



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 677 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIFJORD AS
Forretningsadresse: Kvaløyvågvegen 1124
9103 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Einar Holien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 385	11 562
Sum kostnader		12 385	11 562
Driftsresultat		-12 385	-11 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		200 000	200 000
Sum finansinntekter		200 000	200 000
Annen rentekostnad		10 442	15 394
Sum finanskostnader		10 442	15 394
Netto finans		189 558	184 606
Resultat før skattekostnad		177 173	173 045
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	177 173	173 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 173	173 045
Totalresultat		177 173	173 045
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		177 173	173 045
Sum overføringer og disponeringer		177 173	173 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	859 750	859 750
Sum finansielle anleggsmidler		859 750	859 750
Sum anleggsmidler		859 750	859 750
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 312	31 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 312	31 697
Sum omløpsmidler		39 312	31 697
SUM EIENDELER		899 062	891 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		689 710	512 537
Sum opptjent egenkapital		689 710	512 537
Sum egenkapital	4	711 015	533 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	188 047	357 605
Sum kortsiktig gjeld		188 047	357 605
Sum gjeld		188 047	357 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		899 062	891 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375117

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 677 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIFJORD AS
Forretningsadresse: Kvaløyvågvegen 1124
9103 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kurt Einar Holien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 677 022
KIFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 385	11 562
Sum kostnader		12 385	11 562
Driftsresultat		-12 385	-11 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		200 000	200 000
Sum finansinntekter		200 000	200 000
Annen rentekostnad		10 442	15 394
Sum finanskostnader		10 442	15 394
Netto finans		189 558	184 606
Resultat før skattekostnad		177 173	173 045
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	177 173	173 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 173	173 045
Totalresultat		177 173	173 045
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		177 173	173 045
Sum overføringer og disponeringer		177 173	173 045



Organisasjonsnr: 921 677 022
KIFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5

859 750

859 750

Sum finansielle anleggsmidler

859 750

859 750

Sum anleggsmidler

859 750

859 750

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Markedsbaserte aksjer 5

Markedsbaserte obligasjoner 5

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

39 312

31 697

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

39 312

31 697

Sum omløpsmidler

39 312

31 697

SUM EIENDELER

899 062

891 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital

-8 695

-8 695

Sum innskutt egenkapital

21 305

21 305

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

689 710

512 537

Sum opptjent egenkapital

689 710

512 537



Sum egenkapital	4	711 015	533 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	188 047	357 605
Sum kortsiktig gjeld		188 047	357 605
Sum gjeld		188 047	357 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		899 062	891 447



Organisasjonsnr: 921 677 022
KIFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Kifjord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 677 022



RESULTATREGNSKAP

KIFJORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		12 385	11 562
Sum driftskostnader		12 385	11 562
Driftsresultat		-12 385	-11 562
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		200 000	200 000
Annen rentekostnad		10 442	15 394
Resultat av finansposter		189 558	184 606
Resultat før skattekostnad		177 173	173 045
Årsresultat	4	177 173	173 045
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		177 173	173 045
Sum overføringer		177 173	173 045

KIFJORD AS

SIDE 2



BALANSE

KIFJORD AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	859 750	859 750
Sum finansielle anleggsmidler		859 750	859 750
Sum anleggsmidler		859 750	859 750
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 312	31 697
Sum omløpsmidler		39 312	31 697
Sum eiendeler		899 062	891 447

KIFJORD AS

SIDE 3



BALANSE

KIFJORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		689 710	512 537
Sum opptjent egenkapital		689 710	512 537
Sum egenkapital	4	711 015	533 842
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	188 047	357 605
Sum kortsiktig gjeld		188 047	357 605
Sum gjeld		188 047	357 605
Sum egenkapital og gjeld		899 062	891 447

Kvaløyvågen, 30.03.2026
Styret i Kifjord AS

Kurt Einar Holien
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kifjord AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i andre selskap, kjøp og salg av aksjer. Selskapet er lokalisert i Tromsø kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Kifjord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen forpliktelse til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt revisjonshonorar i regnskapsåret. Vilårene i aksjelovens §7-6 første ledd angående revisjon er oppfylt. Styret har derfor valgt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	177 173	173 045
Permanente forskjeller	-194 000	-194 000
Skattepliktig inntekt	-16 827	-20 956
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 720	-101 893	16 827
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	118 720	101 893	-16 827
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-8 695	512 537	533 842
Årets resultat				177 173	177 173
Pr 31.12.2025	30 000	0	-8 695	689 710	711 015



Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Formues-verdi
Anleggsmidler			
Cobe Invest AS	209 750	209 750	0
Håpet Eiendom AS	500 000	500 000	2 166 040
TK Eiendom Nor AS	100 000	150 000	308 135
Sum	809 750	859 750	2 474 175

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIFJORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kurt Einar Holien	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kurt Einar Holien	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	2025	2024
Lån fra aksjonær, inkl. renter	188 047	357 605
Sum	188 047	357 605