



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 143 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDBRANDSDØLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 13  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Alseth Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		6 890 000	6 706 622
Annen driftsinntekt	11	6 890 000	6 706 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 890 000</b>	<b>6 706 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	10	643 256	1 124 289
Avskrivning	2	3 103 929	3 072 648
Annen driftskostnad	8	2 471 326	2 845 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 218 511</b>	<b>7 042 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 489</b>	<b>-336 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 741	55 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 741</b>	<b>55 580</b>
Annen finanskostnad	9	223 907	198 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 907</b>	<b>198 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 166</b>	<b>-142 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>471 323</b>	<b>-479 294</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	101 893	-104 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>369 430</b>	<b>-375 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>369 430</b>	<b>-375 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	369 430	-375 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>369 430</b>	<b>-375 085</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 989 123	1 708 048
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 989 123</b>	<b>1 708 048</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	29 467 112	32 522 189
Anlegg under utførelse		76 108	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 543 220</b>	<b>32 522 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 532 343</b>	<b>34 230 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 302	12 612
Andre fordringer		71 245	267 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 547</b>	<b>279 752</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>8 884 770</b>	<b>6 238 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 999 317</b>	<b>6 518 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 531 660</b>	<b>40 748 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Overkurs	6	18 440 945	18 440 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 550 945</b>	<b>18 550 945</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 859 734	7 490 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 859 734</b>	<b>7 490 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 410 679</b>	<b>26 041 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 950 000	5 775 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 950 000</b>	<b>13 775 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 950 000</b>	<b>13 775 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 577	496 370
Betalbar skatt	7	382 968	136 808
Skyldige offentlige avgifter		78 390	6 905
Annen kortsiktig gjeld		510 046	292 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 170 981</b>	<b>932 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 120 981</b>	<b>14 707 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 531 660</b>	<b>40 748 659</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538161

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 143 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDBRANDSDØLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 13  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Alseth Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 993 143 723  
GUDBRANDSDØLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		6 890 000	6 706 622
Annen driftsinntekt	11	6 890 000	6 706 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 890 000</b>	<b>6 706 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	10	643 256	1 124 289
Avskrivning	2	3 103 929	3 072 648
Annen driftskostnad	8	2 471 326	2 845 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 218 511</b>	<b>7 042 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 489</b>	<b>-336 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 741	55 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 741</b>	<b>55 580</b>
Annen finanskostnad	9	223 907	198 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 907</b>	<b>198 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 166</b>	<b>-142 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	101 893	-104 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>369 430</b>	<b>-375 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>369 430</b>	<b>-375 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	369 430	-375 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>369 430</b>	<b>-375 085</b>



Organisasjonsnr: 993 143 723  
GUDBRANDSDØLEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 989 123	1 708 048
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 989 123</b>	<b>1 708 048</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	29 467 112	32 522 189
Anlegg under utførelse		76 108	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 543 220</b>	<b>32 522 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 532 343</b>	<b>34 230 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 302	12 612
Andre fordringer		71 245	267 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 547</b>	<b>279 752</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>8 884 770</b>	<b>6 238 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 999 317</b>	<b>6 518 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 531 660</b>	<b>40 748 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Overkurs	6	18 440 945	18 440 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 550 945</b>	<b>18 550 945</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 859 734	7 490 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 859 734</b>	<b>7 490 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 410 679</b>	<b>26 041 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 950 000	5 775 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 950 000</b>	<b>13 775 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 950 000</b>	<b>13 775 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 577	496 370
Betalbar skatt	7	382 968	136 808
Skyldige offentlige avgifter		78 390	6 905
Annen kortsiktig gjeld		510 046	292 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 170 981</b>	<b>932 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 120 981</b>	<b>14 707 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 531 660</b>	<b>40 748 659</b>



Organisasjonsnr: 993 143 723  
GUDBRANDSDØLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	110.00	110000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gudbrandsdølen AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

8

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og leier inn daglig leder fra søsterselskapet Gudbrandsdølen Dagingen AS. Selskapet er således ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21650.00	20500.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10800.00	10290.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32450.00	30790.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltstående lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

