



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 503 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGÅSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	15 815 435	94 296 345
Sum inntekter		15 815 435	94 296 345
Kostnader			
Varekostnad	4	14 247 082	100 972 989
Annen driftskostnad	1	148 927	229 770
Sum kostnader		14 396 009	101 202 759
Driftsresultat		1 419 426	-6 906 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 772	18 517
Sum finansinntekter		165 772	18 517
Annen rentekostnad			4 827
Annen finanskostnad			3 722
Sum finanskostnader			8 549
Netto finans		165 772	9 968
Ordinært resultat før skattekostnad		1 585 198	-6 896 446
Skattekostnad	2	178 799	-1 312 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 406 399	-5 584 006
Årsresultat		1 406 399	-5 584 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 406 399	-5 584 006
Totalresultat		1 406 399	-5 584 006
Overføringer og disponeringer			
Fra overkurs	3		-21 390 383
Utbytte	3		26 000 000
Udekket tap	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital	3	1 406 399	
Overført fra annen egenkapital	3		-10 193 622
Sum overføringer og disponeringer		1 406 399	-5 584 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		69 403 924
Fordringer			
Kundefordringer		15 700 000	1 041 375
Sum fordringer		15 700 000	1 041 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 047 778	23 225 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 047 778	23 225 963
Sum omløpsmidler		26 747 778	58 969 300
SUM EIENDELER		26 747 778	58 969 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	4 909 617	17 609 617
Sum innskutt egenkapital		5 909 617	18 609 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 406 399	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 406 399	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		7 316 016	18 609 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		194 682	14 295 148
Betalbar skatt	2	178 799	
Utbytte			26 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	19 058 280	64 535
Sum kortsiktig gjeld		19 431 762	40 359 683
Sum gjeld		19 431 762	40 359 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 747 778	58 969 300



Årsregnskap 2019 Lagåsen Bolig AS

Resultatregnskap
Årsberetning
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 503 683



Styrets beretning 2019 for Lagåsen Bolig AS

Virksomhetens art

Lagåsen Bolig AS har kontor i Bærum kommune. Selskapets formål er utvikling og salg av boliger på Lagåsen på Lysaker. Selskapet ferdigstilte 36 leiligheter på Lagåsen i 2018. Alle leilighetene er pr. 31.12.2019 solgt.

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2019. Backe Prosjekt AS er engasjert som forretningsfører og prosjektleder.

Redegjørelse for årsregnskapet

Resultatregnskapet

Driftsinntektene i 2019 ble kr 15,8 mill. mot kr 94,3 i 2018. Resultat før skatt i 2019 ble kr 1,6 mill. mot kr -6,9 mill. i 2018.

Balanse og likviditet

Balansen var pr 31.12.2019 på kr 26,7 mill. (kr 59,0 mill.). Egenkapitalen utgjør kr 7,3 mill. pr 31.12.2019 (kr 18,6 mill.).

Kontantstrøm

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2019 utgjorde kr 9,8 mill. og finansielle aktiviteter kr -22,0 mill. Denne kontantstrømmen er i hovedsak relatert oppgjør fra leilighetssalg og leverandører, samt utbetaling av utbytte av byggelån.

Likviditeten for selskapet har vært tilfredsstillende i 2019.

Finansiell risiko

Selskapet er primært utsatt for kredittrisiko på den siste leiligheten som overleveres primo 2020.

Ytre miljø/Forskning og utvikling

Selskapets virksomhet kan indirekte gjennom sin byggevirksomhet, i samarbeid med entreprenører og deres underleverandører, påføre en belastning på det ytre miljø.

Å bygge miljø- og energiriklig er en del av det samfunnsansvaret som påligger en utbygger. Selskapet påvirker sine samarbeidspartnere til å velge løsninger og produkter som er miljømessig gode.

Selskapet har ikke hatt kostnader til forskning og utvikling i 2019.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som vil påvirke årsregnskapet for 2019.



Årsresultat og disponeringer

I 2019 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 1 406 399 som foreslås disponert slik:

Til annen egenkapital	1 406 399
Sum disponert	1 406 399

Lysaker, 20.08.2020

Einar Schultz
Styreleder

Bjørn Tore Hagness
Styremedlem

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Jon Gotfred Schultz
Styremedlem



Resultatregnskap

Lagåsen Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt	4	15 815 435	94 296 345
Sum driftsinntekter		15 815 435	94 296 345
Varekostnad	4	14 247 082	100 972 989
Annen driftskostnad	1	148 927	229 770
Sum driftskostnader		14 396 009	101 202 759
Driftsresultat		1 419 426	-6 906 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 772	18 517
Annen rentekostnad		0	-4 827
Annen finanskostnad		0	-3 722
Resultat av finansposter		165 772	9 968
Resultat før skattekostnad		1 585 198	-6 896 446
Skattekostnad	2	-178 799	1 312 440
Ordinært resultat		1 406 399	-5 584 006
Årsresultat		1 406 399	-5 584 006
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	0	26 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	1 406 399	0
Fra overkurs	3	0	21 390 383
Overført fra annen egenkapital	3	0	10 193 622
Sum overføringer		1 406 399	-5 584 006



