



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 917 076
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET EIKELIVEIEN
Forretningsadresse: c/o Håkon Fretheim
Eikeliveien 6
3072 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Reiersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fra sameiere	1	225 000	225 931
Sum inntekter		225 000	225 931
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	276 338	182 187
Sum kostnader		276 338	182 187
Driftsresultat		-51 338	43 744
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 338	43 744
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 338	43 744
Årsresultat		-51 338	43 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 338	43 744
Totalresultat		-51 338	43 744
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			43 744
Overført fra annen egenkapital		-51 338	
Sum overføringer og disponeringer		-51 338	43 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 250	750
Andre kortsiktige fordringer	1		
Sum fordringer		2 250	750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 906	97 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 906	97 069
Sum omløpsmidler		70 156	97 819
SUM EIENDELER		70 156	97 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	29 981	81 319
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		29 981	81 319
Sum egenkapital		29 981	81 319
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		40 175	16 500
Sum kortsiktig gjeld		40 175	16 500
Sum gjeld		40 175	16 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 156	97 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 818310

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 917 076
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET EIKELIVEIEN
Forretningsadresse: c/o Håkon Fretheim
Eikeliveien 6
3072 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Reiersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 911 917 076
EIERSEKSJONSSAMEIET EIKELIVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fra sameiere	1	225 000	225 931
Sum inntekter		225 000	225 931
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	276 338	182 187
Sum kostnader		276 338	182 187
Driftsresultat		-51 338	43 744
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-51 338	43 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 338	43 744
Årsresultat		-51 338	43 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 338	43 744
Totalresultat		-51 338	43 744
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			43 744
Overført fra annen egenkapital		-51 338	
Sum overføringer og disponeringer		-51 338	43 744



Organisasjonsnr: 911 917 076
EIERSEKSJONSSAMEIET EIKELIVEIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 250	750
Andre kortsiktige fordringer	1		
Sum fordringer		2 250	750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 906	97 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 906	97 069
Sum omløpsmidler		70 156	97 819
SUM EIENDELER		70 156	97 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	29 981	81 319
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		29 981	81 319
Sum egenkapital		29 981	81 319
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		40 175	16 500
Sum kortsiktig gjeld		40 175	16 500
Sum gjeld		40 175	16 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 156	97 819





Organisasjonsnr: 911 917 076
EIERSEKSJONSSAMEIET EIKELIVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Eierseksjonssameiet Eikeliveien

Organisasjonsnr: 911 917 076



Eierseksjonssameiet Eikelliveien

ÅRSBERETNING 2021

VIRKSOMHETENS ART

Eierseksjonssameiet Eikelliveien består av eiendommer med gnr 116, bnr 155, i Sande Kommune som i henhold til oppdelingsbegjæring er delt i 24 seksjoner i henhold til egen fordelingsliste. I tillegg deltar gnr 116, bnr 154 i sameiet.

Sameiets formål er å forvalte sameiets boliger til det beste for deltakerne i sameiet i henhold til gjeldende lover, bestemmelser gitt i medhold av lov og vedtak i sameiermøtet, m.m.

STYRETS SAMMENSETNING

Fram til årets ordinære sameiermøte har styret bestått av følgende:

Styreleder:	Arne Reiersrud
Styremedlem:	Mona Myrvold (kasserer)
Styremedlem:	Leni Kastet
Styremedlem:	Håkon Hole
Styremedlem:	Kjersti Berge

ØKONOMI/REGNSKAP

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.
Regnskapet for 2021 viser et underskudd på kr. 51.338,-.
Foreslås å overføre 51.338,- fra sameiets egenkapital.

Totale inntekter for 2021 kr. 225.000,-

MØTEAKTIVITET

Det har vært avholdt 5 styremøter i perioden fra fjorårets ordinære sameiermøte.

LIKESTILLING

Styret består av 2 menn og 3 kvinner.

ANSATTE

Sameiet har ingen ansatte

SAKER SOM STYRET HAR BEHANDLET

Asfaltering av området ved containerhøstet, og parkeringsplass på øvre området
Ferdigstillelse av lekeplass
Inngått ny brøyteavtale
Gjennomkjøring til Eikelikollen, grunnet anleggsarbeider
Feiring av 10 år i sameiet

SOSIALE MILJØTILTAK/AKTIVITETER

Det har blitt avholdt 1 felles dugnad i 2021. Rydding på fellesarealer, lekeplass.

VEDLIKEHOLD

Generelt vedlikehold på det som naturlig hører til de separate boenhetene forventes utført av hver enkelt.

FORSIKRING

Sameiet har ingen felles forsikringer da hver bolig går sammen for å forsikre sin enhet.

MILJØ, HELSE OG SIKKERHET

Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et sameie.

Sande, 28.03.2022

Organisasjonsnr: 911 917 076



Styret i Eiersaksjonssameiet Eikeliveien,

Arne Reiersrud
Styreleder

Haakon Hole
Styremedlem

Leni Kastet
Styremedlem

Mona Myrnes
Styremedlem

Kjersti Berge
Styremedlem



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Innbetaling fra sameiere	1	225 000	225 931
Sum driftsinntekter		<u>225 000</u>	<u>225 931</u>
Annen driftskostnad	2	276 338	182 187
Sum driftskostnader		<u>276 338</u>	<u>182 187</u>
Driftsresultat		<u>-51 338</u>	<u>43 744</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-51 338</u>	<u>43 744</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		<u>-51 338</u>	<u>43 744</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	43 744
Overført fra annen egenkapital		51 338	0
Sum overføringer		<u>-51 338</u>	<u>43 744</u>



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	2 250	750
Sum fordringer		<u>2 250</u>	<u>750</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 906	97 069
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>67 906</u>	<u>97 069</u>
Sum omløpsmidler		<u>70 156</u>	<u>97 819</u>
Sum eiendeler		<u>70 156</u>	<u>97 819</u>

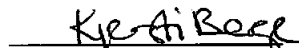


Balanse


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	29 981	81 319
Sum opptjent egenkapital		<u>29 981</u>	<u>81 319</u>
Sum egenkapital		<u>29 981</u>	<u>81 319</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		40 175	16 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 175</u>	<u>16 500</u>
Sum gjeld		<u>40 175</u>	<u>16 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>70 156</u>	<u>97 819</u>

Sande i Vestfold, 28.03.2022
Styret i Eierseksjonssameiet Eikeliveien


Arne Reiersrud
styreleder


Kjersti Berge
styremedlem


Mona Myrland
styremedlem


Haakon Aleksander Hole
styremedlem


Leni Kastet
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter kommer i form av innbetaling fra sameiets beboere.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 2 Driftskostnader fellesareal

	<u>2021</u>
Brøyting	17 850
Strøm	7 412
Viken Fiber	134 700
Asfaltering	41 482
Forsikring	5 783
Lekeplass	62 698
Diverse (sameiemøte, dugnad)	6 413
<u>Summer</u>	<u>276 338</u>

Note 3 Egenkapital

	<u>Egenkapital</u>
Pr. 01.01.2021	81 319
Årets resultat	-51 338
<u>Pr 31.12.2021</u>	<u>29 981</u>

Eierseksjonssameiet Eiketiveien



BDO AS
Dr. Graarudsplass 6
3080 Holmestrand

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Eikeliveien

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Eikeliveien.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann M. Casso
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: BWSHB-UJK1Y-K1TT2-MEOPX-KT1IM-EJ6FH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eli-Ann Murberg Casso

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 11:45:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BWSHB-UJK1Y-K1TT2-MEOPX-KT1IM-EJ6FH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>