



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 949 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERSETERVEIEN AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Gerhard Medgard Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 300	457 770
Sum inntekter		158 300	457 770
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		74 351	46 026
Sum kostnader		74 351	46 025
Driftsresultat		83 949	411 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 802	700
Annen finansinntekt		2 886	
Sum finansinntekter		17 688	700
Annen finanskostnad		3 835	
Sum finanskostnader		3 835	
Netto finans		13 853	700
Ordinært resultat før skattekostnad		97 802	412 445
Skattekostnad på resultat	2	21 517	84 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 285	327 675
Årsresultat		76 285	327 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 285	327 675
Totalresultat		76 285	327 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			27 123
Avsatt til annen egenkapital		76 285	300 552



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		76 285	327 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	40 587 979	32 068 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		918 935	375 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 935	375 759
Sum omløpsmidler		41 506 914	32 443 996
SUM EIENDELER		41 506 914	32 443 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	376 837	300 552
Sum opptjent egenkapital		376 837	300 552
Sum egenkapital		406 837	330 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	106 287	84 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum avsetninger for forpliktelser		106 287	84 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 200 000	13 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 476 200	8 193 200
Sum annen langsiktig gjeld		31 676 200	21 393 200
Sum langsiktig gjeld		31 782 487	21 477 970
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 414 023	
Leverandørgjeld		123 919	226 659
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 779 648	10 408 814
Sum kortsiktig gjeld		9 317 590	10 635 474
Sum gjeld		41 100 077	32 113 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 506 914	32 443 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451536

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 949 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERSETERVEIEN AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Gerhard Medgard Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 927 949 962
FROGNERSETERVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 300	457 770
Sum inntekter		158 300	457 770
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		74 351	46 026
Sum kostnader		74 351	46 025
Driftsresultat		83 949	411 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 802	700
Annen finansinntekt		2 886	
Sum finansinntekter		17 688	700
Annen finanskostnad		3 835	
Sum finanskostnader		3 835	
Netto finans		13 853	700
Ordinært resultat før skattekostnad		97 802	412 445
Skattekostnad på resultat	2	21 517	84 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 285	327 675
Årsresultat		76 285	327 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 285	327 675
Totalresultat		76 285	327 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			27 123
Avsatt til annen egenkapital		76 285	300 552
Sum overføringer og disponeringer		76 285	327 675



Organisasjonsnr: 927 949 962
FROGNERSETERVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	40 587 979	32 068 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		918 935	375 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 935	375 759
Sum omløpsmidler		41 506 914	32 443 996
SUM EIENDELER		41 506 914	32 443 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	376 837	300 552
Sum opptjent egenkapital		376 837	300 552
Sum egenkapital		406 837	330 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	106 287	84 770
Sum avsetninger for forpliktelser		106 287	84 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 200 000	13 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 476 200	8 193 200
Sum annen langsiktig gjeld		31 676 200	21 393 200
Sum langsiktig gjeld		31 782 487	21 477 970



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 414 023	
Leverandørgjeld		123 919	226 659
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 779 648	10 408 814
Sum kortsiktig gjeld		9 317 590	10 635 474
Sum gjeld		41 100 077	32 113 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 506 914	32 443 996



Organisasjonsnr: 927 949 962
FROGNERSETERVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Frognerseterveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 949 962



RESULTATREGNSKAP

FROGNERSETERVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		158 300	457 770
Sum driftsinntekter		158 300	457 770
Annen driftskostnad		74 351	46 026
Sum driftskostnader		74 351	46 025
Driftsresultat		83 949	411 745
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 802	700
Annen finansinntekt		2 886	0
Annen finanskostnad		3 835	0
Resultat av finansposter		13 853	700
Resultat før skattekostnad		97 802	412 445
Skattekostnad på resultat	2	21 517	84 770
Årsresultat		76 285	327 675
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		76 285	300 552
Overført til udekket tap		0	-27 123
Sum overføringer		76 285	327 675



