



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 498 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tonstadveien 20B
4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sturla Tonstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		823 500	618 800
Sum inntekter		823 500	618 800
Kostnader			
Varekostnad			5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 117	41 255
Annen driftskostnad		341 805	258 463
Sum kostnader		377 922	304 718
Driftsresultat		445 578	314 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-36 976	-27 137
Sum finansinntekter		-36 976	-27 137
Annen rentekostnad		199 686	164 563
Sum finanskostnader		199 686	164 563
Netto finans		-236 662	-191 700
Ordinært resultat før skattekostnad		208 916	122 382
Skattekostnad på resultat	2	45 961	26 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 955	95 458
Årsresultat		162 955	95 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 955	95 458
Totalresultat		162 955	95 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		162 955	95 458
Sum overføringer og disponeringer	3	162 955	95 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	28 886	140 847
Sum immaterielle eiendeler		28 886	140 847
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 586 930	6 614 952
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		32 384	40 479
Sum varige driftsmidler	1	6 619 314	6 655 431
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			200
Sum finansielle anleggsmidler			200
Sum anleggsmidler		6 648 200	6 796 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 392	52 392
Andre kortsiktige fordringer		39 426	41 180
Konsernfordringer		300 000	
Sum fordringer		345 818	93 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 191	371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 191	371
Sum omløpsmidler		376 009	93 943
SUM EIENDELER		7 024 209	6 890 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		234 000	
Sum innskutt egenkapital		1 634 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		365 983	528 938
Sum opptjent egenkapital		-365 983	-528 938
Sum egenkapital	3	1 268 017	871 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 566 685	5 805 395
Sum annen langsiktig gjeld		5 566 685	5 805 395
Sum langsiktig gjeld		5 566 685	5 805 395
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			40 849
Leverandørgjeld		10 667	4 033
Annen kortsiktig gjeld	4	178 839	169 082
Sum kortsiktig gjeld		189 506	213 964
Sum gjeld		5 756 191	6 019 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 024 209	6 890 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516330

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 498 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tonstadveien 20B
4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sturla Tonstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 498 982
TONSTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		823 500	618 800
Sum inntekter		823 500	618 800
Kostnader			
Varekostnad			5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 117	41 255
Annen driftskostnad		341 805	258 463
Sum kostnader		377 922	304 718
Driftsresultat		445 578	314 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-36 976	-27 137
Sum finansinntekter		-36 976	-27 137
Annen rentekostnad		199 686	164 563
Sum finanskostnader		199 686	164 563
Netto finans		-236 662	-191 700
Ordinært resultat før skattekostnad		208 916	122 382
Skattekostnad på resultat	2	45 961	26 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 955	95 458
Årsresultat		162 955	95 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 955	95 458
Totalresultat		162 955	95 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		162 955	95 458
Sum overføringer og disponeringer	3	162 955	95 458



Organisasjonsnr: 991 498 982
TONSTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	28 886	140 847
Sum immaterielle eiendeler		28 886	140 847

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 586 930	6 614 952
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		32 384	40 479
Sum varige driftsmidler	1	6 619 314	6 655 431

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			200
Sum finansielle anleggsmidler			200

Sum anleggsmidler		6 648 200	6 796 478
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 392	52 392
Andre kortsiktige fordringer		39 426	41 180
Konsernfordringer		300 000	
Sum fordringer		345 818	93 572

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 191	371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 191	371

Sum omløpsmidler		376 009	93 943
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		7 024 209	6 890 421
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 400 000	1 400 000
--------------	---	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital		234 000	
Sum innskutt egenkapital		1 634 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		365 983	528 938
Sum opptjent egenkapital		-365 983	-528 938
Sum egenkapital	3	1 268 017	871 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 566 685	5 805 395
Sum annen langsiktig gjeld		5 566 685	5 805 395
Sum langsiktig gjeld		5 566 685	5 805 395
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			40 849
Leverandørgjeld		10 667	4 033
Annen kortsiktig gjeld	4	178 839	169 082
Sum kortsiktig gjeld		189 506	213 964
Sum gjeld		5 756 191	6 019 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 024 209	6 890 421



Organisasjonsnr: 991 498 982
TONSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Tonstad Utvikling AS

