



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 035 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Mælingen 28
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl christian Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			1 250
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 503	375
Annen driftskostnad	2	15 564	30 750
Sum kostnader		20 067	32 375
Driftsresultat		-20 067	-32 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Sum finansinntekter		44	
Annen rentekostnad		3 679	3 687
Sum finanskostnader		3 679	3 687
Netto finans		-3 635	-3 687
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 702	-36 062
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 702	-36 062
Årsresultat	4	-23 702	-36 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 702	-36 062
Totalresultat		-23 702	-36 062
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-23 702	-36 062
Sum overføringer og disponeringer		-23 702	-36 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 909 355	2 259 662
Maskiner og anlegg	1	17 639	22 142
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 926 994	2 281 804
Sum anleggsmidler		3 926 994	2 281 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 399
Sum fordringer			8 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 941	88 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 941	88 280
Sum omløpsmidler		179 941	96 679
SUM EIENDELER		4 106 935	2 378 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-7 900	-7 900
Sum innskutt egenkapital		292 100	292 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 681	26 383
Sum opptjent egenkapital		2 681	26 383
Sum egenkapital	4	294 781	318 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 540 000	2 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 540 000	2 040 000
Sum langsiktig gjeld		3 540 000	2 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 434	20 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		720	
Sum kortsiktig gjeld		272 155	20 000
Sum gjeld		3 812 155	2 060 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 106 935	2 378 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458222

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 035 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Mølingen 28
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl christian Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 919 035 838
VALDRES BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			1 250
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 503	375
Annen driftskostnad	2	15 564	30 750
Sum kostnader		20 067	32 375
Driftsresultat		-20 067	-32 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Sum finansinntekter		44	
Annen rentekostnad		3 679	3 687
Sum finanskostnader		3 679	3 687
Netto finans		-3 635	-3 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-23 702	-36 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 702	-36 062
Årsresultat	4	-23 702	-36 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 702	-36 062
Totalresultat		-23 702	-36 062
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-23 702	-36 062
Sum overføringer og disponeringer		-23 702	-36 062



Organisasjonsnr: 919 035 838
VALDRES BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 3 909 355 2 259 662

Maskiner og anlegg 1 17 639 22 142

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 3 926 994 2 281 804

Sum anleggsmidler 3 926 994 2 281 804

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 8 399

Sum fordringer 8 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 179 941 88 280

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 179 941 88 280

Sum omløpsmidler 179 941 96 679

SUM EIENDELER 4 106 935 2 378 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -7 900 -7 900

Sum innskutt egenkapital 292 100 292 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 681 26 383



Sum opptjent egenkapital		2 681	26 383
Sum egenkapital	4	294 781	318 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 540 000	2 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 540 000	2 040 000
Sum langsiktig gjeld		3 540 000	2 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 434	20 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		720	
Sum kortsiktig gjeld		272 155	20 000
Sum gjeld		3 812 155	2 060 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 106 935	2 378 483



Organisasjonsnr: 919 035 838
VALDRES BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Valdres Boligbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valdres Boligbygg AS som viser et underskudd på kr 23 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

