



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 415 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR NORD 2 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 925415707

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		1 237 836	1 151 400
Sum inntekter		1 237 836	1 151 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	58 800	61 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	291 858	265 947
Sum kostnader		350 658	327 907
Driftsresultat		887 178	823 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	53 159	17 905
Sum finansinntekter		53 159	17 905
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		53 159	17 905
Ordinært resultat før skattekostnad		940 337	841 399
Skattekostnad på resultat	5	206 874	185 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		733 463	656 292
Årsresultat		733 463	656 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		733 463	656 292
Totalresultat		733 463	656 292
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	6	652 977	569 969



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	6	80 486	86 323
Sum overføringer og disponeringer		733 463	656 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	760 639	783 340
Sum immaterielle eiendeler		760 639	783 340
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	551 721	610 521
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		551 721	610 521
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 312 360	1 393 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 618	12 666
Konsernfordringer	4, 4	1 539 301	1 271 845
Sum fordringer		1 552 919	1 284 511
Sum omløpsmidler		1 552 919	1 284 511
SUM EIENDELER		2 865 280	2 678 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 605 625	1 605 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 635 625	1 635 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	392 504	312 018
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		392 504	312 018
Sum egenkapital		2 028 130	1 947 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	837 150	730 729
Sum kortsiktig gjeld		837 150	730 729
Sum gjeld		837 150	730 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 865 280	2 678 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462762

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 415 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR NORD 2 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 415 707
TELENOR NORD 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		1 237 836	1 151 400
Sum inntekter		1 237 836	1 151 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	58 800	61 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	291 858	265 947
Sum kostnader		350 658	327 907
Driftsresultat		887 178	823 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	53 159	17 905
Sum finansinntekter		53 159	17 905
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		53 159	17 905
Ordinært resultat før skattekostnad		940 337	841 399
Skattekostnad på resultat	5	206 874	185 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		733 463	656 292
Årsresultat		733 463	656 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		733 463	656 292
Totalresultat		733 463	656 292
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	6	652 977	569 969
Avsatt til annen egenkapital	6	80 486	86 323



Sum overføringer og
disponeringer

733 463

656 292



Organisasjonsnr: 925 415 707
TELENOR NORD 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	760 639	783 340
Sum immaterielle eiendeler		760 639	783 340

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	551 721	610 521
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		551 721	610 521

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 312 360	1 393 861

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 618	12 666
Konsernfordringer	4, 4	1 539 301	1 271 845
Sum fordringer		1 552 919	1 284 511

Sum omløpsmidler		1 552 919	1 284 511
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 865 280	2 678 372
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 605 625	1 605 625
Sum innskutt egenkapital		1 635 625	1 635 625

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	392 504	312 018
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		392 504	312 018

Sum egenkapital		2 028 130	1 947 643
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	837 150	730 729
Sum kortsiktig gjeld		837 150	730 729
Sum gjeld		837 150	730 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 865 280	2 678 372



Organisasjonsnr: 925 415 707
TELENOR NORD 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Telenor Nord 2 AS

Org.nr: 925 415 707





Resultatregnskap			
Telenor Nord 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 237 836	1 151 400
Sum driftsinntekter		1 237 836	1 151 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	58 800	61 960
Annen driftskostnad	3	291 858	265 947
Sum driftskostnader		350 658	327 907
Driftsresultat		887 178	823 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	53 159	17 905
Resultat av finansposter		53 159	17 905
Resultat før skattekostnad		940 337	841 399
Skattekostnad på resultat	5	206 874	185 107
Resultat		733 463	656 292
Årsresultat		733 463	656 292
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	652 977	569 969
Avsatt til annen egenkapital	6	80 486	86 323
Sum overføringer		733 463	656 292

Telenor Nord 2 AS

Side 2





Balanse			
Telenor Nord 2 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	760 639	783 340
Sum immaterielle eiendeler		760 639	783 340
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	551 721	610 521
Sum varige driftsmidler		551 721	610 521
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 312 360	1 393 861
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 618	12 666
Konsernfordringer	4	1 539 301	1 271 845
Sum fordringer		1 552 919	1 284 511
Sum omløpsmidler		1 552 919	1 284 511
Sum eiendeler		2 865 280	2 678 372