Org.nr.:991 498 982

Penneo Dokumentnrøkket: 7S80L-GEXI2-HK6B1-ESFT-AE2A1-7GK7T



Resultatregnskap			
Tonstad Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		823 500	618 800
Sum driftsinntekter		823 500	618 800
Varekostnad		0	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 117	41 255
Annen driftskostnad		378 781	285 600
Sum driftskostnader		414 898	331 855
Driftsresultat		408 602	286 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		199 686	164 563
Resultat av finansposter		-199 686	-164 563
Resultat før skattekostnad		208 916	122 382
Skattekostnad på resultat	2	45 961	26 924
Årsresultat		162 955	95 458
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		162 955	95 458
Sum overføringer	3	162 955	95 458

Penneo Dokumentnøkkel: 7580L-GEXI2-HK6B1-ESFT-AE2A1-7GK7T



Balanse			
Tonstad Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	28 886	140 847
Sum immaterielle eiendeler		28 886	140 847
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 586 930	6 614 952
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		32 384	40 479
Sum varige driftsmidler	1	6 619 314	6 655 431
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	200
Sum finansielle anleggsmidler		0	200
Sum anleggsmidler		6 648 200	6 796 478
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 392	52 392
Andre kortsiktige fordringer		39 426	41 180
Konsernfordringer		300 000	0
Sum fordringer		345 818	93 572
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 191	371
Sum omløpsmidler		376 009	93 943
Sum eiendeler		7 024 209	6 890 421
Tonstad Utvikling AS			Side 3

Pennneo Dokumentnrøkket: 7580L-GEK2-HK661-ESFT-AE2A1-7GK7T



Balanse			
Tonstad Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		234 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 634 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-365 983	-528 938
Sum opptjent egenkapital		-365 983	-528 938
Sum egenkapital	3	1 268 017	871 062
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 566 685	5 805 395
Sum annen langsiktig gjeld		5 566 685	5 805 395
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	40 849
Leverandørgjeld		10 667	4 033
Annen kortsiktig gjeld	4	178 839	169 082
Sum kortsiktig gjeld		189 506	213 964
Sum gjeld		5 756 191	6 019 359
Sum egenkapital og gjeld		7 024 209	6 890 421
Tonstad, 31.05.2023 Styret i Tonstad Utvikling AS			
_____ Per Sveinung Tonstad styremedlem	_____ Petter Torsteinbø styremedlem	_____ Svein Sturla Tonstad styreleder	
Tonstad Utvikling AS			Side 4

Penneo Dokumentnrøkket: 7580L-GENZ-HK661-ESFT-AE2A1-7GK7T



Tonstad Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under fortusetsning om fortsatt drift.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Faste tekniske intallasjoner	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 334 736	280 216	40 479	6 655 431
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost pr 31.12	6 334 736	280 216	40 479	6 655 431
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01				
Ordinære avskrivninger		28 022	8 095	36 117
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12				
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12		28 022	8 095	36 117
Bokført verdi pr. 31.12.	6 334 736	252 194	32 384	6 619 314
Avskrivninger (lineært)		9 år	4 år	

Note 2 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Fordringer	-50 000	-100 000	50 000
Sum midlertidige forskjeller	-50 000	-100 000	50 000
Frømførbart underskudd	-590 216	-31 300	-558 916
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-640 216	-131 300	-508 916
Utsatt skattefordel 22%	-140 848	-28 886	-111 962
Utsatt skattefordel er bokført da styret mener det er sannsynlig at fordelene vil bli benyttet			

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	208 916
Permanente forskjeller	
Endring i midlertidige forskjeller	50 000
Mottatt konsernbidrag	300 000
Frømførbart underskudd	-558 916
Årets skattepliktig inntekt	-
Betalbar skatt på årets resultat 22%	-

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-66 000
Betalbar skatt på årets resultat	
Endring utsatt skatt	111 962
Skattekostnad i resultatregnskapet	45 961

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	1 400 000	0	-528 938	871 062
Mottatt konsernbidrag		234 000		234 000
Årets resultat			162 955	162 955
Egenkapital 31.12	1 400 000	234 000	-365 983	1 268 017



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 14 000 aksjer à kr 100 til sammen kr 1 400 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Tonstad Bakeri AS - eies av styreleder Svein Sturla Tonsatd	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har gjeld til Tonstad Bakeri på kr 122 201

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 566 685
Gjeld som forfaller senere enn fem år Driftsmidlene er stilt som sikkerhet til gjelden, bokført verdi på driftsmidler er kr 6 619 314	4 100 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Torsteinbø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-379619

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-26 06:46:35 UTC



Per Sveinung Tonstad

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-381441

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-26 15:26:27 UTC



Svein Sturla Tonstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-782380

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-05-30 06:13:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7580L-GE12-GE12-HK6B1-ESF7T-AE2A1-7GK7T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>