



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMGÅRDSLUNDEN 15 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		597 837	30 336
Annen driftsinntekt		-33 364	
Sum inntekter		564 473	30 336
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	15	100
Annen driftskostnad	6	236 145	5 000
Sum kostnader		236 160	5 100
Driftsresultat		328 313	25 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	
Sum finansinntekter		321	
Netto finans		321	
Ordinært resultat før skattekostnad	5	328 633	25 236
Skattekostnad på ordinært resultat	5	72 299	5 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 334	19 684
Årsresultat		256 334	19 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 334	19 684
Totalresultat		256 334	19 684
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		239 986	
Avsatt til annen egenkapital	3	16 348	19 684
Sum overføringer og disponeringer		256 334	19 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	194 629	199 240
Sum immaterielle eiendeler		194 629	199 240
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	74 575	56 715
Sum varige driftsmidler		74 575	56 715
Sum anleggsmidler		269 204	255 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 811	
Andre kortsiktige fordringer		5 435	
Konsernfordringer			38 969
Sum fordringer		20 247	38 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	329 886	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 886	
Sum omløpsmidler		350 132	38 969
SUM EIENDELER		619 336	294 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	240 239	240 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		270 239	270 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	36 032	19 684
Udisponert resultat	3		
Sum opptjent egenkapital		36 032	19 684
Sum egenkapital		306 272	289 923
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 391	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	307 674	
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		313 065	5 000
Sum gjeld		313 065	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 336	294 923



Resultatregnskap			
Damgårdslunden 15 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		597 837	30 336
Annen driftsinntekt		-33 364	0
Sum driftsinntekter		564 473	30 336
Avskrivning driftsmidler	1	15	100
Annen driftskostnad	6	236 145	5 000
Sum driftskostnader		236 160	5 100
Driftsresultat		328 313	25 236
Annen renteinntekt		321	0
Resultat av finansposter		321	0
Ordinært resultat før skattekostnad	5	328 633	25 236
Skattekostnad på ordinært resultat	5	72 299	5 552
Ordinært resultat		256 334	19 684
Årsresultat		256 334	19 684
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		239 986	0
Avsatt til annen egenkapital	3	16 348	19 684
Sum overføringer		256 334	19 684

Penneo Dokumentnøkkel: EKESY-3H55A-2F6X5-GEKPO-ITZ7A-V7WA3



Balanse			
Damgårdslunden 15 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	194 629	199 240
Sum immaterielle eiendeler		194 629	199 240
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	74 575	56 715
Sum varige driftsmidler		74 575	56 715
Sum anleggsmidler		269 204	255 955
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 811	0
Andre kortsiktige fordringer		5 435	0
Konsernfordringer		0	38 969
Sum fordringer		20 247	38 969
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	329 886	0
Sum omløpsmidler		350 132	38 969
Sum eiendeler		619 336	294 923

Penneo Dokumentnøkkel: EKESY-3H55A-2F6X5-GEKPO-ITZ7A-V7WA3



Balanse			
Damgårdslunden 15 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	240 239	240 239
Sum innskutt egenkapital		270 239	270 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	36 032	19 684
Sum opptjent egenkapital		36 032	19 684
Sum egenkapital		306 272	289 923
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 391	0
Konserngjeld	4	307 674	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		313 065	5 000
Sum gjeld		313 065	5 000
Sum egenkapital og gjeld		619 336	294 923
Oslo, 17.02.2021			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Damgårdslunden 15 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: EKESY-3H55A-2F6X5-GEKPO-ITZ7A-V7WA3



Noter 2020

Damgårdslunden 15 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: EKESY-3H55A-2F6X5-GEKPO-ITZ7A-V7WA3

**Noter 2020** **Damgårdslunden 15 AS****Note 1 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 310 838	56 700	0	5 367 538
Tilgang		0	17 875	17 875
Anskaffelseskost pr 31.12	5 310 838	56 700	17 875	5 385 413
IB akk. avskrivninger pr 01.01	5 310 823	0	0	5 310 823
Avgang ved salg				0
Avskrivning 01.01-31.12	15			15
Akk. avskrivninger pr 31.12	5 310 838	0	0	5 310 838
Bokført verdi pr. 31.12	0	56 700	17 875	74 575

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Note 2 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2020	Eierandel per 31.12.2019	Eierandel per 31.12.2020
Telenor ASA	0	100 %	0 %
Brick Utvikling AS	1	0 %	100 %
	1	100%	100%

Per 01.09.2020 er selskapets solgt til Brick Utvikling AS.

Penneo Dokumentnøkkel: EKESY-3H55A-2F6X5-GEKPO-ITZ7A-V7WA3



Noter 2020 Damgårdslunden 15 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	240 239	19 684	289 923
Pr 01.01.2020	30 000	240 239	19 684	289 923
Årets resultat			256 334	256 334
Konsernbidrag avgitt			-239 986	-239 986
Pr 31.12.2020	30 000	240 239	36 032	306 272

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)		
Bygg inkl. tomt	74 575	56 715
Kortsiktige fordringer	2020	2019
Kortsiktig fordring	0	8 633
Sum kortsiktige fordringer	0	8 633
Kortsiktig gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling (konsernbidrag)	307 674	0
Sum kortsiktig gjeld	307 674	0

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.

Penneo Dokumentnøkkel: EKESY-3H55A-2F6X5-GEKPO-ITZ7A-V7WA3



Noter 2020

Damgårdslunden 15 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 688	-1 614
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 611	7 166
Skattekostnad ordinært resultat	72 299	5 552

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	328 633	25 236
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 959	-32 571
Mottatt konsernbidrag	0	7 335
Avgitt konsernbidrag	-307 674	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 688	1 614
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-67 688	-1 614
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2020	2019
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	328 633	25 236
Beregnet skatt av resultat før skatt	72 299	5 552
Sum	72 299	5 552
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-884 679	-905 638	-20 959
Sum	-884 679	-905 638	-20 959
Grunnlag for utsatt skattefordel	-884 679	-905 638	-20 959
Utsatt skattefordel (22 %)	-194 629	-199 240	-4 611

Penneo Dokumentnøkkel: EKESY-3H55A-2F6X5-GEKPO-ITZ7A-V7WA3



Noter 2020

Damgårdslunden 15 AS

Note 6 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke krav om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring (OTP).

Revisor

Styret har gjort fravalg for revisjon og det er dermed ingen kostnader forbundet med dette.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 Fortsatt drift og Covid 19

For selskapets eiendom er Telenor Infra AS hovedleietaker. På dette grunnlaget vil ikke Covid-19 få vesentlig betydning for selskapets økonomi fremover. Telenor Infra AS som leietaker vil være mindre påvirket av Covid-19 enn mange andre leietakere, og det er ikke forventet at deres betalingsevne vil være vesentlig forringet i 2021. Når det gjelder de eksterne leietakerne i eiendommen, har selskapet en kontinuerlig dialog med disse og per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for 2020, er det et fåtall leietakere som anses å medføre risiko med tanke på mislighold/konkurs så langt. En eventuell sviktende inntektsstrøm fra de eksterne leietakerne, anses ikke å medføre risiko tilknyttet fortsatt drift for selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: EKESY-3H55A-2F6X5-GEKPO-ITZ7A-V7WA3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-02-18 19:37:21Z



Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-02-20 22:45:48Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: EKESY-3H55A-2F6X5-GEKPO-ITZ7A-V7WA3