BALANSE

FROGNERSETERVEIEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	40 587 979	32 068 237
Bankinnskudd, kontanter o.l.		918 935	375 759
Sum omløpsmidler		41 506 914	32 443 996
Sum eiendeler		41 506 914	32 443 996



BALANSE

FROGNERSETERVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	376 837	300 552
Sum opptjent egenkapital		376 837	300 552
Sum egenkapital		406 837	330 552
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	106 287	84 770
Sum avsetning for forpliktelser		106 287	84 770
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 200 000	13 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 476 200	8 193 200
Sum annen langsiktig gjeld		31 676 200	21 393 200
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 414 023	0
Leverandørgjeld		123 919	226 659
Annen kortsiktig gjeld		2 779 648	10 408 814
Sum kortsiktig gjeld		9 317 590	10 635 474
Sum gjeld		41 100 077	32 113 444
Sum egenkapital og gjeld		41 506 914	32 443 996

Oslo, 24.05.2024
Styret i Frognersesterveien AS

Haakon Marius Morud Sandberg
styreleder

Johan Gerhard Medgard Knudsen
styremedlem/daglig leder

Andre Farstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

INNETKTSFØRING OG VARER UNDER TILVIRKNING - FULLFØRT KONTRAKTS METODE

Varer under tilvirkning er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Frogrnersesterveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	21 517	84 770
Skattekostnad ordinært resultat	21 517	84 770
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	97 802	412 445
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 753 397	0
Skattepliktig inntekt	-2 655 595	412 445
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	4 337 921	1 584 524	-2 753 397
Sum	4 337 921	1 584 524	-2 753 397



Akkumulert fremførbart underskudd	-3 854 798	-1 199 203	2 655 595
Grunnlag for utsatt skatt	483 123	385 321	-97 802
Utsatt skatt (22 %)	106 287	84 771	-21 516

Note 3 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	40 587 979	32 068 237
Sum varelager	40 587 979	32 068 237

Varer under tilvirkning vedrører eiendomsprosjektet Frognerseterveien. Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Byggelånsrenter aktiveres på prosjektet. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektet er endelig overlevert kjøper.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 200 000	13 200 000
kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 414 023	0
Sum	29 614 023	13 200 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	40 587 979	32 068 237
Sum	40 587 979	32 068 237

Selskapet har iht bustadoppføringslova § 12, stilt garanti ifm salg av boliger med totalt kr 7 906 000 pr 31.12.2023.

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjonærer har lånt inn 7,8 mill som ikke er renteberegnet. Lånene vil ikke gjøres opp før all annen gjeld er gjort opp. Aksjonærene (direkte eller indirekte) har stillet selvskyldnerkausjon på mnok 2 hver. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Frognerseterveien AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frognerseterveien AS som viser et overskudd på kr 76 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

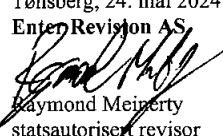
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 24. mai 2024
Enter Revisjon AS

Raymond Meinerty
statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening / Autorisert regnskapsførerselskap



 BankID Signing
Andre Færstad
2024-05-24

 BankID Signing
Johan Gerhard Medgard Knuds
2024-05-24

 BankID Signing
Haakon Marius Morud Sandber
2024-05-24



Årsregnskap 2023

Frognerseterveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 949 962



BankID Signing
Andre Fårstad
2024-05-24

BankID Signing
Johan Gerhard Medgard Knuds
2024-05-24

BankID Signing
Haakon Marius Morud Sandber
2024-05-24

RESULTATREGNSKAP

FROGNERSETERVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		158 300	457 770
Sum driftsinntekter		158 300	457 770
Annen driftskostnad		74 351	46 026
Sum driftskostnader		74 351	46 025
Driftsresultat		83 949	411 745
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 802	700
Annen finansinntekt		2 886	0
Annen finanskostnad		3 835	0
Resultat av finansposter		13 853	700
Resultat før skattekostnad		97 802	412 445
Skattekostnad på resultat	2	21 517	84 770
Årsresultat		76 285	327 675
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		76 285	300 552
Overført til udekket tap		0	-27 123
Sum overføringer		76 285	327 675



