



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 643 446  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KONNERUDSENTERET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nordre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Saugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 256 552	3 020 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 256 552</b>	<b>3 020 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 727 955	1 457 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 802 120</b>	<b>1 531 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 454 432</b>	<b>1 489 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 382	4 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 382</b>	<b>4 317</b>
Annen rentekostnad		403 200	249 935
Annen finanskostnad		0	22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 200</b>	<b>249 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-382 818</b>	<b>-245 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 071 614</b>	<b>1 243 425</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 071 614</b>	<b>1 243 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 071 614</b>	<b>1 243 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 071 615	1 243 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 071 615</b>	<b>1 243 427</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	82 793 434	82 793 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 793 434</b>	<b>82 793 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 793 434</b>	<b>82 793 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 660
Andre fordringer		215 724	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 724</b>	<b>2 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	842 435	975 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>842 435</b>	<b>975 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 058 159</b>	<b>977 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 851 593</b>	<b>83 771 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 300	4 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 300</b>	<b>4 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 470 922	15 399 307



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 470 922</b>	<b>15 399 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>16 475 222</b>	<b>15 403 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 625 691	8 205 632
Øvrig langsiktig gjeld	11	59 578 521	60 004 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 204 212</b>	<b>68 209 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 204 212</b>	<b>68 209 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 270	152 373
Annen kortsiktig gjeld		22 890	5 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 160</b>	<b>157 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 376 372</b>	<b>68 367 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 851 594</b>	<b>83 771 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 643 446  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KONNERUDSENERET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nordre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Saugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 984 643 446  
KONNERUDSENERET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 256 552	3 020 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 256 552</b>	<b>3 020 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 727 955	1 457 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 802 120</b>	<b>1 531 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 454 432</b>	<b>1 489 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 382	4 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 382</b>	<b>4 317</b>
Annen rentekostnad		403 200	249 935
Annen finanskostnad		0	22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 200</b>	<b>249 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-382 818</b>	<b>-245 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 071 614</b>	<b>1 243 425</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 071 614</b>	<b>1 243 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 071 614</b>	<b>1 243 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 071 615	1 243 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 071 615</b>	<b>1 243 427</b>



Organisasjonsnr: 984 643 446  
KONNERUDSEENTERET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	82 793 434	82 793 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 793 434</b>	<b>82 793 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 793 434</b>	<b>82 793 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 660
Andre fordringer		215 724	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 724</b>	<b>2 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	842 435	975 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>842 435</b>	<b>975 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 058 159</b>	<b>977 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 851 593</b>	<b>83 771 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 300	4 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 300</b>	<b>4 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 470 922	15 399 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 470 922</b>	<b>15 399 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>16 475 222</b>	<b>15 403 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 625 691	8 205 632



Øvrig langsiktig gjeld	11	59 578 521	60 004 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 204 212</b>	<b>68 209 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 204 212</b>	<b>68 209 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 270	152 373
Annen kortsiktig gjeld		22 890	5 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 160</b>	<b>157 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 376 372</b>	<b>68 367 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 851 594</b>	<b>83 771 203</b>



Organisasjonsnr: 984 643 446  
KONNERUDSENTERET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Konnerudsenteret Brl

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>819 815</b>	<b>658 864</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	1 071 615	1 243 427
Opptak lån / avdrag på lån	-579 941	-920 590
Endring i andelssaldo IN-lån	-425 490	-161 885
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>66 184</b>	<b>160 951</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>885 999</b>	<b>819 815</b>

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.



## Resultatregnskap Konnerudsenteret Brl - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 848 200	1 688 456	1 836 720	1 910 189
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	982 862	884 762	802 601	772 056
Andre inntekter	1	425 490	447 648	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 256 552</b>	<b>3 020 866</b>	<b>2 639 321</b>	<b>2 682 245</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	74 165	74 165	74 165	74 165
Kommunale avgifter		292 734	288 039	333 000	360 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	3	127 197	48 932	185 000	185 000
Løpende driftskostnader	4	131 403	55 613	61 800	60 000
Administrativ konsulentbistand	5	123 772	121 288	123 321	129 964
Digitale tjenester		3 307	167 386	8 800	8 800
Forsikringer		2 108	1 917	1 979	2 012
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening	6	1 023 816	751 530	1 023 828	1 053 036
Andre driftskostnader	7	23 618	22 931	24 750	26 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 802 119</b>	<b>1 531 801</b>	<b>1 836 643</b>	<b>1 899 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 454 432</b>	<b>1 489 066</b>	<b>802 678</b>	<b>782 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		20 382	4 317	1 000	1 000
Rentekostnader		403 200	249 935	374 196	387 714
Andre finanskostnader		0	22	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-382 818</b>	<b>-245 639</b>	<b>-373 196</b>	<b>-386 714</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 071 615</b>	<b>1 243 427</b>	<b>429 482</b>	<b>395 654</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		1 071 615	1 243 427	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>1 071 615</b>	<b>1 243 427</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 189 Konnerudsenteret Brl org.nr. 984643446



