



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 640 530
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JKS BYGG AS
Forretningsadresse:	Østerøya 4780 BREKKESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		666 440	642 616
Sum inntekter		666 440	642 616
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning på driftsmidler	3	74 916	75 000
Annen driftskostnad		301 337	265 287
Sum kostnader		381 254	340 287
Driftsresultat		285 186	302 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			221
Sum finansinntekter			221
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-28
Annen rentekostnad		58 690	295 207
Annen finanskostnad		597	299
Sum finanskostnader		59 286	295 478
Netto finans		-59 286	-295 258
Ordinært resultat før skattekostnad		225 900	7 071
Skattekostnad på ordinært resultat		49 698	1 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 202	5 552
Årsresultat		176 202	5 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 202	5 552
Totalresultat		176 202	5 552
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		176 202	5 552



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		176 202	5 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 317 092	3 356 092
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	128 297	114 284
Sum varige driftsmidler	3	3 445 389	3 470 376
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 637 807	10 637 807
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		10 637 907	10 637 907
Sum anleggsmidler		14 083 296	14 108 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 728	370 998
Andre kortsiktige fordringer		4 015	3 938
Sum fordringer		65 743	374 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		849 964	335 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 964	335 673
Sum omløpsmidler		915 707	710 609
SUM EIENDELER		14 999 003	14 818 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr. 350)		105 000	105 000
Overkurs		1 659 600	1 659 600
Sum innskutt egenkapital		1 764 600	1 764 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		796 391	620 189
Sum opptjent egenkapital		796 391	620 189
Sum egenkapital		2 560 991	2 384 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		568 724	519 026
Sum avsetninger for forpliktelser		568 724	519 026
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		250 000	8 100 100
Øvrig langsiktig gjeld		11 381 828	3 579 478
Sum annen langsiktig gjeld		11 631 828	11 679 578
Sum langsiktig gjeld		12 200 552	12 198 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 941	81 913
Skyldige off. avgifter og trekk		87 365	87 662
Annen kortsiktig gjeld		48 154	65 925
Sum kortsiktig gjeld		237 460	235 500
Sum gjeld		12 438 013	12 434 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 999 003	14 818 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458915

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 640 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JKS BYGG AS
Forretningsadresse: Østerøya
4780 BREKKESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 640 530
JKS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		666 440	642 616
Sum inntekter		666 440	642 616
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning på driftsmidler	3	74 916	75 000
Annen driftskostnad		301 337	265 287
Sum kostnader		381 254	340 287
Driftsresultat		285 186	302 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			221
Sum finansinntekter			221
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-28
Annen rentekostnad		58 690	295 207
Annen finanskostnad		597	299
Sum finanskostnader		59 286	295 478
Netto finans		-59 286	-295 258
Ordinært resultat før skattekostnad		225 900	7 071
Skattekostnad på ordinært resultat		49 698	1 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 202	5 552
Årsresultat		176 202	5 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 202	5 552
Totalresultat		176 202	5 552
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		176 202	5 552
Sum overføringer og disponeringer		176 202	5 552



Organisasjonsnr: 988 640 530
JKS BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 317 092	3 356 092
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	128 297	114 284
Sum varige driftsmidler	3	3 445 389	3 470 376

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	10 637 807	10 637 807
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		10 637 907	10 637 907

Sum anleggsmidler

14 083 296 **14 108 283**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		61 728	370 998
Andre kortsiktige fordringer		4 015	3 938
Sum fordringer		65 743	374 936

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		849 964	335 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 964	335 673

Sum omløpsmidler

915 707 **710 609**

SUM EIENDELER

14 999 003 **14 818 893**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital (300 aksjer à kr. 350)	105 000	105 000
Overkurs	1 659 600	1 659 600
Sum innskutt egenkapital	1 764 600	1 764 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	796 391	620 189
Sum opptjent egenkapital	796 391	620 189
Sum egenkapital	2 560 991	2 384 789
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	568 724	519 026
Sum avsetninger for forpliktelseser	568 724	519 026
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	250 000	8 100 100
Øvrig langsiktig gjeld	11 381 828	3 579 478
Sum annen langsiktig gjeld	11 631 828	11 679 578
Sum langsiktig gjeld	12 200 552	12 198 604
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	101 941	81 913
Skyldige off. avgifter og trekk	87 365	87 662
Annen kortsiktig gjeld	48 154	65 925
Sum kortsiktig gjeld	237 460	235 500
Sum gjeld	12 438 013	12 434 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 999 003	14 818 893



Organisasjonsnr: 988 640 530
JKS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

JKS Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 640 530



Resultatregnskap			
JKS Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		666 440	642 616
Sum driftsinntekter		<u>666 440</u>	<u>642 616</u>
Lønnskostnad	2	5 000	0
Avskrivning på driftsmidler	3	74 916	75 000
Annen driftskostnad		301 337	265 287
Sum driftskostnader		<u>381 254</u>	<u>340 287</u>
Driftsresultat		<u>285 186</u>	<u>302 328</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	221
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-28
Annen rentekostnad		58 690	295 207
Annen finanskostnad		597	299
Resultat av finansposter		-59 286	-295 258
Ordinært resultat før skattekostnad		225 900	7 071
Skattekostnad på ordinært resultat		49 698	1 519
Ordinært resultat		<u>176 202</u>	<u>5 552</u>
Årsoverskudd		<u>176 202</u>	<u>5 552</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		176 202	5 552
Sum overføringer		<u>176 202</u>	<u>5 552</u>



Balanse			
JKS Bygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 317 092	3 356 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	128 297	114 284
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 445 389</u>	<u>3 470 376</u>
Investeringer i datterselskap	4	10 637 807	10 637 807
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 637 907</u>	<u>10 637 907</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 083 296</u>	<u>14 108 283</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 728	370 998
Andre kortsiktige fordringer		4 015	3 938
Sum fordringer		<u>65 743</u>	<u>374 936</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>849 964</u>	<u>335 673</u>
Sum omløpsmidler		<u>915 707</u>	<u>710 609</u>
Sum eiendeler		<u>14 999 003</u>	<u>14 818 893</u>

**Balanse**

JKS Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr. 350)		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 659 600</u>	<u>1 659 600</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 764 600</u>	<u>1 764 600</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>796 391</u>	<u>620 189</u>
Sum egenkapital		<u>2 560 991</u>	<u>2 384 789</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>568 724</u>	<u>519 026</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>568 724</u>	<u>519 026</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		250 000	8 100 100
Øvrig langsiktig gjeld		<u>11 381 828</u>	<u>3 579 478</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 631 828</u>	<u>11 679 578</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 941	81 913
Skyldige off. avgifter og trekk		87 365	87 662
Annen kortsiktig gjeld		<u>48 154</u>	<u>65 925</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>237 460</u>	<u>235 500</u>
Sum gjeld		<u>12 438 013</u>	<u>12 434 104</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>14 999 003</u>	<u>14 818 893</u>

Lillesand, 09.05.2022
Styret i JKS Bygg AS

Bjørn Børresen
Enestyre/daglig leder



JKS Bygg AS NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



JKS Bygg AS NOTER

Note 2 Lønnskostnader

JKS Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	342 515	223 092	3 996 325	4 561 932
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	49 929			49 929
= Anskaffelseskost 31.12.21	392 444	223 092	3 996 325	4 611 861
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	264 147		902 325	1 166 472
= Bokført verdi 31.12.21	128 297	223 092	3 094 000	3 445 389
Årets ordinære avskrivninger	35 916		39 000	74 916
Økonomisk levetid	5 år		100 år	

Note 4 Investering i datterselskap

Posten gjelder:

Selskapets navn	Aksje- Kapital	Antall aksjer	Eier andel	Balaseført verdi
Kalvild Træsliberi AS	1 100.000	1100	100%	10.637.807