



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 942 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDEL HOLDING II AS
Forretningsadresse: c/o Ticon Forvaltning AS
Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Thorshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	206 140	196 074
Sum kostnader		206 140	196 074
Driftsresultat		-206 140	-196 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			13 268 268
Inntekt på andre investeringer		17 743 279	716 098
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		431 730	268 942
Annen renteinntekt		6 291	11 076
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-977	24 048
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		163 727	516 916
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 016 597	13 771 516
Resultat før skattekostnad		17 810 457	13 575 442
Årsresultat		17 810 457	13 575 442
Totalresultat		17 810 457	13 575 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 810 457	13 575 442
Sum overføringer og disponeringer		17 810 457	13 575 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3.1	69 525 035	69 525 035
Lån til foretak i samme konsern	3.2	34 714 601	8 539 592
Investeringer i tilknyttet selskap	3.4	23 071	24 048
Sum finansielle anleggsmidler		104 262 707	78 088 675
Sum anleggsmidler		104 262 707	78 088 675
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 426	704 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 426	704 126
Sum omløpsmidler		459 426	704 126
SUM EIENDELER		104 722 134	78 792 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		285 340	285 340
Overkurs		52 497 943	52 497 943
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		52 783 283	52 783 283
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 547 414	22 736 957
Sum opptjent egenkapital		40 547 414	22 736 957
Sum egenkapital		93 330 696	75 520 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.3	8 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3.3	3 391 437	3 228 230
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		11 391 437	3 228 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			44 331
Sum kortsiktig gjeld		0	44 331
Sum gjeld		11 391 437	3 272 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 722 134	78 792 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507704

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 942 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDEL HOLDING II AS
Forretningsadresse: c/o Ticon Forvaltning AS
Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Thorshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 942 084
HANDEL HOLDING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	206 140	196 074
Sum kostnader		206 140	196 074
Driftsresultat		-206 140	-196 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			13 268 268
Inntekt på andre investeringer		17 743 279	716 098
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		431 730	268 942
Annen renteinntekt		6 291	11 076
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-977	24 048
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		163 727	516 916
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 016 597	13 771 516
Resultat før skattekostnad		17 810 457	13 575 442
Årsresultat		17 810 457	13 575 442
Totalresultat		17 810 457	13 575 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 810 457	13 575 442
Sum overføringer og disponeringer		17 810 457	13 575 442



Organisasjonsnr: 991 942 084
HANDEL HOLDING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3.1		69 525 035	69 525 035
Lån til foretak i samme konsern 3.2		34 714 601	8 539 592
Investeringer i tilknyttet selskap 3.4		23 071	24 048
Sum finansielle anleggsmidler		104 262 707	78 088 675
Sum anleggsmidler		104 262 707	78 088 675
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 426	704 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 426	704 126
Sum omløpsmidler		459 426	704 126
SUM EIENDELER		104 722 134	78 792 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		285 340	285 340
Overkurs		52 497 943	52 497 943
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	52 783 283	52 783 283
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	40 547 414	22 736 957
Sum opptjent egenkapital	40 547 414	22 736 957
Sum egenkapital	93 330 696	75 520 239
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3.3	8 000 000	
Langsiktig konserngjeld 3.3	3 391 437	3 228 230
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	11 391 437	3 228 230
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		44 331
Sum kortsiktig gjeld	0	44 331
Sum gjeld	11 391 437	3 272 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	104 722 134	78 792 801



Organisasjonsnr: 991 942 084
HANDEL HOLDING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til tillitsvalgte i 2023.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

3.1 Investering i konsernselskap Selskapet har eierposisjoner i følgende selskap; Konnerud Senter AS (100%), Kostpris; 56.927.868, bokført EK; 119.925.119, resultat (2023); 99.839.795.. Pettersvollen 7 Eiendom AS (100%) Kostpris; 12.597.167, bokført EK; 1.061.138, resultat (2023); - 2.363.978. 3.2 Lån konsernselskap Fordring/lån datterselskapet Pettersvollen 7 Eiendom AS er 8.971.322. Fordring/lån datterselskapet Konnerud Senter AS, inkludert krav konsernbidrag, er 25.743.279. 3.3 Gjeld konsernselskap/tilknyttede selskap Selskapet har gjeld til datterselskapet Konnerud Senter AS på 3.391.437. Gjeld til selskapets aksjonærer er 8.000.000. 3.4 Andel deltagerlinget selskap. Selskapet har en 1% eierandel i Konnerud Nærcenter ANS, øvrige 99% er eiet av datterselskapet Konnerud Nærcenter AS. Selskapet er et hjemmelsselskap for eiendommen tilknyttet Konnerud Senter.



Kr.Wilhelmsen & Co AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64 A, 0364 OSLO – Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Handel Holding II AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handel Holding II AS som viser et overskudd på kr 17 810 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Kr.Wilhelmsen & Co AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64 A, 0364 OSLO – Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 26. april 2024

Kr. Wilhelmsen & Co. AS

Sven Arne Rauan
Statsautorisert revisor