



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 139 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHAGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Byggveien 2
1912 ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	67 511	45 400
Sum kostnader		67 511	45 400
Driftsresultat		-67 511	-45 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 998	138 110
Annen finansinntekt			97 000
Sum finansinntekter		87 998	235 110
Nedskrivning av finansielle eiendeler		329 850	
Annen rentekostnad		52 857	555
Sum finanskostnader		382 707	555
Netto finans		-294 710	234 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-362 221	189 155
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-7 121	21 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		-355 100	168 118
Årsresultat		-355 100	168 118
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Annen egenkapital		-355 100	-231 882
Sum overføringer og disponeringer		-355 100	168 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 422 653	1 422 653
Sum varige driftsmidler		1 422 653	1 422 653
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	52 800	360 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 110 663
Investeringer i aksjer og andeler		36 550	59 200
Andre fordringer	13	6 888 793	
Sum finansielle anleggsmidler		6 978 143	2 529 863
Sum anleggsmidler		8 400 796	3 952 516
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 425 760	682 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 760	682 184
Sum omløpsmidler		1 425 760	682 184
SUM EIENDELER		9 826 555	4 634 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 553 659	3 908 758
Sum opptjent egenkapital		3 553 659	3 908 758
Sum egenkapital	10	3 667 659	4 022 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	368 216	460 271
Sum avsetninger for forpliktelser		368 216	460 271
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 000	
Sum langsiktig gjeld		5 568 216	460 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 300	
Betalbar skatt	7	84 934	136 104
Annen kortsiktig gjeld		503 447	15 567
Sum kortsiktig gjeld		590 681	151 671
Sum gjeld		6 158 897	611 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 826 555	4 634 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 653547

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 139 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHAGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Byggveien 2
1912 ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 139 478
NORDHAGEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	67 511	45 400
Sum kostnader		67 511	45 400
Driftsresultat		-67 511	-45 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 998	138 110
Annen finansinntekt			97 000
Sum finansinntekter		87 998	235 110
Nedskrivning av finansielle eiendeler		329 850	
Annen rentekostnad		52 857	555
Sum finanskostnader		382 707	555
Netto finans		-294 710	234 555
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-7 121	21 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		-355 100	168 118
Årsresultat		-355 100	168 118
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Annen egenkapital		-355 100	-231 882
Sum overføringer og disponeringer		-355 100	168 118



Organisasjonsnr: 991 139 478
NORDHAGEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 422 653	1 422 653
Sum varige driftsmidler		1 422 653	1 422 653

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	52 800	360 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 110 663
Investeringer i aksjer og andeler		36 550	59 200
Andre fordringer	13	6 888 793	
Sum finansielle anleggsmidler		6 978 143	2 529 863
Sum anleggsmidler		8 400 796	3 952 516

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 425 760	682 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 760	682 184
Sum omløpsmidler		1 425 760	682 184

SUM EIENDELER		9 826 555	4 634 700
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	3 553 659	3 908 758
Sum opptjent egenkapital		3 553 659	3 908 758
Sum egenkapital	10	3 667 659	4 022 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	368 216	460 271
Sum avsetninger for forpliktelser		368 216	460 271
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 000	
Sum langsiktig gjeld		5 568 216	460 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 300	
Betalbar skatt	7	84 934	136 104
Annen kortsiktig gjeld		503 447	15 567
Sum kortsiktig gjeld		590 681	151 671
Sum gjeld		6 158 897	611 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 826 555	4 634 700



