



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 880 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP LAGERBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 736 752	5 398 084
Sum inntekter		5 736 752	5 398 084
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 251 439	1 251 439
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	223 445	108 997
Sum kostnader		1 474 884	1 360 437
Driftsresultat		4 261 868	4 037 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 067	824
Sum finansinntekter		32 067	824
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 110 000	1 704 910
Annen rentekostnad			1 043
Annen finanskostnad		174	35
Sum finanskostnader		2 110 174	1 705 988
Netto finans		-2 078 107	-1 705 164
Ordinært resultat før skattekostnad		2 183 761	2 332 483
Skattekostnad på ordinært resultat	4	612 803	646 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 570 958	1 685 515
Årsresultat	5	1 570 958	1 685 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 570 958	1 685 515
Totalresultat		1 570 958	1 685 515
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		2 027 810	2 107 727
Avsatt til annen egenkapital		-456 852	-422 212
Sum overføringer og disponeringer	5	1 570 958	1 685 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	60 654 229	61 612 811
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 000	4 000
Sum varige driftsmidler		60 658 229	61 616 811
Sum anleggsmidler		60 658 229	61 616 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 393	3 755
Andre kortsiktige fordringer		78 030	51 002
Sum fordringer		86 423	54 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 509 799	2 436 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 509 799	2 436 326
Sum omløpsmidler		1 596 222	2 491 084
SUM EIENDELER		62 254 451	64 107 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		15 257 524	15 257 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		15 387 524	15 387 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 900	781 752
Sum opptjent egenkapital		324 900	781 752
Sum egenkapital	5	15 712 424	16 169 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 033 935	993 078
Sum avsetninger for forpliktelser		1 033 935	993 078
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	42 790 415	44 172 793
Sum annen langsiktig gjeld		42 790 415	44 172 793
Sum langsiktig gjeld		43 824 350	45 165 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 921	70 534
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 599 756	2 702 214
Sum kortsiktig gjeld		2 717 677	2 772 748
Sum gjeld		46 542 027	47 938 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 254 451	64 107 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554561

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 880 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP LAGERBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 880 643
TORP LAGERBYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 736 752	5 398 084
Sum inntekter		5 736 752	5 398 084
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 251 439	1 251 439
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	223 445	108 997
	1		
Sum kostnader		1 474 884	1 360 437
Driftsresultat		4 261 868	4 037 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 067	824
Sum finansinntekter		32 067	824
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 110 000	1 704 910
Annen rentekostnad			1 043
Annen finanskostnad		174	35
Sum finanskostnader		2 110 174	1 705 988
Netto finans		-2 078 107	-1 705 164
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	612 803	646 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 570 958	1 685 515
Årsresultat	5	1 570 958	1 685 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 570 958	1 685 515
Totalresultat		1 570 958	1 685 515
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 027 810	2 107 727
Avsatt til annen egenkapital		-456 852	-422 212
Sum overføringer og disponeringer	5	1 570 958	1 685 515





Organisasjonsnr: 919 880 643
TORP LAGERBYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	60 654 229	61 612 811
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	4 000	4 000
Sum varige driftsmidler		60 658 229	61 616 811
Sum anleggsmidler		60 658 229	61 616 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 393	3 755
Andre kortsiktige fordringer		78 030	51 002
Sum fordringer		86 423	54 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 509 799	2 436 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 509 799	2 436 326
Sum omløpsmidler		1 596 222	2 491 084
SUM EIENDELER		62 254 451	64 107 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		15 257 524	15 257 524
Sum innskutt egenkapital		15 387 524	15 387 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 900	781 752
Sum opptjent egenkapital		324 900	781 752



Sum egenkapital	5	15 712 424	16 169 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			993 078
Sum avsetninger for forpliktelses	4	1 033 935	993 078
Annen langsiktig gjeld		1 033 935	993 078
Obligasjonslån		42 790 415	44 172 793
Sum annen langsiktig gjeld	3	42 790 415	44 172 793
Sum langsiktig gjeld		43 824 350	45 165 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 921	70 534
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 599 756	2 702 214
Sum kortsiktig gjeld		2 717 677	2 772 748
Sum gjeld		46 542 027	47 938 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 254 451	64 107 895



Organisasjonsnr: 919 880 643
TORP LAGERBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Torp Lagerbygg Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torp Lagerbygg Invest AS som viser et overskudd på NOK 1 570 958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 60388-J1HLQ-0WPFN-LMAG-4T0PS-NE6EM