Balanse

Lagåsen Bolig AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Varelager			
Boliger under oppføring	4	0	34 701 962
Sum varelager		<u>0</u>	<u>34 701 962</u>
Fordringer			
Kundefordringer		15 700 000	1 041 375
Sum fordringer		<u>15 700 000</u>	<u>1 041 375</u>
Likvider			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 047 778	23 225 963
Sum likvider		<u>11 047 778</u>	<u>23 225 963</u>
Sum omløpsmidler		<u>26 747 778</u>	<u>58 969 300</u>
Sum eiendeler		<u>26 747 778</u>	<u>58 969 300</u>



Balanse

Lagåsen Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	4 909 617	17 609 617
Sum innskutt egenkapital		5 909 617	18 609 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 406 399	0
Sum opptjent egenkapital		1 406 399	0
Sum egenkapital		7 316 016	18 609 617
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 682	14 295 148
Betalbar skatt	2	178 799	0
Utbytte		0	26 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	19 058 280	64 535
Sum kortsiktig gjeld		19 431 762	40 359 683
Sum gjeld		19 431 762	40 359 683
Sum egenkapital og gjeld		26 747 778	58 969 300

Lysaker, 20.08.2020

Einar Schultz
Styreleder

Bjørn Tore Hagness
Styremedlem

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Jon Goffred Schultz
Styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Lagåsen Bolig AS

	Note	2019	2018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 585 198	-6 896 446
Periodens betalte skatt		0	-1 829 727
Endring i varelager		34 701 962	96 629 015
Endring i kundefordringer		-14 658 625	-1 041 375
Endring i leverandørgjeld		-14 100 466	14 740 866
Endring i andre tidsavgrensingsposter		2 293 746	64 535
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		9 821 815	101 666 869
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-78 529 510
Utbetalinger av utbytte		-22 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-22 000 000	-78 529 510
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-12 178 185	23 137 359
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		23 225 963	88 604
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		11 047 778	23 225 962



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.



Note 1 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader. Honoraret til revisor ble i 2019 utgiftsført med totalt kr 28 000 inkl. mva. for lovpålagt revisjon. Det er ikke ytt andre tjenester fra revisor i 2019.

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret og selskapet har i 2019 ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Betalbar skatt	178 799	0
Endring i utsatt skatt	0	-1 312 440
Sum skattekostnad	178 799	-1 312 440

Betalbar skatt fremkommer slik:	2019	2018
Resultat før skattekostnad	1 585 198	-6 896 446
Permanente forskjeller	0	4 770
Fremførbart underskudd	-1 011 577	0
Endring i midlertidige forskjeller	239 100	-825 821
Grunnlag betalbar skatt	812 721	-7 717 497
Betalbar skatt	178 799	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2019	2018	Endring
Varelager	0	3 179 122	3 179 122
Avsetning for forpliktelser	-412 938	-3 352 960	-2 940 022
Underskudd til fremføring	0	-1 011 577	0
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-412 938	-1 185 415	239 100
Utsatt skatt / skattefordel som er balanseført	0	0	0
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført	-90 846	-260 791	

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2019	22%
Skattesats utsatt skatt 2020	22%



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2019	1 000 000	17 609 617	0	18 609 617
Tilleggsutbytte		-12 700 000	0	-12 700 000
Årets resultat		0	1 406 399	1 406 399
Pr. 31.12.2019	1 000 000	4 909 617	1 406 399	7 316 016

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer á kr 1 000.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS		400	40,0%
Lagåsen AS		340	34,0%
Laika Invest AS		50	5,0%
Høvik Industriutvikling AS		50	5,0%
Anaxo Capital AS		41	4,1%
Mocca Invest AS		35	3,5%
Leiar Invest AS		25	2,5%
Syneco AS		20	2,0%
Nagell AS		10	1,0%
VM Finans AS		10	1,0%
Ourom Invest AS		10	1,0%
Ole Andreas Halvorsen		9	0,9%
Sum		1 000	100%

Note 4 Langsiktig tilvirkningskontrakt

Resultatført på langsiktige tilvirkningskontrakt	2019	2018
Inntektsført på langsiktige tilvirkningskontrakt	15 899 750	94 296 345
Kostnadsført på langsiktige tilvirkningskontrakt	14 247 082	100 972 989
Netto resultatført langsiktige tilvirkningskontrakt	1 652 668	-6 676 644

Løpende avregningsmetode er benyttet. Begge byggetrinnene er ferdigstilt. Alle leilighetene er solgt og overlevert.

Note 5 Byggelån

Selskapet har utestående en byggherre garanti pålydende 2,5 mill kr. Av selskapets bankinnskudd er 2,5 mill. sperret som sikkerhet for denne garantien.

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
Vedtatt ikke utbetalt utbytte	16 700 000	0
Avsetninger for andre forpliktelser	2 355 262	0
Annen kortsiktig gjeld	3 018	64 535
Sum annen kortsiktig gjeld	19 058 280	64 535



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lagåsen Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lagåsen Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-08-21 13:49:06Z



Penneo Dokumentnr: YW0V-0WMMN-K85EO-2JBVD-AXPPH-V5E2L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>