## Balanse - Konnerudsenteret Brl - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8	13 000 000	13 000 000
Bygninger	8	69 793 434	69 793 434
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 793 434</b>	<b>82 793 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	62
Tilgode på IN-ordning		0	2 598
Andre fordringer		215 724	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		465	2 785
Innstående på driftskonto	9	841 970	972 323
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 058 159</b>	<b>977 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 851 593</b>	<b>83 771 202</b>

klientnr. 189 Konnerudsenteret Brl org.nr. 984643446



## Balanse - Konnerudsenteret Brl - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital		16 470 922	15 399 307
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>16 475 222</b>	<b>15 403 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	7 625 691	8 205 632
Andelssaldo In - lån	11	5 788 521	6 214 011
Borettsinnskudd		53 790 000	53 790 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 625	5 580
Gjeld til forretningsfører		100	0
Leverandørgjeld		149 270	152 373
Annen kortsiktig gjeld		13 165	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 376 372</b>	<b>68 367 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 851 593</b>	<b>83 771 202</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik Saugerud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Janne Opdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Yngve Liodden  
Styremedlem

klientnr. 189 Konnerudsenteret Brl org.nr. 984643446



## Noter Konnerudsenteret Brl

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



## Noter Konnerudsenteret Brl

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 836 600	1 669 656
3601 Leieinntekter garasjer	11 600	18 800
3655 Renter IN	402 920	249 935
3660 Avdrag IN	579 942	634 827
3650 IN- nedkviktering	425 490	447 648
<b>Sum</b>	<b>3 256 552</b>	<b>3 020 866</b>

IN - nedkviktering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	65 000	65 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165
<b>Sum</b>	<b>74 165</b>	<b>74 165</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

### Note 3 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	25 238	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	101 749	48 932
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	210	0
<b>Sum</b>	<b>127 197</b>	<b>48 932</b>

### Note 4 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6360 Renhold	50 136	53 813
6395 Sommer og vintervedlikehold	76 106	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	5 161	0
6780 Andre driftsavtaler	0	1 800
<b>Sum</b>	<b>131 403</b>	<b>55 613</b>



## Noter Konnerudsenteret Brl

### Note 5 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 450	3 850
6710 Forretningsførerhonorar	119 322	115 956
6711 Honorar administrative tjenester	0	1 482
<b>Sum</b>	<b>123 772</b>	<b>121 288</b>

### Note 6 - Andel felleskostnad til sameiet

	År 2023	År 2022
6300 Leie lokale og felleskostnader	1 023 816	751 530
<b>Sum</b>	<b>1 023 816</b>	<b>751 530</b>

Borettslaget betaler felleskostnader til Konnerudsenteret sameie

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6800 Kontorrekvisita	798	0
7000 Drivstoff	0	498
7420 Gave og tilskudd	3 480	3 651
7450 Kontingent boligbyggelaget	10 750	10 750
7720 Generalforsamling / Årsmøte	5 981	5 234
7770 Bank og kortgebyrer	2 406	2 399
7790 Annen kostnad	203	399
<b>Sum</b>	<b>23 618</b>	<b>22 931</b>

### Note 8 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	13 000 000	13 000 000
1100 Bygninger	69 793 434	69 793 434
<b>Sum</b>	<b>82 793 434</b>	<b>82 793 434</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



## Noter Konnerudsenteret Brl

### Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	285 307	435 976
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	556 663	536 347
<b>Sum</b>	<b>841 970</b>	<b>972 323</b>

### Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	4 300	4 300
Opptjent egenkapital	16 470 922	15 399 307
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>16 475 222</b>	<b>15 403 607</b>

Borettslaget har en eierandel i Konnerudsenteret Sameie.  
I 2023 har sameiet et underskudd på kr 392 345,- og en opparbeidet egenkapital på kr 598 309,-

### Note 11 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - DNB Boligkreditt AS -	
	ikke standard	ikke standard
Formål:	Hovedlån	Tilleggslån merkostnad konkurs
Lånenummer:	<b>12135768241</b>	<b>12135768268</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2003
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	22 250 000	6 229 300
Lånesaldo 01.01:	6 853 342	1 352 287
Avdrag i perioden:	501 507	78 434
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 351 835</b>	<b>1 273 853</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 456 336	824 692
Andelssaldo 01.01:	4 287 758	1 926 253
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	313 765	111 725
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>3 973 993</b>	<b>1 814 528</b>
<b>Sum pantgjeld for lån:</b>	<b>10 325 828</b>	<b>3 088 381</b>

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Konnerudsenteret Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Konnerudsenteret Brl**

Styreleder	Erik Saugerud (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Yngve Liodden (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Janne Opdal (sign.)	02.04.2024



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Konnerudsenteret Brl

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Konnerudsenteret Brl's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.071.615. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 03. april 2024  
**Østlandske Revisorer AS**

*Anita Klette*

Anita Klette  
Statsautorisert revisor