



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 807 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arvid Storøy
Nordvågsøyvegen 169
6710 RAUDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Roger Storøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		293 137	590 425
Annen driftsinntekt		2 869 684	
Sum inntekter		3 162 821	590 425
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 529	143 044
Annen driftskostnad		176 499	250 946
Sum kostnader		263 028	393 990
Driftsresultat		2 899 793	196 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 023	15
Sum finansinntekter		44 023	15
Annen rentekostnad			217
Sum finanskostnader			217
Netto finans		44 023	-202
Ordinært resultat før skattekostnad		2 943 816	196 233
Skattekostnad på ordinært resultat	4	647 640	43 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 296 176	153 014
Årsresultat	5	2 296 176	153 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 296 176	153 014
Totalresultat		2 296 176	153 014
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		470 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		1 826 176	3 014



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 296 176	153 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3		888 738
Maskiner og anlegg	1, 3		37 624
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	194 214	279 697
Sum varige driftsmidler		194 214	1 206 059
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	999 990	
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		999 990	
Sum anleggsmidler		1 194 204	1 206 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	44 023	183 031
Andre kortsiktige fordringer	1	2 564 732	28 302
Sum fordringer		2 608 755	211 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	112 998	41 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 998	41 845
Sum omløpsmidler		2 721 753	253 179
SUM EIENDELER		3 915 957	1 459 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 298 914	472 739
Sum opptjent egenkapital		2 298 914	472 739
Sum egenkapital		3 098 914	1 272 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	517 412	21 695
Sum avsetninger for forpliktelser		517 412	21 695
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		517 412	21 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 931	15 441
Betalbar skatt	4	151 923	57 058
Skyldig offentlige avgifter		43 777	92 305
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		299 631	164 804
Sum gjeld		817 043	186 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 915 957	1 459 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270206

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 807 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arvid Storøy
Nordvågsøyvegen 169
6710 RAUDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Roger Storøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 982 807 794
STORØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		293 137	590 425
Annen driftsinntekt		2 869 684	
Sum inntekter		3 162 821	590 425
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 529	143 044
Annen driftskostnad		176 499	250 946
Sum kostnader		263 028	393 990
Driftsresultat		2 899 793	196 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 023	15
Sum finansinntekter		44 023	15
Annen rentekostnad			217
Sum finanskostnader			217
Netto finans		44 023	-202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	647 640	43 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 296 176	153 014
Årsresultat	5	2 296 176	153 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 296 176	153 014
Totalresultat		2 296 176	153 014
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		470 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		1 826 176	3 014
Sum overføringer og disponeringer		2 296 176	153 014



Organisasjonsnr: 982 807 794
STORØY EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3		888 738
Maskiner og anlegg	1, 3		37 624
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	194 214	279 697
Sum varige driftsmidler		194 214	1 206 059
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre langsiktige fordringer	1	999 990	
Sum finansielle anleggsmidler		999 990	
Sum anleggsmidler		1 194 204	1 206 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	44 023	183 031
Andre kortsiktige fordringer	1	2 564 732	28 302
Sum fordringer		2 608 755	211 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	1	112 998	41 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 998	41 845
Sum omløpsmidler		2 721 753	253 179
SUM EIENDELER		3 915 957	1 459 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 298 914	472 739
Sum opptjent egenkapital		2 298 914	472 739
Sum egenkapital		3 098 914	1 272 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	517 412	21 695
Sum avsetninger for forpliktelse		517 412	21 695
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		517 412	21 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 931	15 441
Betalbar skatt	4	151 923	57 058
Skyldig offentlige avgifter		43 777	92 305
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		299 631	164 804
Sum gjeld		817 043	186 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 915 957	1 459 238



Organisasjonsnr: 982 807 794
STORØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

STORØY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		293 137	590 425
Annen driftsinntekt		2 869 684	0
Sum driftsinntekter		3 162 821	590 425
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 529	143 044
Annen driftskostnad		176 499	250 946
Sum driftskostnader		263 028	393 990
Driftsresultat		2 899 793	196 435
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		44 023	15
Annen rentekostnad		0	217
Resultat av finansposter		44 023	-202
Ordinært resultat før skattekostnad		2 943 816	196 233
Skattekostnad på ordinært resultat	4	647 640	43 219
Ordinært resultat		2 296 176	153 014
Årsresultat	5	2 296 176	153 014
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		470 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		1 826 176	3 014
Sum overføringer		2 296 176	153 014



BALANSE

STORØY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	0	888 738
Maskiner og anlegg	1, 3	0	37 624
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	194 214	279 697
Sum varige driftsmidler		194 214	1 206 059
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	1	999 990	0
Sum finansielle anleggsmidler		999 990	0
Sum anleggsmidler		1 194 204	1 206 059
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	44 023	183 031
Andre kortsiktige fordringer	1	2 564 732	28 302
Sum fordringer		2 608 755	211 333
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	112 998	41 845
Sum omløpsmidler		2 721 753	253 179
Sum eiendeler		3 915 957	1 459 238



BALANSE

STORØY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 298 914	472 739
Sum opptjent egenkapital		2 298 914	472 739
Sum egenkapital		3 098 914	1 272 739
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	517 412	21 695
Sum avsetning for forpliktelser		517 412	21 695
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 931	15 441
Betalbar skatt	4	151 923	57 058
Skyldig offentlige avgifter		43 777	92 305
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		299 631	164 804
Sum gjeld		817 043	186 499
Sum egenkapital og gjeld		3 915 957	1 459 238

Måløy den 31.12.2021/ 0604.22
Styret i Storøy Eiendom AS

Arvid Roger Storøy
styreleder/daglig leder



Storøy Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med GRS for små foretak.



Storøy Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller stilt sikkerhet for lån eller garantier. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon

Note 3 – Varige driftsmiddel

	Bygninger, tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 369 749	619 646	2 989 395
Avgang driftsmidler	-2 369 749	-168 984	-2 538 733
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	450 662	450 662
Akk.avskrivning 31.12.	0	-256 448	-256 448
Balanseført pr. 31.12.	0	194 214	194 214
Årets avskrivninger	0	86 529	86 529

Note 4 – Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2021	2020
Betalbar skatt	151 923	57 058
Endring utsatt skatt	495 717	-23 227
Årets totale skattekostnad	647 640	33 831

<i>Beregning av årets skattegrunnlag</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 943 816	196 233
Permanente forskjeller	0	217
Endring i midlertidige forskjeller	-2 253 258	62 904
Årets skattegrunnlag	690 558	209 808
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	151 923	46 131



Storøy Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	49 544	9 969
Gevinst og tapskonto	2 302 327	88 644
Netto midlertidige forskjeller pr.31.12	2 351 871	98 613
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	517 412	21 695

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	800 000	472 739	1 272 739
Tilleggsutbytte	0	-470 000	-470 000
Årsresultat	0	2 296 176	2 296 176
Egenkapital 31.12.	800 000	2 298 914	3 098 914

Note 7 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
1 000	800	800 000

Arvid Storøy eier alle aksjene i selskapet.