



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 214 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olgar Dahls vei 3
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		650 000	495 000
Sum inntekter		650 000	495 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 000	250 000
Annen driftskostnad		103 698	69 451
Sum kostnader		363 698	329 451
Driftsresultat		286 302	165 549
Annen rentekostnad		285 423	262 835
Sum finanskostnader		285 423	262 835
Netto finans		-285 423	-262 835
Resultat før skattekostnad		879	-97 285
Årsresultat	3	879	-97 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		879	-97 285
Totalresultat		879	-97 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-97 285
Avsatt til annen egenkapital		879	
Sum overføringer og disponeringer		879	-97 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 439 349	4 689 349
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 439 349	4 689 349
Sum anleggsmidler		4 439 349	4 689 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 439
Sum fordringer			8 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 529	208 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 529	208 026
Sum omløpsmidler		204 529	216 465
SUM EIENDELER		4 643 878	4 905 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-139 393	-42 987
Udekket tap			97 285
Sum opptjent egenkapital		-139 393	-140 272
Sum egenkapital	3	-114 963	-115 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 723 092	3 948 728
Sum annen langsiktig gjeld		3 723 092	3 948 728
Sum langsiktig gjeld		3 723 092	3 948 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 959	
Skyldig offentlige avgifter		23 790	22 928
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 050 000
Sum kortsiktig gjeld		1 035 749	1 072 928
Sum gjeld		4 758 841	5 021 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 643 878	4 905 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415802

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 214 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olgar Dahls vei 3
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 214 024
TEAM DAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		650 000	495 000
Sum inntekter		650 000	495 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 000	250 000
Annen driftskostnad		103 698	69 451
Sum kostnader		363 698	329 451
Driftsresultat		286 302	165 549
Annen rentekostnad		285 423	262 835
Sum finanskostnader		285 423	262 835
Netto finans		-285 423	-262 835
Resultat før skattekostnad		879	-97 285
Årsresultat	3	879	-97 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		879	-97 285
Totalresultat		879	-97 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-97 285
Avsatt til annen egenkapital		879	
Sum overføringer og disponeringer		879	-97 285



Organisasjonsnr: 927 214 024
TEAM DAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 439 349	4 689 349
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 439 349	4 689 349
Sum anleggsmidler		4 439 349	4 689 349

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			8 439
Sum fordringer			8 439

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		204 529	208 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 529	208 026
Sum omløpsmidler		204 529	216 465

SUM EIENDELER **4 643 878** **4 905 814**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-139 393	-42 987
Udekket tap			97 285
Sum opptjent egenkapital		-139 393	-140 272



Sum egenkapital	3	-114 963	-115 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 723 092	3 948 728
Sum annen langsiktig gjeld		3 723 092	3 948 728
Sum langsiktig gjeld		3 723 092	3 948 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 959	
Skyldig offentlige avgifter		23 790	22 928
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 050 000
Sum kortsiktig gjeld		1 035 749	1 072 928
Sum gjeld		4 758 841	5 021 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 643 878	4 905 814



Organisasjonsnr: 927 214 024
TEAM DAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Team Dahl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 214 024



RESULTATREGNSKAP

TEAM DAHL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		650 000	495 000
Sum driftsinntekter		650 000	495 000
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 000	250 000
Annen driftskostnad		103 698	69 451
Sum driftskostnader		363 698	329 451
Driftsresultat		286 302	165 549
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		285 423	262 835
Resultat av finansposter		-285 423	-262 835
Resultat før skattekostnad		879	-97 285
Årsresultat	3	879	-97 285
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		879	0
Overført til udekket tap		0	97 285
Sum overføringer		879	-97 285



BALANSE

TEAM DAHL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 439 349	4 689 349
Sum varige driftsmidler	2	4 439 349	4 689 349
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 439 349	4 689 349
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 439
Sum fordringer		0	8 439
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 529	208 026
Sum omløpsmidler		204 529	216 465
Sum eiendeler		4 643 878	4 905 814



BALANSE

TEAM DAHL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-139 393	-42 987
Udekket tap		0	-97 285
Sum opptjent egenkapital		-139 393	-140 272
Sum egenkapital	3	-114 963	-115 842
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 723 092	3 948 728
Sum annen langsiktig gjeld		3 723 092	3 948 728
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 959	0
Skyldig offentlige avgifter		23 790	22 928
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 050 000
Sum kortsiktig gjeld		1 035 749	1 072 928
Sum gjeld		4 758 841	5 021 656
Sum egenkapital og gjeld		4 643 878	4 905 814

Revetal, 05.05.2025
Styret i Team Dahl Eiendom AS

Thomas Dahl
styreleder

Anette Kindblad Dahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Team Dahl Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 143 893	5 143 893
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 143 893	5 143 893
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	704 543	704 543
= Bokført verdi 31.12.24	4 439 350	4 439 350
Årets ordinære avskrivninger	250 000	250 000
Økonomisk levetid	0-20 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-140271	-115 841
Årets resultat				879	879
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-139 392	-114 962

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 879 etter skatt, mot kr. -97 285 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Team Dahl AS vil skyte inn aksjekapital dersom det blir nødvendig. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.