Organisasjonsnr: 991 139 478
NORDHAGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordhagen , Kai (Styreleder)	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tovengen Eiendomsutvikling AS	20.00%	20.00%	191097.00	-7151.00
Landbruksutvikling AS	33.00%	33.00%	74748.00	-50682.00
Per Nordhagen Entreprenør AS	50.00%	50.00%	54667.00	37011.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**NORDHAGEN HOLDING AS
1912 ENEBAKK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
NORDHAGEN HOLDING AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(67 511)	(45 400)
Sum driftskostnader		<u>(67 511)</u>	<u>(45 400)</u>
Driftsresultat		<u>(67 511)</u>	<u>(45 400)</u>
Annen renteinntekt		87 998	138 110
Annen finansinntekt		0	97 000
Sum finansinntekter		<u>87 998</u>	<u>235 110</u>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(329 850)	0
Annen rentekostnad		(52 857)	(555)
Sum finanskostnader		<u>(382 707)</u>	<u>(555)</u>
Netto finans		<u>(294 710)</u>	<u>234 555</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(362 221)</u>	<u>189 155</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 121	(21 037)
Ordinært resultat		<u>(355 100)</u>	<u>168 118</u>
Årsresultat		<u>(355 100)</u>	<u>168 118</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Annen egenkapital		(355 100)	(231 882)
Sum		<u>(355 100)</u>	<u>168 118</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
NORDHAGEN HOLDING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 422 653	1 422 653
Sum varige driftsmidler		1 422 653	1 422 653
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 000	10 000
Investeringer i andre tilknyttet selskap	5	42 800	350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	2 110 663
Investeringer i aksjer og andeler		36 550	59 200
Andre fordringer	13	6 888 793	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 978 143	2 529 863
Sum anleggsmidler		8 400 796	3 952 516
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 425 760	682 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 760	682 184
Sum omløpsmidler		1 425 760	682 184
Sum eiendeler		9 826 556	4 634 700

**Balanse pr. 31. desember 2020**
NORDHAGEN HOLDING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 553 659	3 908 758
Sum opptjent egenkapital		3 553 659	3 908 758
Sum egenkapital	10	3 667 659	4 022 758
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	368 216	460 271
Sum avsetning for forpliktelser		368 216	460 271
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 000	0
Sum langsiktig gjeld		5 568 216	460 271
Kortelktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 300	0
Betalbar skatt	7	84 934	136 104
Annen kortsiktig gjeld		503 447	15 567
Sum kortsiktig gjeld		590 681	151 671
Sum gjeld		6 158 897	611 942
Sum egenkapital og gjeld		9 826 555	4 634 700

ENEBAKK
09.08.21
Kai Nordhagen
Styrets leder



Noter 2020

NORDHAGEN HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betaibare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretaks sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Tovengen Eiendomsutvikling AS	Enebakk	20%	191 097	- 7 151
Landbruksutvikling AS	Oslo	33%	74 748	-50 682
Per Nordhagen Entreprenør AS	Enebakk	50%	54 667	37 011

Aksjer i Tovengen Eiendomsutvikling AS er anskaffet for 350 000 og nedskrevet til 42 800.

Aksjer i Per nordhagen Entreprenør As er anskaffet for 50 000 og nedskrevet til 27 350.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nordhagen, Kai (Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(362 221)	189 155
+/- Permanente forskjeller	329 855	(93 535)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	418 428	523 035
Årets skattegrunnlag	386 062	618 655
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	84 934	136 104
Sum	84 934	136 104
+/- Endring i utsatt skatt	(92 055)	(115 067)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(7 121)	21 037
Betalbar skatt i skattekostnad	84 934	136 104
Betalbar skatt i balansen	84 934	136 104



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	2 092 139	1 673 711	418 428
Sum midlertidige forskjeller	2 092 139	1 673 711	418 428
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	460 271	368 216	92 055

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	14 000	3 908 758	4 022 758
Årets resultat			(355 100)	(355 100)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	14 000	3 553 659	3 667 659

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 200 000	0
Sum	5 200 000	0
Pant tilsvarende lånesum i gnr 7, bnr 191 i Enebakk kommune	5 200 000	0
Sum	5 200 000	0

Av langsiktig gjeld på kr 5 200 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 12 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i en tomt og tilhørende rettigheter i "Småtta Skog" lokalisert i Eneball kommune. Driftsmiddelet er ikke gjenstand for avskrivning.

Note 13 - Lån annet foretak

Type	2020	2019
Lån til Høgåsen Tomteutvikling as	3 448 793	1 360 663
Lån til Haugstein Holding AS	1 720 000	0
Lån til Sandås Holding AS	1 720 000	0
Sum utlån	6 888 793	1 360 663