



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 974 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Lindebergveien 10
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Loc Hann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 870 855	3 627 372
Sum inntekter		3 870 855	3 627 372
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 587 802	1 587 802
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		205 656	328 687
Sum kostnader		1 793 459	1 916 489
Driftsresultat		2 077 396	1 710 883
Annen rentekostnad		3 063 502	1 339 927
Sum finanskostnader		3 063 502	1 339 927
Netto finans		-3 063 502	-1 339 927
Ordinært resultat før skattekostnad		-986 106	370 956
Skattekostnad på resultat	4	-216 943	81 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-769 163	289 346
Årsresultat	5	-769 163	289 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-769 163	289 346
Totalresultat		-769 163	289 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-769 163	289 346
Sum overføringer og disponeringer		-769 163	289 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 183 942	966 999
Sum immaterielle eiendeler		1 183 942	966 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 501 033	37 212 230
Maskiner og anlegg		2 637 987	3 077 652
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	436 941	873 881
Sum varige driftsmidler	3	39 575 961	41 163 763
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	134 388	
Sum finansielle anleggsmidler		134 388	
Sum anleggsmidler		40 894 290	42 130 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		783 936
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		783 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 256 698	2 922 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 256 698	2 922 673
Sum omløpsmidler		7 256 698	3 706 609
SUM EIENDELER		48 150 988	45 837 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 125	1 125
Sum innskutt egenkapital		101 125	101 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		4 175 978	3 406 815
Sum opptjent egenkapital		-4 175 978	-3 406 815
Sum egenkapital	5	-4 074 853	-3 305 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	52 036 503	48 960 068
Sum annen langsiktig gjeld		52 036 503	48 960 068
Sum langsiktig gjeld		52 036 503	48 960 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		123 098
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		189 339	106 326
Annen kortsiktig gjeld	6		-46 430
Sum kortsiktig gjeld		189 339	182 994
Sum gjeld		52 225 842	49 143 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 150 988	45 837 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741776

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 974 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Lindebergveien 10
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Loc Hann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 994 974 262
LINDEBERGVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 870 855	3 627 372
Sum inntekter		3 870 855	3 627 372
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 587 802	1 587 802
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		205 656	328 687
Sum kostnader		1 793 459	1 916 489
Driftsresultat		2 077 396	1 710 883
Annen rentekostnad		3 063 502	1 339 927
Sum finanskostnader		3 063 502	1 339 927
Netto finans		-3 063 502	-1 339 927
Ordinært resultat før skattekostnad		-986 106	370 956
Skattekostnad på resultat	4	-216 943	81 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-769 163	289 346
Årsresultat	5	-769 163	289 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-769 163	289 346
Totalresultat		-769 163	289 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-769 163	289 346
Sum overføringer og disponeringer		-769 163	289 346



Organisasjonsnr: 994 974 262
LINDEBERGVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 183 942	966 999
Sum immaterielle eiendeler		1 183 942	966 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 501 033	37 212 230
Maskiner og anlegg		2 637 987	3 077 652
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	436 941	873 881
Sum varige driftsmidler	3	39 575 961	41 163 763
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	134 388	
Sum finansielle anleggsmidler		134 388	
Sum anleggsmidler		40 894 290	42 130 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		783 936
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		783 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 256 698	2 922 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 256 698	2 922 673
Sum omløpsmidler		7 256 698	3 706 609
SUM EIENDELER		48 150 988	45 837 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Overkurs		1 125	1 125
Sum innskutt egenkapital		101 125	101 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		4 175 978	3 406 815
Sum opptjent egenkapital		-4 175 978	-3 406 815
Sum egenkapital	5	-4 074 853	-3 305 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	52 036 503	48 960 068
Sum annen langsiktig gjeld		52 036 503	48 960 068
Sum langsiktig gjeld		52 036 503	48 960 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		123 098
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		189 339	106 326
Annen kortsiktig gjeld	6		-46 430
Sum kortsiktig gjeld		189 339	182 994
Sum gjeld		52 225 842	49 143 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 150 988	45 837 371



Organisasjonsnr: 994 974 262
LINDEBERGVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Lindebergveien 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lindebergveien 10 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 769 163,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 31.07.2024
Stiansen & Co AS

Odd Bohlin Borgersen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Lindebergveien 10 AS- side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Årsregnskap 2023 Lindebergveien 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 974 262



Lindebergveien 10 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 870 855	3 627 372
Sum driftsinntekter		3 870 855	3 627 372
Avskrivning av driftsmidler	3	1 587 802	1 587 802
Annen driftskostnad		205 656	328 687
Sum driftskostnader		1 793 459	1 916 489
Driftsresultat		2 077 396	1 710 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 063 502	1 339 927
Resultat av finansposter		-3 063 502	-1 339 927
Resultat før skattekostnad		-986 106	370 956
Skattekostnad på resultat	4	-216 943	81 610
Resultat		-769 163	289 346
Årsresultat	5	-769 163	289 346
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	289 346
Overført til udekket tap		769 163	0
Sum overføringer		-769 163	289 346



Lindebergveien 10 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	<u>1 183 942</u>	<u>966 999</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 183 942</u>	<u>966 999</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 501 033	37 212 230
Maskiner og anlegg		2 637 987	3 077 652
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>436 941</u>	<u>873 881</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>39 575 961</u>	<u>41 163 763</u>
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>134 388</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>134 388</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 894 290</u>	<u>42 130 762</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	<u>0</u>	<u>783 936</u>
Sum fordringer	6	<u>0</u>	<u>783 936</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 256 698	2 922 673
Sum omløpsmidler		<u>7 256 698</u>	<u>3 706 609</u>
Sum eiendeler		<u>48 150 988</u>	<u>45 837 371</u>



Lindebergveien 10 AS			
Balanse			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 125	1 125
Sum innskutt egenkapital		101 125	101 125
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 175 978	-3 406 815
Sum opptjent egenkapital		-4 175 978	-3 406 815
Sum egenkapital	5	-4 074 853	-3 305 690
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	52 036 503	48 960 068
Sum annen langsiktig gjeld		52 036 503	48 960 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	123 098
Skyldig offentlige avgifter		189 339	106 326
Annen kortsiktig gjeld	6	0	-46 430
Sum kortsiktig gjeld		189 339	182 994
Sum gjeld		52 225 842	49 143 061
Sum egenkapital og gjeld		48 150 988	45 837 371
Frogner, 31.07.2024 Styret i Lindebergveien 10 AS			
_____ Loc Hann styreleder			
Lindebergveien 10 AS		Side 4	



Lindebergveien 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Lindebergveien 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Lindebergveien 10 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 125	-3 406 815	-3 305 690
Årets resultat			-769 163	-769 163
Pr 31.12.2023	100 000	1 125	-4 175 978	-4 074 853

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	134 388	0
Sum	134 388	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	52 036 503	48 960 068
Sum	52 036 503	48 960 068

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindebergveien 10 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Loc Hann	40	40,00	40,00
Asian Food Holding AS	60	60,00	60,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Loc Hann	styreleder	40
Totalt antall aksjer		40

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -769 163 etter skatt, mot et overskudd på kr. 289 346 i 2022. Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Lindebergveien 10 ASs lokaler vil fortsatt være attraktive i leiemarkedet. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selskapet finansieres av konsernet. Intern gjeld overstiger tappt egenkapital og står tilbake for all annen gjeld. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Side 7