BankID Signing
Andre Fårstad
2024-05-24

BankID Signing
Johan Gerhard Medgard Knuds
2024-05-24

BankID Signing
Haakon Marius Morud Sandber
2024-05-24

BALANSE

FROGNERSETERVEIEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	40 587 979	32 068 237
Bankinnskudd, kontanter o.l.		918 935	375 759
Sum omløpsmidler		41 506 914	32 443 996
Sum eiendeler		41 506 914	32 443 996



BankID Signing
Andre Farstad
2024-05-24

BankID Signing
Johan Gerhard Medgard Knuds
2024-05-24

BankID Signing
Haakon Marius Morud Sandber
2024-05-24

BALANSE

FROGNERSETERVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	376 837	300 552
Sum opptjent egenkapital		376 837	300 552
Sum egenkapital		406 837	330 552
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	106 287	84 770
Sum avsetning for forpliktelser		106 287	84 770
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 200 000	13 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 476 200	8 193 200
Sum annen langsiktig gjeld		31 676 200	21 393 200
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 414 023	0
Leverandørgjeld		123 919	226 659
Annen kortsiktig gjeld		2 779 648	10 408 814
Sum kortsiktig gjeld		9 317 590	10 635 474
Sum gjeld		41 100 077	32 113 444
Sum egenkapital og gjeld		41 506 914	32 443 996

Oslo, 24.05.2024
Styret i Frognersesterveien AS

Haakon Marius Morud Sandberg
styreleder

Johan Gerhard Medgard Knudsen
styremedlem/daglig leder

Andre Farstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

BankID Signing
Andre Fårstad
2024-05-24

BankID Signing
Johan Gerhard Medgard Knuds
2024-05-24

BankID Signing
Haakon Marius Morud Sandber
2024-05-24

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

INNETKTSFØRING OG VARER UNDER TILVIRKNING - FULLFØRT KONTRAKTS METODE

Varer under tilvirkning er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Frogrnersesterveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.




Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	21 517	84 770
Skattekostnad ordinært resultat	21 517	84 770
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	97 802	412 445
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 753 397	0
Skattepliktig inntekt	-2 655 595	412 445
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	4 337 921	1 584 524	-2 753 397
Sum	4 337 921	1 584 524	-2 753 397



Akkumulert fremførbart underskudd	-3 854 798	-1 199 203	 BankID Signing Andre Fårstad 2024-05-24
Grunnlag for utsatt skatt	483 123	385 321	 BankID Signing Johan Gerhard Medgard Knuds 2024-05-24
Utsatt skatt (22 %)	106 287	84 771	 BankID Signing Haakon Marius Morud Sandber 2024-05-24

Note 3 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	40 587 979	32 068 237
Sum varelager	40 587 979	32 068 237

Varer under tilvirkning vedrører eiendomsprosjektet Frognerseterveien. Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Byggelånsrenter aktiveres på prosjektet. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektet er endelig overlevert kjøper.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 200 000	13 200 000
kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 414 023	0
Sum	29 614 023	13 200 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	40 587 979	32 068 237
Sum	40 587 979	32 068 237

Selskapet har iht bustadoppføringslova § 12, stilt garanti ifm salg av boliger med totalt kr 7 906 000 pr 31.12.2023.

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjonærer har lånt inn 7,8 mill som ikke er renteberegnet. Lånene vil ikke gjøres opp før all annen gjeld er gjort opp. Aksjonærene (direkte eller indirekte) har stillet selvskyldnerkausjon på mnok 2 hver. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.