Telenor Nord 2 AS Side 3





Balanse			
Telenor Nord 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>1 605 625</u>	<u>1 605 625</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 635 625</u>	<u>1 635 625</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>392 504</u>	<u>312 018</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>392 504</u>	<u>312 018</u>
Sum egenkapital		<u>2 028 130</u>	<u>1 947 643</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	<u>837 150</u>	<u>730 729</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>837 150</u>	<u>730 729</u>
Sum gjeld		<u>837 150</u>	<u>730 729</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 865 280</u>	<u>2 678 372</u>
Fornebu, 24.05.2024 Styret i Telenor Nord 2 AS			
<u>Morten Dean Dunham</u> styreleder		<u>Anders Kristian Oswald</u> styremedlem	
Telenor Nord 2 AS		Side 4	





Noter til årsregnskapet 2023 Telenor Nord 2 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Telenor Nord 2 AS er et heleid datterselskap av Telenor Real Estate AS.

Telenor Nord 2 AS inngår i konsernregnskapet til Telenor ASA. Telenor ASA sin forretningsadresse er Snarøyveien 30, 1360 Fornebu. Fullstendig konsernregnskap for 2023 kan mottas ved henvendelse til Telenor ASA eller hentes fra Telenors internettside www.telenor.com.

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Selskapet inngår i felles konsernkontoordning med Telenor ASA og øvrige selskap i Telenor konsernet. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





Noter til årsregnskapet 2023

Telenor Nord 2 AS

Note 1 Lønnskostnader

Telenor Nord 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	21 594 052	1 139	21 595 191
Anskaffelseskost pr 31.12	21 594 052	1 139	21 595 191
Akk. avskrivninger pr 31.12	21 043 470	0	21 043 470
Bokført verdi 31.12	550 582	1 139	551 721
Årets avskrivninger	58 800	0	58 800
Sum ned- /avskrivninger	58 800	0	58 800
Økonomisk levetid	30 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt brukstid for selskapet fra det tidspunkt driftsmiddelet er klar til bruk.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2023	2022
Løpende driftskostnader bygg	209 685	182 920
Avskrivninger	58 800	61 960
Forvaltningskostnader	82 173	83 026
Sum driftskostnader	350 658	327 907





Noter til årsregnskapet 2023

Telenor Nord 2 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring på Telenor ASA (fordring i konsernkontoordning)	1 539 301	1 271 845
Sum kortsiktige fordringer	1 539 301	1 271 845

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til Telenor KB AS (konsernbidrag)	837 150	730 729
Sum kortsiktig gjeld	837 150	730 729

Finansinntekter/Finanskostnader	2023	2022
Renteinntekt (fordring i konsernkontoordning)	53 159	17 905
Sum finansinntekter/finanskostnader	53 159	17 905

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 173	160 760
Endring i utsatt skattefordel	22 701	24 347
Skattekostnad ordinært resultat	206 874	185 107

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	940 337	841 399
Endring i midlertidige forskjeller	-103 187	-110 669
Avgitt konsernbidrag	-837 150	-730 729
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 173	160 760
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-184 173	-160 760
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 457 448	-3 560 635	-103 187
Sum	-3 457 448	-3 560 635	-103 187

Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 457 448	-3 560 635	-103 187
Utsatt skattefordel (22 %)	-760 639	-783 340	-22 701





Noter til årsregnskapet 2023

Telenor Nord 2 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 605 625	312 018	1 947 643
Pr 01.01.2023	30 000	1 605 625	312 018	1 947 643
Årets resultat			733 463	733 463
Konsernbidrag avgitt			-652 977	-652 977
Pr 31.12.2023	30 000	1 605 625	392 504	2 028 130

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Telenor Real Estate AS		1	100%
Totalt antall aksjer		1	100%





Verification

Transaction 09222115557518297276

Document

Telenor Nord 2 AS Årsregnskap 2023

Main document

8 pages

Initiated on 2024-05-24 13:44:39 CEST (+0200) by

Vibeche Torgersen Hatlebrekke (VTH)

Finalised on 2024-05-28 17:37:35 CEST (+0200)

Initiator

Vibeche Torgersen Hatlebrekke (VTH)

Newsec Property Asset Management AS

vibeche.hatlebrekke@newsec.no

Signatories

Morten Dean Dunham (MDD)

Telenor

morten-dean.dunham@telenor.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Morten Dean Dunham"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-05-24 08:59:22 CEST (+0200)

Signed 2024-05-28 17:37:35 CEST (+0200)

Anders Kristian Oswald (AKO)

Telenor

anders-kristian.oswald@telenor.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Anders Kristian Oswald"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-04-27 14:03:30 CEST (+0200)

Signed 2024-05-24 13:53:11 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