Revisors beretning 2023 for Torp Lagerbygg Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 19. mars 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 6038B-J1HLQ-0WPFN-LMAG-4T0PS-NE6EM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 19:38:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6038B-J1HLQ-0WPFV-LMAIG-4T0PS-NE6EM

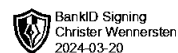
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Torp Lagerbygg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 880 643



RESULTATREGNSKAP

TORP LAGERBYGG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 736 752	5 398 084
Sum driftsinntekter		5 736 752	5 398 084
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 251 439	1 251 439
Annen driftskostnad	1	223 445	108 997
Sum driftskostnader		1 474 884	1 360 437
Driftsresultat		4 261 868	4 037 647
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		32 067	824
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-2 110 000	-1 704 910
Annen rentekostnad		0	-1 043
Annen finanskostnad		-174	-35
Resultat av finansposter		-2 078 107	-1 705 164
Resultat før skattekostnad		2 183 761	2 332 483
Skattekostnad på ordinært resultat	4	612 803	646 968
Årsresultat	5	1 570 958	1 685 515
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 027 810	2 107 727
Avsatt til annen egenkapital		-456 852	-422 212
Sum overføringer	5	1 570 958	1 685 515



BALANSE

TORP LAGERBYGG INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	60 654 229	61 612 811
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 000	4 000
Sum varige driftsmidler		60 658 229	61 616 811
Sum anleggsmidler		60 658 229	61 616 811
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 393	3 755
Andre kortsiktige fordringer		78 030	51 002
Sum fordringer		86 423	54 757
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 509 799	2 436 326
Sum omløpsmidler		1 596 222	2 491 084
SUM EIENDELER		62 254 451	64 107 895



BALANSE

TORP LAGERBYGG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Overkurs		15 257 524	15 257 524
Sum innskutt egenkapital		15 387 524	15 387 524
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		324 900	781 752
Sum opptjent egenkapital		324 900	781 752
Sum egenkapital	5	15 712 424	16 169 276
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 033 935	993 078
Sum avsetning for forpliktelser		1 033 935	993 078
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Lån til selskap i samme konsern	3	42 790 415	44 172 793
Sum annen langsiktig gjeld		42 790 415	44 172 793
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		117 921	70 534
Avsatt konsernbidrag	3	2 599 756	2 702 214
Sum kortsiktig gjeld		2 717 677	2 772 748
Sum gjeld		46 542 027	47 938 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 254 451	64 107 895

Oslo, 19.03.2024

Styret i Torp Lagerbygg Invest AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Torp Lagerbygg Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 17 800 eks. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	34 386 533	4 000	34 390 533
Merverdi ved fusjon 01.01.2018	37 952 496		37 952 496
Tilgang kjøpte driftsmidler	292 857		292 857
Anskaffelseskost 31.12.23	72 631 886	4 000	72 635 886
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 977 658		11 977 658
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	11 977 658	0	11 977 658
Bokført verdi 31.12.23	60 654 229	4 000	60 658 229
Årets ordinære avskrivninger	1 251 439		1 251 439
Økonomisk levetid	10-50 år		

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i Torp Eiendomsinvest AS.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	42 790 415	44 172 793
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 599 756	2 702 214
Sum	45 390 171	46 875 007

Lån fra morselskap er renteberegnet med 4,90%.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	571 946	594 487
Endring i utsatt skatt	40 857	52 481
Skattekostnad ordinært resultat	612 803	646 968
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 183 761	2 332 483
Permanente forskjeller	-5 530	1 043
Endring i midlertidige forskjeller	421 526	368 688
Avgitt konsernbidrag	-2 599 756	-2 702 214
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	571 946	594 487
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-571 946	-594 487
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	39 008 801	39 430 327	421 526
Sum	39 008 801	39 430 327	421 526
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-34 309 096	-34 916 336	-607 240
Grunnlag for utsatt skatt	4 699 705	4 513 991	-185 714
Utsatt skatt (22 %)	1 033 935	993 078	-40 857

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	130 000	15 257 524	781 752	16 169 276
Årets resultat			1 570 958	1 570 958
Konsernbidrag avgitt			-2 027 810	-2 027 810
Pr 31.12.2023	130 000	15 257 524	324 900	15 712 424



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORP LAGERBYGG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	100,0	130 000
Sum	1 300		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torp Eiendomsinvest AS	1 300	100,0	100,0