## Årsregnskap 2020 Gudbrandsdølen Eiendom AS

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Wedum, Veslemøy Eineteig (fødselsdato: 30.01.1985), signert 16.04.2021 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Thommessen, Olaf Michael (fødselsdato: 18.04.1956), signert 13.04.2021 med BankID
- Øie, Odd Reidar (fødselsdato: 26.06.1950), signert 12.04.2021 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Strand, Vegar (fødselsdato: 01.03.1984), signert 12.04.2021 med BankID
- Olsen, Rune Alseth (fødselsdato: 17.07.1988), signert 12.04.2021 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Vaage, Nina Irene Basiou (fødselsdato: 21.11.1967), signert 12.04.2021 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Svegården, Thor (fødselsdato: 20.10.1953), signert 12.04.2021 med BankID
- Lund, Ingrid (fødselsdato: 21.03.1983), signert 12.04.2021 med BankID



### Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signatordetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**Gudbrandsdølen Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2020

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**

**Dokumentet er signert digitalt av:**

- Wedum, Veslemøy Eineteig (30.01.1985), 16.04.2021
- Thommessen, Olaf Michael (18.04.1956), 13.04.2021
- Øie, Odd Reidar (26.06.1950), 12.04.2021
- Strand, Vegar (01.03.1984), 12.04.2021
- Olsen, Rune Alseth (17.07.1988), 12.04.2021
- Vaage, Nina Irene Basiou (21.11.1967), 12.04.2021
- Svegården, Thor (20.10.1953), 12.04.2021
- Lund, Ingrid (21.03.1983), 12.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Gudbrandsdølen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		<u>6 890 000</u>	<u>6 706 622</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	10	643 256	1 124 289
Avskrivning	2	3 103 929	3 072 648
Annen driftskostnad	8	<u>2 471 326</u>	<u>2 845 981</u>
Sum driftskostnader		<u>6 218 511</u>	<u>7 042 918</u>
Driftsresultat		<u>671 489</u>	<u>-336 296</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 741	55 580
Annen finanskostnad	9	<u>223 907</u>	<u>198 578</u>
Netto finansposter		<u>-200 166</u>	<u>-142 998</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>471 323</u>	<u>-479 294</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>101 893</u>	<u>-104 209</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>369 430</b></u>	<u><b>-375 085</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>369 430</u>	<u>-375 085</u>

#### Dokumentet er signert digitalt av:

- Wedum, Veslemøy Eineteig (30.01.1985), 16.04.2021
- Thommessen, Olaf Michael (18.04.1956), 13.04.2021
- Øie, Odd Reidar (26.06.1950), 12.04.2021
- Strand, Vegar (01.03.1984), 12.04.2021
- Olsen, Rune Alseth (17.07.1988), 12.04.2021
- Vaage, Nina Irene Basiou (21.11.1967), 12.04.2021
- Svegården, Thor (20.10.1953), 12.04.2021
- Lund, Ingrid (21.03.1983), 12.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Gudbrandsdølen Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	1 989 123	1 708 048
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 989 123</u>	<u>1 708 048</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	29 467 112	32 522 189
Anlegg under utførelse		76 108	0
Sum varige driftsmidler		<u>29 543 220</u>	<u>32 522 189</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 532 343</u>	<u>34 230 237</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		43 302	12 612
Andre fordringer		71 245	267 140
Sum fordringer		<u>114 547</u>	<u>279 752</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>8 884 770</u>	<u>6 238 670</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 999 317</u>	<u>6 518 422</u>
Sum eiendeler		<u>40 531 660</u>	<u>40 748 659</u>

