



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 937 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROND ARVE KOMMEDAL AS  
Forretningsadresse: Gamle Prestveien 19  
4025 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND ARVE KOMMEDAL

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	8 688	15 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 688</b>	<b>15 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 688</b>	<b>-15 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			236 772
Annen renteinntekt		90 619	
Annen finansinntekt		1 500 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 590 619</b>	<b>236 772</b>
Annen rentekostnad		36	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 590 583</b>	<b>236 772</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 581 895</b>	<b>221 410</b>
Skattekostnad på resultat	2	18 025	1 560
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>1 563 870</b>	<b>219 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 563 870</b>	<b>219 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 563 870</b>	<b>219 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 563 870	219 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 563 870</b>	<b>219 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		107 975	107 975
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>152 975</b>	<b>152 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 975</b>	<b>152 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>2 461 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		875 668	1 385 952
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>875 668</b>	<b>1 385 952</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 906 287	2 276 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 906 287</b>	<b>2 276 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 242 955</b>	<b>3 662 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 395 930</b>	<b>3 815 594</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 173 065	3 609 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 173 065</b>	<b>3 609 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 203 065</b>	<b>3 639 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	18 025	1 560
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		174 840	174 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 865</b>	<b>176 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 865</b>	<b>176 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 395 930</b>	<b>3 815 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457606

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 937 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROND ARVE KOMMEDAL AS  
Forretningsadresse: Gamle Prestveien 19  
4025 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND ARVE KOMMEDAL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 937 419  
TROND ARVE KOMMEDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	8 688	15 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 688</b>	<b>15 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 688</b>	<b>-15 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			236 772
Annen renteinntekt		90 619	
Annen finansinntekt		1 500 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 590 619</b>	<b>236 772</b>
Annen rentekostnad		36	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 590 583</b>	<b>236 772</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 581 895</b>	<b>221 410</b>
Skattekostnad på resultat	2	18 025	1 560
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>1 563 870</b>	<b>219 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 563 870</b>	<b>219 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 563 870</b>	<b>219 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 563 870	219 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 563 870</b>	<b>219 850</b>



Organisasjonsnr: 917 937 419  
TROND ARVE KOMMEDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		107 975	107 975
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>152 975</b>	<b>152 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 975</b>	<b>152 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	2 461 000	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		875 668	1 385 952
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>875 668</b>	<b>1 385 952</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 906 287	2 276 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 906 287</b>	<b>2 276 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 242 955</b>	<b>3 662 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 395 930</b>	<b>3 815 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 173 065	3 609 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 173 065</b>	<b>3 609 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 203 065</b>	<b>3 639 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	18 025	1 560
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		174 840	174 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 865</b>	<b>176 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 865</b>	<b>176 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 395 930</b>	<b>3 815 594</b>



Organisasjonsnr: 917 937 419  
TROND ARVE KOMMEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Trond Arve Kommedal AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 937 419



### RESULTATREGNSKAP

#### TROND ARVE KOMMEDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	8 688	15 362
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 688</b>	<b>15 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 688</b>	<b>-15 362</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	236 772
Annen renteinntekt		90 619	0
Annen finansinntekt		1 500 000	0
Annen rentekostnad		36	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 590 583</b>	<b>236 772</b>
Resultat før skattekostnad		1 581 895	221 410
Skattekostnad på resultat	2	18 025	1 560
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>1 563 870</b>	<b>219 850</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 563 870	219 850
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 563 870</b>	<b>219 850</b>



## BALANSE

### TROND ARVE KOMMEDAL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		107 975	107 975
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>152 975</b>	<b>152 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 975</b>	<b>152 975</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	2 461 000	0
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		875 668	1 385 952
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>875 668</b>	<b>1 385 952</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 906 287	2 276 668
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 242 955</b>	<b>3 662 620</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 395 930</b>	<b>3 815 594</b>



## BALANSE

### TROND ARVE KOMMEDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		5 173 065	3 609 194
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 173 065</strong>	<strong>3 609 194</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>5 203 065</strong>	<strong>3 639 194</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	2	18 025	1 560
Annen kortsiktig gjeld		174 840	174 840
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>192 865</strong>	<strong>176 400</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>192 865</strong>	<strong>176 400</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 395 930</strong>	<strong>3 815 594</strong>

Stavanger, 20.05.2025  
Styret i Trond Arve Kommedal AS

---

TROND ARVE KOMMEDAL  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er vedtatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 025	1 560
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 025</b>	<b>1 560</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 581 895	221 410
Permanente forskjeller	-1 499 964	-214 320
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>81 931</b>	<b>7 090</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 025	1 560
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 025</b>	<b>1 560</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000		0	3 609 194	3 639 194
Årets resultat				1 563 870	1 563 870
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 173 065</b>	<b>5 203 065</b>



## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eierandel	Stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2024	Selskapets resultat 31.12.2024
<b>DS</b>					
Byggmester Kommedal AS	Stavanger	100%	100%	1 155 461	852 738
<b>TS</b>					
KE Eiendom AS	Stavanger	50%	50%	84 080	-34 706

## Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

	2023	2024
<b>Fordringer på selskap i samme konsern</b>	1 385 952	875 668
<b>Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	0	0

## Note 6 Varer

Trond Arve Kommedal AS har eiendommen /tomt som er kjøpt inn for videre salg. Denne er klassifisert i regnskapet som varelager. Det er ikke lån på eiendommene og derav ingen sikkerhetsstillelse.