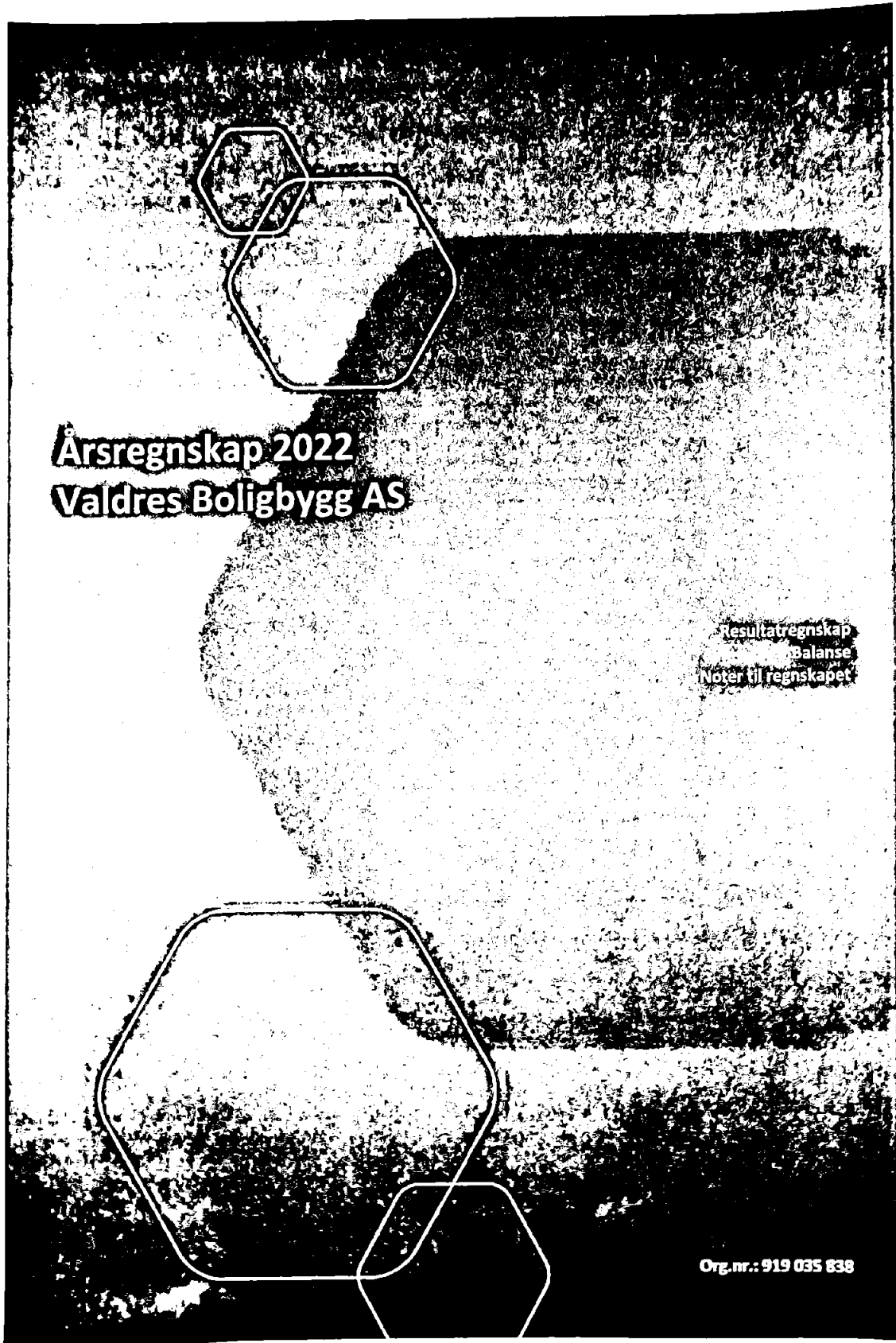


Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 31. mai 2023
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022
Valdres Boligbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 035 838

Wm



RESULTATREGNSKAP

VALDRES BOLIGBYGG AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	1 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 503	375
Annen driftskostnad	2	15 564	30 750
Sum driftskostnader		20 067	32 375
Driftsresultat		-20 067	-32 375
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		44	0
Annen rentekostnad		3 679	3 687
Resultat av finansposter		-3 635	-3 687
Resultat før skattekostnad		-23 702	-36 062
Resultat		-23 702	-36 062
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	23 702	36 062
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		23 702	36 062
Sum overføringer		-23 702	-36 062

VALDRES BOLIGBYGG AS

CCP

SIDE 2



BALANSE

VALDRES BOLIGBYGG AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 909 355	2 259 662
Maskiner og anlegg	1	17 639	22 142
Sum varige driftsmidler	1	3 926 994	2 281 804
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 926 994	2 281 804
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 399
Sum fordringer		0	8 399
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 941	88 280
Sum omløpsmidler		179 941	96 679
Sum eiendeler		4 106 935	2 378 483

VALDRES BOLIGBYGG AS

COB

SIDE 3



BALANSE

VALDRES BOLIGBYGG AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-7 900	-7 900
Sum innskutt egenkapital		292 100	292 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 681	26 383
Sum opptjent egenkapital		2 681	26 383
Sum egenkapital	4	294 781	318 483
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 540 000	2 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 540 000	2 040 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		271 434	20 000
Annen kortsiktig gjeld		720	0
Sum kortsiktig gjeld		272 155	20 000
Sum gjeld		3 812 155	2 060 000
Sum egenkapital og gjeld		4 106 935	2 378 483

Ettrødal, AURDAL 13 APRIL 2023
Styret i Valdres Boligbygg AS


Carl christian Berg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 259 662	22 517	2 282 179
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 649 693		1 649 693
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 909 355	22 517	3 931 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		4 878	4 878
= Bokført verdi 31.12.22	3 909 355	17 639	3 926 994
Årets ordinære avskrivninger		4 503	4 503
Økonomisk levetid		5 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke utbetalt lønn.
Det er ikke utbetalt honorar til styret

CCB



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 702	-36 062
Permanente forskjeller	-32	0
Endring i midlertidige forskjeller	900	-4 128
Skattepliktig inntekt	-22 834	-40 190
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 228	4 128	900
Sum	3 228	4 128	900
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 024	-40 190	22 834
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	59 796	36 062	-23 734
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	0	-7 900	26 383	318 483
Pr 01.01.2022	300 000	0	-7 900	26 383	318 483
Årets resultat				-23 702	-23 702
Pr 31.12.2022	300 000	0	-7 900	2 681	294 781

CCB



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VALDRES BOLIGBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cc Berg AS	300	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en gjeld til morselskapet CC Berg Holding AS på kr. -3 540 000

CCB