egenkapital		174 060	174 060
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 024 778	880 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 024 778	880 876
Sum egenkapital		1 198 838	1 054 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	31 301	35 719
Sum avsetninger for forpliktelser		31 301	35 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 814 932	1 149 068
Sum annen langsiktig gjeld		2 814 932	1 149 068
Sum langsiktig gjeld		2 846 233	1 184 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 456	1 975
Betalbar skatt	5	45 006	40 756
Annen kortsiktig gjeld	6	135 784	129 371
Sum kortsiktig gjeld		184 246	172 102
Sum gjeld		3 030 479	1 356 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 229 317	2 411 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358958

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 561 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANTHEA AS
Forretningsadresse: Storamyr 2
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Brede Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 988 561 126
PANTHEA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		376 500	246 000
Sum inntekter		376 500	246 000
Kostnader			
Avskrivning	2	11 500	1 500
Annen driftskostnad	1	114 746	62 587
Sum kostnader		126 246	64 087
Driftsresultat		250 255	181 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad		65 765	34 275
Sum finanskostnader		65 765	34 275
Netto finans		-65 765	-34 242
Ordinært resultat før skattekostnad		184 490	147 671
Skattekostnad	5	40 588	32 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 902	115 184
Årsresultat		143 902	115 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 902	115 184
Totalresultat		143 902	115 184
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	143 902	115 184
Sum overføringer og disponeringer		143 902	115 184



Organisasjonsnr: 988 561 126
PANTHEA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter 2, 3 3 899 039 2 259 212

Driftsløsøre, inventar 2, 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 90 000

Sum varige driftsmidler 3 989 039 2 259 212

Sum anleggsmidler 3 989 039 2 259 212

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 240 278 152 613

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 240 278 152 613

Sum omløpsmidler 240 278 152 613

SUM EIENDELER 4 229 317 2 411 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 4 74 060 74 060

Sum innskutt egenkapital 174 060 174 060

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 024 778 880 876

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital 1 024 778 880 876

Sum egenkapital 1 198 838 1 054 936

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	31 301	35 719
Sum avsetninger for forpliktelser		31 301	35 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 814 932	1 149 068
Sum annen langsiktig gjeld		2 814 932	1 149 068
Sum langsiktig gjeld		2 846 233	1 184 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 456	1 975
Betalbar skatt	5	45 006	40 756
Annen kortsiktig gjeld	6	135 784	129 371
Sum kortsiktig gjeld		184 246	172 102
Sum gjeld		3 030 479	1 356 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 229 317	2 411 825



Organisasjonsnr: 988 561 126
PANTHEA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Panthea AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		376 500	246 000
Sum driftsinntekter		<u>376 500</u>	<u>246 000</u>
Avskrivning	2	11 500	1 500
Annen driftskostnad	1	114 746	62 587
Sum driftskostnader		<u>126 246</u>	<u>64 087</u>
Driftsresultat		<u>250 255</u>	<u>181 913</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	33
Rentekostnad		65 765	34 275
Resultat av finansposter		<u>-65 765</u>	<u>-34 242</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>184 490</u>	<u>147 671</u>
Skattekostnad	5	40 588	32 487
Årsresultat		<u>143 902</u>	<u>115 184</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	4	143 902	115 184
Sum overføringer		<u>143 902</u>	<u>115 184</u>



Balanse			
Panthea AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2, 3	3 899 039	2 259 212
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		90 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>3 989 039</u>	<u>2 259 212</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 989 039</u>	<u>2 259 212</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 278	152 613
Sum omløpsmidler		<u>240 278</u>	<u>152 613</u>
Sum eiendeler		<u>4 229 317</u>	<u>2 411 825</u>

**Balanse**

Panthea AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	74 060	74 060
Sum innskutt egenkapital		<u>174 060</u>	<u>174 060</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 024 778	880 876
Sum opptjent egenkapital		<u>1 024 778</u>	<u>880 876</u>
Sum egenkapital		<u>1 198 838</u>	<u>1 054 936</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	31 301	35 719
Sum avsetning for forpliktelser		<u>31 301</u>	<u>35 719</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 814 932	1 149 068
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 814 932</u>	<u>1 149 068</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 456	1 975
Betalbar skatt	5	45 006	40 756
Annen kortsiktig gjeld	6	135 784	129 371
Sum kortsiktig gjeld		<u>184 246</u>	<u>172 102</u>
Sum gjeld		<u>3 030 479</u>	<u>1 356 889</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 229 317</u>	<u>2 411 825</u>

Skudeneshavn, 21.05.2022

Ole Brede Melhus
styreleder/daglig leder



Panthea AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Panthea AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Boliger inkl tomter	Asfalt	Driftsløsøre inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	2 205 712	72 382	465 418	2 743 512
Tilgang	1 641 327	0	100 000	1 741 327
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 847 039	72 382	565 418	4 484 839
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	-18 882	-465 418	-484 300
Årets avskrivning	0	-1 500	-10 000	-11 500
Avgang avskrivning	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	3 847 039	52 000	90 000	3 989 039

Økonomisk levetid

50

5

Avskrivningsplan

Ingen
avskrivning

Lineær over
50 år

Lineær over
5 år

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 814 932	1 149 068
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Driftsløsøre/inventar	0	0
Bygninger og tomter	3 899 039	2 259 212
Totalt	3 899 039	2 259 212

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 200 000	750 000
--------------------------------	-----------	---------



Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2021	100 000	74 060	880 876	1 054 936
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			143 902	143 902
Egenkapital 31. desember 2021	100 000	74 060	1 024 778	1 198 838

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av 100 aksjer pålydende 1.000.

Selskapet har kun en aksjeklasse og aksjene eies av:

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Byggtorget Sandve Trelast AS	100	100 %	100 %	Representert i styret
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %	

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	45 006
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 418
Årets totale skattekostnad	40 588

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	184 490	
Permanente forskjeller	0	
Endring midlertidige forskjeller	20 084	
Årets skattegrunnlag	204 574	
Betalbar skatt på årets resultat	22 %	45 006

Utsatt skatt

	1.1.21	31.12.21	Endring	
Driftsmidler	-8 320	5 732	-14 052	
Gevinst & tapskonto	170 680	136 544	34 136	
Netto grunnlag	162 360	142 276	20 084	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	35 719	31 301	4 418

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer	0	0
Gjeld	111 071	94 871