



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 995 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DNHS PROPERTIES NORWAY AS
Forretningsadresse: c/o Per-Espen Skippervold
Nye Vakås vei 48
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hermann-Ueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		28 898	50 483
Sum kostnader		28 898	50 483
Driftsresultat		-28 898	-50 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		653 521	1 051 789
Annen finansinntekt	5		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
Sum finansinntekter		653 521	1 051 789
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		600 000	352 000
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		600 000	352 000
Netto finans		53 521	699 789
Resultat før skattekostnad		24 623	649 306
Skattekostnad på resultat	3	5 417	136 002
Årsresultat		19 206	513 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 206	513 304
Totalresultat		19 206	513 304
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		31 113
Avsatt til annen egenkapital	4	19 206	482 191
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		19 206	513 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	623 358	604 152
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	6	7 182 921	7 839 675
Sum finansielle anleggsmidler		7 806 279	8 443 827
Sum anleggsmidler		7 806 279	8 443 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 875
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer			1 875
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 758	11 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	39 249	632 819
Sum kortsiktig gjeld		41 640	632 819
Sum gjeld		7 301 640	7 944 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 833 037	8 457 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481832

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 995 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DNHS PROPERTIES NORWAY AS
Forretningsadresse: c/o Per-Espen Skippervold
Nye Vakås vei 48
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hermann-Ueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 995 854
DNHS PROPERTIES NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		28 898	50 483
Sum kostnader		28 898	50 483
Driftsresultat		-28 898	-50 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		653 521	1 051 789
Annen finansinntekt	5		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
Sum finansinntekter		653 521	1 051 789
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		600 000	352 000
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		600 000	352 000
Netto finans		53 521	699 789
Resultat før skattekostnad		24 623	649 306
Skattekostnad på resultat	3	5 417	136 002
Årsresultat		19 206	513 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 206	513 304
Totalresultat		19 206	513 304
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		31 113
Avsatt til annen egenkapital	4	19 206	482 191
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		19 206	513 304



Organisasjonsnr: 918 995 854
DNHS PROPERTIES NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	623 358	604 152
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	6	7 182 921	7 839 675
Sum finansielle anleggsmidler		7 806 279	8 443 827
Sum anleggsmidler		7 806 279	8 443 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 875
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer			1 875
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 758	11 307



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 758	11 307
Sum omløpsmidler		26 758	13 182
SUM EIENDELER		7 833 037	8 457 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	501 397	482 191
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		501 397	482 191
Sum egenkapital		531 397	512 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 260 000	7 312 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 260 000	7 312 000
Sum langsiktig gjeld		7 260 000	7 312 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld		2 391	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	39 249	632 819
Sum kortsiktig gjeld		41 640	632 819
Sum gjeld		7 301 640	7 944 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 833 037	8 457 010



Organisasjonsnr: 918 995 854
DNHS PROPERTIES NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Dnhs Properties Norway AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 995 854



Resultatregnskap

Dnhs Properties Norway AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		28 898	50 483
Sum driftskostnader		28 898	50 483
Driftsresultat		-28 898	-50 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		653 521	1 051 789
Annen rentekostnad		600 000	352 000
Resultat av finansposter		53 521	699 789
Resultat før skattekostnad		24 623	649 306
Skattekostnad på resultat	3	5 417	136 002
Årsresultat		19 206	513 304
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	31 113
Avsatt til annen egenkapital	4	19 206	482 191
Sum overføringer		19 206	513 304



Balanse

Dnhs Properties Norway AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	623 358	604 152
Andre langsiktige fordringer	6	7 182 921	7 839 675
Sum finansielle anleggsmidler		7 806 279	8 443 827
Sum anleggsmidler		7 806 279	8 443 827
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	1 875
Sum fordringer		0	1 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 758	11 307
Sum omløpsmidler		26 758	13 182
Sum eiendeler		7 833 037	8 457 010



Balanse

Dnhs Properties Norway AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	501 397	482 191
Sum opptjent egenkapital		501 397	482 191
Sum egenkapital		531 397	512 191
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 260 000	7 312 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 260 000	7 312 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 391	0
Annen kortsiktig gjeld	6	39 249	632 819
Sum kortsiktig gjeld		41 640	632 819
Sum gjeld		7 301 640	7 944 819
Sum egenkapital og gjeld		7 833 037	8 457 010

