



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 708 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Uttråg
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 306	385 617
Sum inntekter		386 306	385 617
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 074	42 074
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 690	11 934
Annen driftskostnad		288 753	328 883
Sum kostnader		342 517	382 891
Driftsresultat		43 789	2 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 867	5 614
Sum finansinntekter		5 867	5 614
Annen rentekostnad		2 717	7 424
Sum finanskostnader		2 717	7 424
Netto finans		3 150	-1 810
Resultat før skattekostnad		46 939	917
Skattekostnad	4	10 876	201
Årsresultat		36 063	716
Totalresultat		36 063	716
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 063	716
Sum overføringer og disponeringer		36 063	716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	572 810	584 500
Sum varige driftsmidler		572 810	584 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		572 810	584 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		150	1 090
Andre fordringer		53 990	59 570
Sum fordringer		54 140	60 660
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 698	164 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 698	164 048
Sum omløpsmidler		220 838	224 708
SUM EIENDELER		793 648	809 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	114 000	114 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		565 344	529 281
Sum opptjent egenkapital		565 344	529 281
Sum egenkapital	5,6	679 344	643 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	67 213	60 831
Sum avsetninger for forpliktelser		67 213	60 831
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			40 380
Sum annen langsiktig gjeld		0	40 380
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 099	30 040
Betalbar skatt	4	4 494	
Skyldige offentlige avgifter		3 084	3 084
Annen kortsiktig gjeld		30 414	31 592
Sum kortsiktig gjeld		47 091	64 716
Sum gjeld		114 304	165 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		793 648	809 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649819

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 708 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Uttråg
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 708 725
VOSS FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 306	385 617
Sum inntekter		386 306	385 617
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 074	42 074
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 690	11 934
Annen driftskostnad		288 753	328 883
Sum kostnader		342 517	382 891
Driftsresultat		43 789	2 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 867	5 614
Sum finansinntekter		5 867	5 614
Annen rentekostnad		2 717	7 424
Sum finanskostnader		2 717	7 424
Netto finans		3 150	-1 810
Resultat før skattekostnad		46 939	917
Skattekostnad	4	10 876	201
Årsresultat		36 063	716
Totalresultat		36 063	716
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 063	716
Sum overføringer og disponeringer		36 063	716



Organisasjonsnr: 929 708 725
VOSS FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	572 810	584 500
Sum varige driftsmidler		572 810	584 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		572 810	584 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		150	1 090
Andre fordringer		53 990	59 570
Sum fordringer		54 140	60 660
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 698	164 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 698	164 048
Sum omløpsmidler		220 838	224 708
SUM EIENDELER		793 648	809 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	114 000	114 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		565 344	529 281
Sum opptjent egenkapital		565 344	529 281
Sum egenkapital	5,6	679 344	643 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	67 213	60 831
Sum avsetninger for forpliktelses		67 213	60 831
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			40 380
Sum annen langsiktig gjeld		0	40 380
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 099	30 040
Betalbar skatt	4	4 494	
Skyldige offentlige avgifter		3 084	3 084
Annen kortsiktig gjeld		30 414	31 592
Sum kortsiktig gjeld		47 091	64 716
Sum gjeld		114 304	165 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		793 648	809 208



Organisasjonsnr: 929 708 725
VOSS FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Salgsinntekter Salgsinntekter blir resultatført etter opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36875.00	36875.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5199.00	5199.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42074.00	42074.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Voss Forretningsbygg AS
2024

Voss Forretningsbygg AS Org.nr. 929708725



Resultatregnskap

Voss Forretningsbygg AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		386 306	385 617
Sum driftsinntekter		386 306	385 617
Lønnskostnad	2	42 074	42 074
Avskrivning varige driftsmidler	3	11 690	11 934
Annen driftskostnad		288 753	328 883
Sum driftskostnad		342 517	382 891
Driftsresultat		43 789	2 726
Annen finansinntekt		5 867	5 614
Sum finansinntekter		5 867	5 614
Annen rentekostnad		2 717	7 424
Sum finanskostnader		2 717	7 424
Sum netto finansposter		3 150	-1 810
Ordinært resultat før skattekostnad		46 939	917
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 876	201
Ordinært resultat		36 063	716
Årsresultat		36 063	716
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		36 063	716
Sum disponert		36 063	716



Balanse

Voss Forretningsbygg AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	572 810	584 500
Sum varige driftsmidler		572 810	584 500
Sum anleggsmidler		572 810	584 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		150	1 090
Andre fordringer		53 990	59 570
Sum fordringer		54 140	60 660
Bankinnskudd, kontanter o. l.		166 698	164 048
Sum omløpsmidler		220 838	224 708
Sum eiendeler		793 648	809 208



Balanse

Voss Forretningsbygg AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		565 344	529 281
Sum opptjent egenkapital		565 344	529 281
Sum egenkapital	5, 6	679 344	643 281
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	67 213	60 831
Sum avsetninger for forpliktelser		67 213	60 831
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	40 380
Sum annen langsiktig gjeld		0	40 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 099	30 040
Betalbar skatt	4	4 494	0
Skyldige offentlige avgifter		3 084	3 084
Annen kortsiktig gjeld		30 414	31 592
Sum kortsiktig gjeld		47 091	64 716
Sum gjeld		114 304	165 927
Sum egenkapital og gjeld		793 648	809 208

Voss, 05.06.2025
Voss Forretningsbygg AS

Arvid Horvei
Styreleder

Lillian Øyre Midttun
Styremedlem

Bjarte Bystøl
Styremedlem

Arne Inge Hofseth
Daglig leder

Voss Forretningsbygg AS Org.nr. 929708725



Voss Forretningsbygg AS Notar til årsregnskap 2024

Note 1 - Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova 1998. Det er utarbeidd etter norske rekneskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglane for rekneskapsoppstilling for små føretak som er brukt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eigedeler og gjeld.

Eigedeler bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eigedeler er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifiseringa av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmiddel vurderast til kostpris, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vere forbigåande. Anleggsmiddel med begrensa økonomisk levetid avskrivast planmessig. Langsiktig gjeld balanseførast til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrivast ikkje til verkeleg verdi som følgje av renteendring.

Omløpsmiddel vurderast til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld balanseførast til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrivast ikkje til verkeleg verdi som følgje av renteendring. Enkelte postar er vurdert etter andre reglar, og gjort greie for nedanfor.

Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel avskrivast over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar oppførast til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg gjerast det for øvrige kundefordringar ein spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattar

Skatt kostnadsførast når dei påløper, det vil sei at skattekostnaden er knytt til rekneskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsett skatt. Skattekostnaden fordelast på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære postar i samsvar med skattegrunnlaget. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - Lønnskostnader, antal tilsette, godtgjersler, lån til tilsette m.m.

Lønnskostnader mv.

	2024	2023
Lønn, feriepenger mv.	36 875	36 875
Arbeidsgiveravgift	5 199	5 199
Sum	42 074	42 074

Antall årsverk 0

Det er utbetalt kr 20 000 i styrehonorar i 2024.

Det er ikkje gitt lån til, eller stilt sikkerheit for ledande personer eller aksjeeigarar.



Voss Forretningsbygg AS
Notar til årsrekneskap 2024

Note 3 - Varige driftsmiddel

	Tomt , bygning anna fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	2 253 530
Tilgang/avgang	
Akk. avskrivningar 31.12.	1 680 720
Regnskapsmessig verdi 31.12.	572 810
Årets avskrivninger	11 690
Avskrivningsplan	2%

Note 4- Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Endring utsatt skatt	6 382	201
Betalbar skatt	4 494	0
Årets skattekostnad	10 876	201

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	46 939	917
Permanente forskjeller	2 500	0
Endringer midlertidige forskjeller	77	84
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 087	-1 001
Årets skattegrunnlag	20 429	0
Betalbar skatt	4 494	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023
Anleggsmidler	305 522	305 600
Fremførbart underskudd	0	-29 087
Sum	305 522	276 513
Utsatt skatt	67 213	60 831



Voss Forretningsbygg AS Notar til årsrekneskap 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 114 aksjer kvar pålydande kr 1 000. Samla aksjekapital utgjer kr 114 000. Selskapet sine aksjonærar pr 31.12.2024 er:

Aksjonærens navn	Antal Aksjer	Eigarandel
Utrågata 23 AS	38	33,33 %
S. Endeve Sport AS	25	21,93 %
Fløtberget Eiendom AS	12	10,53 %
Tråsnello AS	11	9,65 %
Fagforbundet Voss	11	9,65 %
Voss Parkering AS	10	8,77 %
Cathrine Krohn	4	3,51 %
Arne Hofseth (dagleg leiar)	3	2,63 %

Note 6 - Endring egenkapital

Endring egenkapital	2024	2023
Egenkapital 01.01.	643 281	642 565
Tilført fra årets resultat	36 063	716
Egenkapital 31.12.	679 344	643 281