



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 266 413
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NIMO INVEST AS
Forretningsadresse:	Engesetvegen 29 6153 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nikolas Ivar Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		341 177	320 435
Sum inntekter		341 177	320 435
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 700	82 063
Annen driftskostnad		113 857	117 966
Sum kostnader		116 557	200 028
Driftsresultat		224 620	120 407
Annan rentekostnad		169 182	140 051
Sum finanskostnader		169 182	140 051
Netto finans		-169 182	-140 051
Ordinært resultat før skattekostnad		55 438	-19 644
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 438	-19 644
Årsresultat	4	55 438	-19 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 438	-19 644
Totalresultat		55 438	-19 644
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		55 438	-19 644
Sum overføringer og disponeringar		55 438	-19 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 963 800	3 963 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 800	13 500
Sum varige driftsmiddel	2	3 974 600	3 977 300
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	2 050 000	2 050 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmiddel		2 050 000	2 050 000
Sum anleggsmiddel		6 024 600	6 027 300
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			15 766
Sum krav			15 766
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	5		
Marknadsbaserte aksjar	5	203 528	203 528
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	5		
Sum investeringar		203 528	203 528
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 763	140 302
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		116 763	140 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmiddel		320 291	359 596
SUM EIGEDLAR		6 344 891	6 386 896
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6	1 590 000	1 590 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten egenkapital		1 590 000	1 590 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap		83 073	138 511
Sum opptent egenkapital		-83 073	-138 511
Sum egenkapital	4	1 506 927	1 451 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	3 329 333	3 408 172
Langsiktig konserngjeld	7	1 050 000	1 050 000
Sum anna langsiktig gjeld		4 379 333	4 458 172
Sum langsiktig gjeld		4 379 333	4 458 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		458 310	477 235
Sum kortsiktig gjeld		458 631	477 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		4 837 964	4 935 407
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 344 891	6 386 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435558

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 266 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIMO INVEST AS
Forretningsadresse: Engesetvegen 29
6153 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolas Ivar Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 266 413
NIMO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		341 177	320 435
Sum inntekter		341 177	320 435
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 700	82 063
Annen driftskostnad		113 857	117 966
Sum kostnader		116 557	200 028
Driftsresultat		224 620	120 407
Annan rentekostnad		169 182	140 051
Sum finanskostnader		169 182	140 051
Netto finans		-169 182	-140 051
Ordinært resultat før skattekostnad		55 438	-19 644
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 438	-19 644
Årsresultat	4	55 438	-19 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 438	-19 644
Totalresultat		55 438	-19 644
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		55 438	-19 644
Sum overføringer og disponeringar		55 438	-19 644



Organisasjonsnr: 921 266 413
NIMO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 963 800	3 963 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	10 800	13 500
Sum varige driftsmiddel	2	3 974 600	3 977 300
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i			
dotterselskap	5	2 050 000	2 050 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	5		
Sum finansielle			
anleggsmiddel		2 050 000	2 050 000
Sum anleggsmiddel		6 024 600	6 027 300
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer			15 766
Sum krav			15 766
Investeringar			
Aksjar og partar i			
føretak i same konsern	5		
Marknadsbaserte aksjar	5	203 528	203 528
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre marknadsbaserte			
finansielle instrument	5		
Sum investeringar		203 528	203 528
Bankinnskott, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		116 763	140 302
Sum bankinnskott,			
kontantar og liknande		116 763	140 302



Sum omløpsmiddel		320 291	359 596
SUM EIGEDLAR		6 344 891	6 386 896
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	1 590 000	1 590 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		1 590 000	1 590 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		83 073	138 511
Sum opptent eigenkapital		-83 073	-138 511
Sum eigenkapital	4	1 506 927	1 451 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	3 329 333	3 408 172
Langsiktig konserngjeld	7	1 050 000	1 050 000
Sum anna langsiktig gjeld		4 379 333	4 458 172
Sum langsiktig gjeld		4 379 333	4 458 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		458 310	477 235
Sum kortsiktig gjeld		458 631	477 235
Sum gjeld		4 837 964	4 935 407
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 344 891	6 386 896



Organisasjonsnr: 921 266 413
NIMO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Nimo Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 921 266 413



RESULTATREGNSKAP

NIMO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		341 177	320 435
Sum driftsinntekter		341 177	320 435
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 700	82 063
Annen driftskostnad		113 857	117 966
Sum driftskostnader		116 557	200 028
Driftsresultat		224 620	120 407
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		169 182	140 051
Resultat av finansposter		-169 182	-140 051
Resultat før skattekostnad		55 438	-19 644
Resultat		55 438	-19 644
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	55 438	-19 644
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-55 438	19 644
Sum overføringer		55 438	-19 644



BALANSE

NIMO INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 963 800	3 963 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 800	13 500
Sum varige driftsmidler	2	3 974 600	3 977 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	2 050 000	2 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 050 000	2 050 000
Sum anleggsmidler		6 024 600	6 027 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 766
Sum fordringer		0	15 766
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	203 528	203 528
Sum investeringer		203 528	203 528
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 763	140 302
Sum omløpsmidler		320 291	359 596
Sum eiendeler		6 344 891	6 386 896



BALANSE

NIMO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 590 000	1 590 000
Sum innskutt egenkapital		1 590 000	1 590 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-83 073	-138 511
Sum opptjent egenkapital		-83 073	-138 511
Sum egenkapital	4	1 506 927	1 451 489
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 329 333	3 408 172
Langsiktig konserngjeld	7	1 050 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 379 333	4 458 172
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		321	0
Annen kortsiktig gjeld		458 310	477 235
Sum kortsiktig gjeld		458 631	477 235
Sum gjeld		4 837 964	4 935 407
Sum egenkapital og gjeld		6 344 891	6 386 896

Ørsta, , 10.05.2023
Styret i Nimo Invest AS

Nikolas Ivar Moe
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Nimo Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 082 783	18 934	4 101 717
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 082 783	18 934	4 101 717
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	118 983	8 134	127 117
= Bokført verdi 31.12.22	3 963 800	10 800	3 974 600
Årets ordinære avskrivninger		2 700	2 700
Økonomisk levetid		7 år	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	55 438	-19 644	
Permanente forskjeller	-4	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-9 418	-84 278	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 017	0	
Årets skattegrunnlag	0	-103 922	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	55 128	45 711	-9 418
Sum	55 128	45 711	-9 418
Akkumulert fremførbart underskudd	-138 205	-184 222	-46 017
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	83 077	138 511	55 434
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	55 438	-19 644	
22 % skatt av resultat før skatt	12 196	-4 322	
Permanente forskjeller 22 %	-1	0	
Beregnet skattekostnad	12 196	-4 322	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 590 000	-138 511	1 451 489
Årets resultat		55 438	55 438
Pr 31.12.2022	1 590 000	-83 073	1 506 927

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseført verdi
Anleggsaksjer		
Mylnevegen AS	100	600 000
Nimo Eigedom AS	100	1 450 000
Sum		2 050 000
Omløpsmidler		
Markedsbaserte aksjer		203 528
Sum markedsbaserte aksjer		203 528

Aksjene er bokført til anskaffelseeskost.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da en har benyttet reglene for små selskap.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NIMO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 590,0	1 590 000
Sum	1 000		1 590 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nikolas Ivar Moe	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nikolas Ivar Moe	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 935 138	3 329 333
Øvrig langsiktig gjeld	1 050 000	1 050 000
Sum	3 985 138	4 379 333