Oslo, 05.03.2025

Styret i Dnhs Properties Norway AS

Bjørn Hermann-Ueland
Styreleder

Per-Espen Skippervold
Styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Dnhs Properties Norway AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 417	136 002
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 417	136 002
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	24 623	649 306
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-24 623	-618 193
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-31 113
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 417	136 002
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 417	-136 002
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	482 191	512 191
Årets resultat	0	19 206	19 206
Pr. 31.12.2024	30 000	501 397	531 397



Note 5 Investeringer

Datterselskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 2024
Dnhs Sarpsborg AS	100%	623 358	-383 354	1 003 190
Totalt		623 358		

Note 6 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til aksjonær	14 626	14 626
Gjeld til Dnhs Sarpsborg AS - konsernbidrag	24 623	618 193
Sum	39 249	632 819

Langsiktige fordringer	2024	2023
Fordring på DNHS Sarpsborg AS	7 182 921	7 839 675
Sum	7 182 921	7 839 675

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til Captano Partners AS	3 630 000	3 630 000
Gjeld til BHRE Norge AS	3 630 000	3 682 000
Sum	7 260 000	7 312 000

Renteinntekter knyttet til lån fra DNHS Sarpsborg AS utgjør kr. 653 521.

Rentekostnader knyttet til lån fra Captano Partners AS og BHRE Norge AS utgjør kr. 600 000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dnhs Properties Norway AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bhre Norge AS	15 000	50 %	50 %
Captano Partners AS	15 000	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %



Årsregnskap 2024 Dnhs Properties Norway AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 995 854



Resultatregnskap

Dnhs Properties Norway AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		28 898	50 483
Sum driftskostnader		28 898	50 483
Driftsresultat		-28 898	-50 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		653 521	1 051 789
Annen rentekostnad		600 000	352 000
Resultat av finansposter		53 521	699 789
Resultat før skattekostnad		24 623	649 306
Skattekostnad på resultat	3	5 417	136 002
Årsresultat		19 206	513 304
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	31 113
Avsatt til annen egenkapital	4	19 206	482 191
Sum overføringer		19 206	513 304



Balanse

Dnhs Properties Norway AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	623 358	604 152
Andre langsiktige fordringer	6	7 182 921	7 839 675
Sum finansielle anleggsmidler		7 806 279	8 443 827
Sum anleggsmidler		7 806 279	8 443 827
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	1 875
Sum fordringer		0	1 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 758	11 307
Sum omløpsmidler		26 758	13 182
Sum eiendeler		7 833 037	8 457 010



Balanse

Dnhs Properties Norway AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	501 397	482 191
Sum opptjent egenkapital		501 397	482 191
Sum egenkapital		531 397	512 191
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 260 000	7 312 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 260 000	7 312 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 391	0
Annen kortsiktig gjeld	6	39 249	632 819
Sum kortsiktig gjeld		41 640	632 819
Sum gjeld		7 301 640	7 944 819
Sum egenkapital og gjeld		7 833 037	8 457 010

Oslo, 05.03.2025

Styret i Dnhs Properties Norway AS

Bjørn Hermann Ueland

Bjørn Hermann-Ueland
Styreleder

P. Skippervold

Per-Espen Skippervold
Styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Dnhs Properties Norway AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 417	136 002
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 417	136 002
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	24 623	649 306
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-24 623	-618 193
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-31 113
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 417	136 002
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 417	-136 002
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	482 191	512 191
Årets resultat	0	19 206	19 206
Pr. 31.12.2024	30 000	501 397	531 397



Note 5 Investeringer

Datterselskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 2024
Dnhs Sarpsborg AS	100%	623 358	-383 354	1 003 190
Totalt		623 358		

Note 6 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til aksjonær	14 626	14 626
Gjeld til Dnhs Sarpsborg AS - konsernbidrag	24 623	618 193
Sum	39 249	632 819

Langsiktige fordringer	2024	2023
Fordring på DNHS Sarpsborg AS	7 182 921	7 839 675
Sum	7 182 921	7 839 675

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til Captano Partners AS	3 630 000	3 630 000
Gjeld til BHRE Norge AS	3 630 000	3 682 000
Sum	7 260 000	7 312 000

Renteinntekter knyttet til lån fra DNHS Sarpsborg AS utgjør kr. 653 521.

Rentekostnader knyttet til lån fra Captano Partners AS og BHRE Norge AS utgjør kr. 600 000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dnhs Properties Norway AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bhre Norge AS	15 000	50 %	50 %
Captano Partners AS	15 000	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %