



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 071 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIRSENTERET DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o E.C.Dahls Eiendom AS
Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 675 595	27 047 319
Sum inntekter		29 675 595	27 047 319
Kostnader			
Varekostnad		27 608 907	24 985 262
Avskrivning på driftsmidler	1	453 436	399 192
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Driftskostnader	2	234 074	309 789
Sum kostnader		28 296 417	25 694 243
Driftsresultat		1 379 178	1 353 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	43 062	28 484
Annen renteinntekt			1 774
Sum finansinntekter		43 062	30 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	145 289	116 771
Annen rentekostnad		4 974	697
Sum finanskostnader		150 263	117 468
Netto finans		-107 201	-87 210
Resultat før skattekostnad		1 271 977	1 265 865
Skattekostnad på resultat	4	279 835	278 490
Årsresultat		992 142	987 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		992 142	987 375
Totalresultat		992 142	987 375
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 082 796	1 062 360



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-90 654	-74 985
Sum overføringer og disponeringer		992 142	987 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4	26 516	925
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		26 516	925
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1		
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre og inventar	1	674 138	732 380
Sum varige driftsmidler		674 138	732 380
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		700 654	733 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 476 773	7 522 703
Fordring på konsernselskap	3	1 085 449	20 949
Andre kortsiktige fordringer		1 435 568	1 776 543
Sum fordringer		11 997 791	9 320 195
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Sum omløpsmidler		11 997 791	9 320 195
SUM EIENDELER		12 698 445	10 053 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	568 843	659 497
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		568 843	659 497
Sum egenkapital		868 843	959 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån til konsernselskap	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 064	
Betalbar skatt	4	22	20
Skattetrekk og andre trekk		1 474 088	628 816
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	10 220 448	8 172 971
Annen kortsiktig gjeld		83 980	292 195
Sum kortsiktig gjeld		11 829 602	9 094 002
Sum gjeld		11 829 602	9 094 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 698 445	10 053 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379871

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 071 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIRSENTERET DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o E.C.Dahls Eiendom AS
Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 912 071 332
PIRSENTERET DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 675 595	27 047 319
Sum inntekter		29 675 595	27 047 319
Kostnader			
Varekostnad		27 608 907	24 985 262
Avskrivning på driftsmidler 1		453 436	399 192
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Driftskostnader 2		234 074	309 789
Sum kostnader		28 296 417	25 694 243
Driftsresultat		1 379 178	1 353 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		43 062	28 484
Annen renteinntekt			1 774
Sum finansinntekter		43 062	30 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		145 289	116 771
Annen rentekostnad		4 974	697
Sum finanskostnader		150 263	117 468
Netto finans		-107 201	-87 210
Resultat før skattekostnad		1 271 977	1 265 865
Skattekostnad på resultat 4		279 835	278 490
Årsresultat		992 142	987 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		992 142	987 375
Totalresultat		992 142	987 375
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 082 796	1 062 360
Avsatt til annen egenkapital 5			
Overført fra annen egenkapital		-90 654	-74 985
Sum overføringer og disponeringer		992 142	987 375





Organisasjonsnr: 912 071 332
PIRSENTERET DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4	26 516	925
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		26 516	925
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1		
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre og inventar	1	674 138	732 380
Sum varige driftsmidler		674 138	732 380
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		700 654	733 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 476 773	7 522 703
Fordring på konsernselskap	3	1 085 449	20 949
Andre kortsiktige fordringer		1 435 568	1 776 543
Sum fordringer		11 997 791	9 320 195
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Sum omløpsmidler		11 997 791	9 320 195
SUM EIENDELER		12 698 445	10 053 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		



Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	568 843	659 497
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		568 843	659 497
Sum egenkapital		868 843	959 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån til konsernselskap	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 064	
Betalbar skatt	4	22	20
Skattetrekk og andre trekk		1 474 088	628 816
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	10 220 448	8 172 971
Annen kortsiktig gjeld		83 980	292 195
Sum kortsiktig gjeld		11 829 602	9 094 002
Sum gjeld		11 829 602	9 094 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 698 445	10 053 500



Organisasjonsnr: 912 071 332
PIRSENTERET DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Pirsenteret Drift AS

Org.nr.:912 071 332



Resultatregnskap			
Pirsenteret Drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		29 675 595	27 047 319
Sum driftsinntekter		29 675 595	27 047 319
Varekostnad		27 608 907	24 985 262
Avskrivning på driftsmidler	1	453 436	399 192
Driftskostnader	2	234 074	309 789
Sum driftskostnader		28 296 417	25 694 243
Driftsresultat		1 379 178	1 353 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	43 062	28 484
Andre renteinntekter		0	1 774
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	145 289	116 771
Andre rentekostnader		4 974	697
Resultat av finansposter		-107 201	-87 210
Resultat før skattekostnad		1 271 977	1 265 865
Skattekostnad på resultat	4	279 835	278 490
Årsresultat		992 142	987 375
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag til morselskap		1 082 796	1 062 360
Overført fra annen egenkapital		90 654	74 985
Sum overføringer		992 142	987 375
Pirsenteret Drift AS			Side 2