#### Dokumentet er signert digitalt av:

- Wedum, Veslemøy Eineteig (30.01.1985), 16.04.2021
- Thommessen, Olaf Michael (18.04.1956), 13.04.2021
- Øie, Odd Reidar (26.06.1950), 12.04.2021
- Strand, Vegar (01.03.1984), 12.04.2021
- Olsen, Rune Alseth (17.07.1988), 12.04.2021
- Vaage, Nina Irene Basiou (21.11.1967), 12.04.2021
- Svegården, Thor (20.10.1953), 12.04.2021
- Lund, Ingrid (21.03.1983), 12.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Gudbrandsdølen Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Overkurs	6	18 440 945	18 440 945
Sum innskutt egenkapital		18 550 945	18 550 945
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	7 859 734	7 490 304
Sum opptjent egenkapital		7 859 734	7 490 304
Sum egenkapital		26 410 679	26 041 249
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 950 000	5 775 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 950 000	13 775 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		199 577	496 370
Betalbar skatt	7	382 968	136 808
Skyldige offentlige avgifter		78 390	6 905
Annen kortsiktig gjeld		510 046	292 327
Sum kortsiktig gjeld		1 170 981	932 410
Sum gjeld		14 120 981	14 707 410
Sum egenkapital og gjeld		40 531 660	40 748 659

31. desember 2020  
Lillehammer, 12. april 2021

Thor Svegården  
styrets leder

Vegar Strand  
nestleder

Nina Irene Basiou Vaage  
styremedlem

Veslemøy Eineteig Wedum  
styremedlem

Odd Reidar Øie  
styremedlem

Ingrid Storvik  
styremedlem

Olaf M. Thommessen  
styremedlem

Rune A. Olsen  
daglig leder

#### Dokumentet er signert digitalt av:

- Wedum, Veslemøy Eineteig (30.01.1985), 16.04.2021
- Thommessen, Olaf Michael (18.04.1956), 13.04.2021
- Øie, Odd Reidar (26.06.1950), 12.04.2021
- Strand, Vegar (01.03.1984), 12.04.2021
- Olsen, Rune Alseth (17.07.1988), 12.04.2021
- Vaage, Nina Irene Basiou (21.11.1967), 12.04.2021
- Svegården, Thor (20.10.1953), 12.04.2021
- Lund, Ingrid (21.03.1983), 12.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Gudbrandsdølen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom regnskapsføres i samsvar med de underliggende leiekontraktene. Salg av varer og leiligheter resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsmidler og anleggsfordringer føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid («knekkepunktmetoden»). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakt anses som finansiell.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har påvirkning på utsatt skatt.) Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

#### Dokumentet er signert digitalt av:

- Wedum, Veslemøy Eineteig (30.01.1985), 16.04.2021
- Thommessen, Olaf Michael (18.04.1956), 13.04.2021
- Øie, Odd Reidar (26.06.1950), 12.04.2021
- Strand, Vegar (01.03.1984), 12.04.2021
- Olsen, Rune Alseth (17.07.1988), 12.04.2021
- Vaage, Nina Irene Basiou (21.11.1967), 12.04.2021
- Svegården, Thor (20.10.1953), 12.04.2021
- Lund, Ingrid (21.03.1983), 12.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Gudbrandsdølen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	65 024 247	65 024 247
Tilgang kjøpte driftsmidler	76 108	48 852	124 960
Anskaffelseskost 31.12.2020	76 108	65 073 099	65 149 207
Akk.avskrivning 31.12.2020	0	-35 605 987	-35 605 987
Balanseført pr. 31.12.2020	76 108	29 467 112	29 543 220
Årets avskrivninger	0	3 103 929	3 103 929
Økonomisk levetid		10-33 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	-8 000 000	-8 000 000

Selskapet skylder morselskapet Gudbrandsdølen AS kr 8 000 000 knyttet til ikke utbetalt konsernbidrag fra 2018. Dette fra 2019 gjort om til et låneforhold.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetreksmidler.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	110	110 000

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Gudbrandsdølen AS. Gudbrandsdølen AS har forretningskontor i Jernbanegata 13, 2609 Lillehammer hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Gudbrandsdølen AS	1 000	100 %

#### Dokumentet er signert digitalt av:

- Wedum, Veslemøy Eineteig (30.01.1985), 16.04.2021
- Thommessen, Olaf Michael (18.04.1956), 13.04.2021
- Øie, Odd Reidar (26.06.1950), 12.04.2021
- Strand, Vegar (01.03.1984), 12.04.2021
- Olsen, Rune Alseth (17.07.1988), 12.04.2021
- Vaage, Nina Irene Basiou (21.11.1967), 12.04.2021
- Svegården, Thor (20.10.1953), 12.04.2021
- Lund, Ingrid (21.03.1983), 12.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Gudbrandsdølen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	110 000	18 440 945	7 490 304	26 041 249
Årsresultat	0	0	369 430	369 430
Egenkapital 31.12.	110 000	18 440 945	7 859 734	26 410 679