Balanse			
Pirsenteret Drift AS			
EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1, 4	26 516	925
Sum immaterielle eiendeler		26 516	925
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre og inventar	1	674 138	732 380
Sum varige driftsmidler		674 138	732 380
Sum anleggsmidler		700 654	733 305
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 476 773	7 522 703
Fordring på konsernselskap	3	1 085 449	20 949
Andre kortsiktige fordringer		1 435 568	1 776 543
Sum fordringer		11 997 791	9 320 195
Sum omløpsmidler		11 997 791	9 320 195
SUM EIENDELER		12 698 445	10 053 500



Balanse			
Pirsenteret Drift AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	568 843	659 497
Sum opptjent egenkapital		568 843	659 497
Sum egenkapital		868 843	959 497
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 064	0
Betalbar skatt	4	22	20
Skattetrekk og andre trekk		1 474 088	628 816
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	10 220 448	8 172 971
Annen kortsiktig gjeld		83 980	292 195
Sum kortsiktig gjeld		11 829 602	9 094 002
Sum gjeld		11 829 602	9 094 002
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		12 698 445	10 053 500
Trondheim, 07.03.2025 Styret i Pirsenteret Drift AS			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> styreleder	<u>Kai Helge Sundlisæter</u> styremedlem	<u>Tone Skjærvø</u> styremedlem	
	<u>Nils Magne Vikan</u> daglig leder		
Pirsenteret Drift AS			Side 4



Pirsenteret Drift AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitan Eiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Videre drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Side 5



Pirsenteret Drift AS	Noteopplysninger 2024
----------------------	-----------------------

Note 1 Varige driftsmidler

	Biler, driftsløsøre, inventar og maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 729 094	1 729 094
Tilgang	395 194	395 194
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 124 288	2 124 288
Akkumulerte avskrivninger	1 450 150	1 450 150
Bokført verdi per 31.12.2024	674 138	674 138
Årets avskrivninger	453 436	453 436
Forventet økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Antall ansatte og lønnskostnader

Pirsenteret Drift AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.



Pirsenteret Drift AS

Noteopplysninger 2024

Note 3 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 078 789	20 949	6 660	0
Sum	1 078 789	20 949	6 660	0

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	8 832 248	6 810 971	0	0
Avgitt konsernbidrag	1 388 200	1 362 000	0	0
Sum	10 220 448	8 172 971	0	0

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 8 832 248 kr pr. 31.12.2024 og 6 810 971 kr pr. 31.12.2023

Side 7



Pirsenteret Drift AS	Noteopplysninger 2024	
-----------------------------	------------------------------	--

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-120 526	48 796	169 322
Fordringer	0	-53 000	-53 000
Sum	-120 526	-4 204	116 322
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-120 526	-4 204	116 322
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 516	-925	25 591
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 271 977	1 265 865	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	116 322	96 228	
Avgitt konsernbidrag	-1 388 200	-1 362 000	
Skattepliktig inntekt	98	92	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	305 426	299 660	
Endring i utsatt skattefordel	-25 591	-21 170	
Skattekostnad ordinært resultat	279 835	278 490	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	1 271 977	1 265 865	
Beregnet skatt av resultat før skatt	279 835	278 490	
Sum	279 835	278 490	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	305 426	299 660	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-305 404	-299 640	
Sum betalbar skatt i balansen	22	20	



Pirsenteret Drift AS	Noteopplysninger 2024
-----------------------------	------------------------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	300 000	659 497	959 497
Årets resultat	0	992 142	992 142
Avgitt konsernbidrag m. skatteeffekt	0	-1 082 796	-1 082 796
Egenkapital 31.12.2024	300 000	568 843	868 843


Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 300 000 består av 300 aksjer á kr. 1 000.


Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Pirsenteret AS	300	100%
Sum	300	100%



 BankID Signing
Tone Skjærve
2025-03-07

 BankID Signing
Nils Magne Vikan
2025-03-07

 BankID Signing
Kai Helge Sundlisæter
2025-03-07

 BankID Signing
Svein Erik Nordbotten
2025-03-07

Årsregnskap 2024

Pirsenteret Drift AS

Org.nr.:912 071 332



Resultatregnskap			
Pirsenteret Drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		29 675 595	27 047 319
Sum driftsinntekter		29 675 595	27 047 319
Varekostnad		27 608 907	24 985 262
Avskrivning på driftsmidler	1	453 436	399 192
Driftskostnader	2	234 074	309 789
Sum driftskostnader		28 296 417	25 694 243
Driftsresultat		1 379 178	1 353 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	43 062	28 484
Andre renteinntekter		0	1 774
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	145 289	116 771
Andre rentekostnader		4 974	697
Resultat av finansposter		-107 201	-87 210
Resultat før skattekostnad		1 271 977	1 265 865
Skattekostnad på resultat	4	279 835	278 490
Årsresultat		992 142	987 375
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag til morselskap		1 082 796	1 062 360
Overført fra annen egenkapital		90 654	74 985
Sum overføringer		992 142	987 375
Pirsenteret Drift AS			Side 2



Balanse			
Pirsenteret Drift AS			
EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1, 4	26 516	925
Sum immaterielle eiendeler		26 516	925
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre og inventar	1	674 138	732 380
Sum varige driftsmidler		674 138	732 380
Sum anleggsmidler		700 654	733 305
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 476 773	7 522 703
Fordring på konsernselskap	3	1 085 449	20 949
Andre kortsiktige fordringer		1 435 568	1 776 543
Sum fordringer		11 997 791	9 320 195
Sum omløpsmidler		11 997 791	9 320 195
SUM EIENDELER		12 698 445	10 053 500



Balanse			
Pirsenteret Drift AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	568 843	659 497
Sum opptjent egenkapital		568 843	659 497
Sum egenkapital		868 843	959 497
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 064	0
Betalbar skatt	4	22	20
Skattetrekk og andre trekk		1 474 088	628 816
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	10 220 448	8 172 971
Annen kortsiktig gjeld		83 980	292 195
Sum kortsiktig gjeld		11 829 602	9 094 002
Sum gjeld		11 829 602	9 094 002
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		12 698 445	10 053 500
Trondheim, 07.03.2025 Styret i Pirsenteret Drift AS			
<hr/> Svein Erik Nordbotten styreleder	<hr/> Kai Helge Sundlisæter styremedlem	<hr/> Tone Skjærvø styremedlem	
	<hr/> Nils Magne Vikan daglig leder		
Pirsenteret Drift AS		Side 4	



Pirsenteret Drift AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; ReitanEiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Videre drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Side 5



Pirsenteret Drift AS	Noteopplysninger 2024
----------------------	-----------------------

Note 1 Varige driftsmidler

	Biler, driftsløsøre, inventar og maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 729 094	1 729 094
Tilgang	395 194	395 194
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 124 288	2 124 288
Akkumulerte avskrivninger	1 450 150	1 450 150
Bokført verdi per 31.12.2024	674 138	674 138
Årets avskrivninger	453 436	453 436
Forventet økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Antall ansatte og lønnskostnader

Pirsenteret Drift AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.



Pirsenteret Drift AS

Noteopplysninger 2024

Note 3 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 078 789	20 949	6 660	0
Sum	1 078 789	20 949	6 660	0

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	8 832 248	6 810 971	0	0
Avgitt konsernbidrag	1 388 200	1 362 000	0	0
Sum	10 220 448	8 172 971	0	0

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 8 832 248 kr pr. 31.12.2024 og 6 810 971 kr pr. 31.12.2023

Side 7



Pirsenteret Drift AS	Noteopplysninger 2024	
-----------------------------	------------------------------	--

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-120 526	48 796	169 322
Fordringer	0	-53 000	-53 000
Sum	-120 526	-4 204	116 322
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-120 526	-4 204	116 322
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 516	-925	25 591
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 271 977	1 265 865	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	116 322	96 228	
Avgitt konsernbidrag	-1 388 200	-1 362 000	
Skattepliktig inntekt	98	92	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	305 426	299 660	
Endring i utsatt skattefordel	-25 591	-21 170	
Skattekostnad ordinært resultat	279 835	278 490	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	1 271 977	1 265 865	
Beregnet skatt av resultat før skatt	279 835	278 490	
Sum	279 835	278 490	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	305 426	299 660	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-305 404	-299 640	
Sum betalbar skatt i balansen	22	20	



Pirsenteret Drift AS	Noteopplysninger 2024
-----------------------------	------------------------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	300 000	659 497	959 497
Årets resultat	0	992 142	992 142
Avgitt konsernbidrag m. skatteeffekt	0	-1 082 796	-1 082 796
Egenkapital 31.12.2024	300 000	568 843	868 843

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 300 000 består av 300 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Pirsenteret AS	300	100%
Sum	300	100%



Til generalforsamlingen i Pirsenteret Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pirsenteret Drift AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 7. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-07 11:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.