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	382 968	136 808
Endring utsatt skatt/skattefordel	-281 075	-241 017
Årets totale skattekostnad	<u>101 893</u>	<u>-104 209</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	471 323	-479 294
Permanente forskjeller	-8 174	5 620
Endring midlertidige forskjeller	1 277 615	1 095 530
Årets skattegrunnlag	<u>1 740 764</u>	<u>621 856</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	382 968	136 808
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-9 029 210	-7 763 850
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-9 029 210</u>	<u>-7 763 850</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 989 123	-1 708 047

#### Dokumentet er signert digitalt av:

- Wedum, Veslemøy Eineteig (30.01.1985), 16.04.2021
- Thommessen, Olaf Michael (18.04.1956), 13.04.2021
- Øie, Odd Reidar (26.06.1950), 12.04.2021
- Strand, Vegar (01.03.1984), 12.04.2021
- Olsen, Rune Alseth (17.07.1988), 12.04.2021
- Vaage, Nina Irene Basiou (21.11.1967), 12.04.2021
- Svegården, Thor (20.10.1953), 12.04.2021
- Lund, Ingrid (21.03.1983), 12.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Gudbrandsdølen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og leier inn daglig leder fra søsterselskapet Gudbrandsdølen Dagingen AS.

Selskapet er således ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltstående lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

##### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	21 650
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med skattemelding)	4 600
Annen bistand	6 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 9 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 950 000	5 775 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomt og bygninger	29 467 112	32 522 189

Bokført gjeld relaterer seg til lån tatt opp i forbindelse med ombygning av Jernbanegata 13 i Lillehammer.

Det er avtalt årlige avdrag kr 1 100 000 på den langsiktige gjelden, og av denne gjelden forfaller alt innen 5 år.

Selskapet har kr 15 000 000 stilt til sikkerhet for gjeld.

#### Note 10 - Leilighetsprosjekt

Selskapet har i løpet av 2017 og 2018 oppført 17 leiligheter i Grønstads gate 53 på Lillehammer. Leilighetene ble solgt og overlevert i 2018. Det er i 2019 og 2020 påløpt noe kostnader knyttet til garantiarbeider kostnadsført som varekostnad.

#### Dokumentet er signert digitalt av:

- Wedum, Veslemøy Eineteig (30.01.1985), 16.04.2021
- Thommessen, Olaf Michael (18.04.1956), 13.04.2021
- Øie, Odd Reidar (26.06.1950), 12.04.2021
- Strand, Vegar (01.03.1984), 12.04.2021
- Olsen, Rune Alseth (17.07.1988), 12.04.2021
- Vaage, Nina Irene Basiou (21.11.1967), 12.04.2021
- Svegården, Thor (20.10.1953), 12.04.2021
- Lund, Ingrid (21.03.1983), 12.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



**Gudbrandsdølen Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 11 - Nærstående parter**

Leieinntekter fra selskap i samme konsern utgjør kr 3 945 972 for 2020 (2019: kr 3 839 183).

**Dokumentet er signert digitalt av:**

- Wedum, Veslemøy Eineteig (30.01.1985), 16.04.2021
- Thommessen, Olaf Michael (18.04.1956), 13.04.2021
- Øie, Odd Reidar (26.06.1950), 12.04.2021
- Strand, Vegar (01.03.1984), 12.04.2021
- Olsen, Rune Alseth (17.07.1988), 12.04.2021
- Vaage, Nina Irene Basiou (21.11.1967), 12.04.2021
- Svegården, Thor (20.10.1953), 12.04.2021
- Lund, Ingrid (21.03.1983), 12.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188, NO-2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gudbrandsdølen Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gudbrandsdølen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 21. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EMOU2-2ITUE-WPGTP-OSHJ1-GHJH-Z14JD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-05-21 10:57:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: EMOU2-ZITUE-WPGTP-OSHJT-GHJH-Z14JD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>