



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 519 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Voldgata 27
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 000	415 000
Sum inntekter		186 000	415 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	27 813	27 813
Annen driftskostnad	4	114 206	20 321
Sum kostnader		142 019	48 134
Driftsresultat		43 981	366 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		7 080	39 449
Sum finanskostnader		7 080	39 449
Netto finans		-7 079	-39 448
Ordinært resultat før skattekostnad		36 902	327 418
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 119	52 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 783	274 425
Årsresultat		28 783	274 425
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		28 783	274 425
Sum overføringer og disponeringer		28 783	274 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	53 307	60 630
Sum immaterielle eiendeler		53 307	60 630
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 967 224	1 995 037
Sum varige driftsmidler		1 967 224	1 995 037
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		59 308	
Sum finansielle anleggsmidler		59 308	
Sum anleggsmidler		2 079 839	2 055 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			415 000
Sum fordringer			415 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 422	548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 422	548
Sum omløpsmidler		1 422	415 548
SUM EIENDELER		2 081 260	2 471 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 039 397	1 010 615
Sum opptjent egenkapital		1 039 397	1 010 615
Sum egenkapital	10	1 139 397	1 110 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			607 417
Øvrig langsiktig gjeld	11	900 000	685 438
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	1 292 856
Sum langsiktig gjeld		900 000	1 292 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		683	
Betalbar skatt	7	796	63 744
Annen kortsiktig gjeld		40 384	4 000
Sum kortsiktig gjeld		41 863	67 744
Sum gjeld		941 863	1 360 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 081 260	2 471 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 778633

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 519 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Voldgata 27
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 519 936
VOLDGATA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 000	415 000
Sum inntekter		186 000	415 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	27 813	27 813
Annen driftskostnad	4	114 206	20 321
Sum kostnader		142 019	48 134
Driftsresultat		43 981	366 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		7 080	39 449
Sum finanskostnader		7 080	39 449
Netto finans		-7 079	-39 448
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 119	52 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 783	274 425
Årsresultat		28 783	274 425
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		28 783	274 425
Sum overføringer og disponeringer		28 783	274 425



Organisasjonsnr: 988 519 936
VOLDGATA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	53 307	60 630
Sum immaterielle eiendeler		53 307	60 630
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 967 224	1 995 037
Sum varige driftsmidler		1 967 224	1 995 037
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		59 308	
Sum finansielle anleggsmidler		59 308	
Sum anleggsmidler		2 079 839	2 055 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			415 000
Sum fordringer			415 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 422	548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 422	548
Sum omløpsmidler		1 422	415 548
SUM EIENDELER		2 081 260	2 471 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 039 397	1 010 615
Sum opptjent egenkapital		1 039 397	1 010 615



Sum egenkapital	10	1 139 397	1 110 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			607 417
Øvrig langsiktig gjeld	11	900 000	685 438
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	1 292 856
Sum langsiktig gjeld		900 000	1 292 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		683	
Betalbar skatt	7	796	63 744
Annen kortsiktig gjeld		40 384	4 000
Sum kortsiktig gjeld		41 863	67 744
Sum gjeld		941 863	1 360 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 081 260	2 471 215



Organisasjonsnr: 988 519 936
VOLDGATA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Fortusetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2020 er satt opp under denne forutsetning

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRAATHEN TERJE	600.00	60.00%	Ordinære aksjer
KOLSRUD LARS	400.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

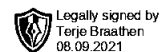
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

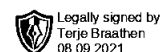
**VOLDGATA UTVIKLING AS
2000 LILLESTRØM**

Innhold

Resultatregnskap

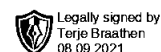
Balanse

Noter



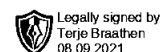
Resultatregnskap for 2020 VOLDGATA UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		186 000	415 000
Sum driftsinntekter		186 000	415 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(27 813)	(27 813)
Annen driftskostnad	4	(114 206)	(20 321)
Sum driftskostnader		(142 019)	(48 134)
Driftsresultat		43 981	366 866
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		(7 080)	(39 449)
Sum finanskostnader		(7 080)	(39 449)
Netto finans		(7 079)	(39 448)
Ordinært resultat før skattekostnad		36 902	327 418
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(8 119)	(52 993)
Ordinært resultat		28 783	274 425
Arsresultat		28 783	274 425
Overføringer			
Annen egenkapital		28 783	274 425
Sum		28 783	274 425



Balanse pr. 31. desember 2020 VOLDGATA UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	53 307	60 630
Sum immaterielle eiendeler		53 307	60 630
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 967 224	1 995 037
Sum varige driftsmidler		1 967 224	1 995 037
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		59 308	0
Sum finansielle anleggsmidler		59 308	0
Sum anleggsmidler		2 079 839	2 055 667
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	415 000
Sum fordringer		0	415 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 422	548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 422	548
Sum omløpsmidler		1 422	415 548
Sum eiendeler		2 081 260	2 471 215

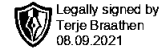


Balanse pr. 31. desember 2020 VOLDGATA UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 039 397	1 010 615
Sum opptjent egenkapital		1 039 397	1 010 615
Sum egenkapital	10	1 139 397	1 110 615
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	607 417
Øvrig langsiktig gjeld	11	900 000	685 438
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	1 292 856
Sum langsiktig gjeld		900 000	1 292 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		683	0
Betalbar skatt	7	796	63 744
Annen kortsiktig gjeld		40 384	4 000
Sum kortsiktig gjeld		41 863	67 744
Sum gjeld		941 863	1 360 600
Sum egenkapital og gjeld		2 081 260	2 471 215

Lillestrøm, 25. juni 2021.
I styret for Voldgata Utvikling AS

Terje Braathen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020 VOLDGATA UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BRAATHEN TERJE	600	60,00%	Ordinære aksjer
KOLSRUD LARS	400	40,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	600 000	1 854 200	1 134 652	3 588 852
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	600 000	1 854 200	1 134 652	3 588 852
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(486 976)	(1 134 652)	(1 621 628)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	600 000	1 367 224	0	1 967 224
Årets avskrivninger		27 813		27 813
Økonomisk levetid		67 år	10 år	
Avskrivningsplan				



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	36 902	327 418
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(33 285)	(37 671)
Årets skattegrunnlag	3 617	289 747
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	796	63 744
Sum	796	63 744
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(19 038)
+/- Endring i utsatt skatt	7 323	8 287
Skattekostnad i resultatregnskapet	8 119	52 993
Betalbar skatt i skattekostnad	796	63 744
Betalbar skatt i balansen	796	63 744

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(275 589)	(242 304)	(33 285)
Sum midlertidige forskjeller	(275 589)	(242 304)	(33 285)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(60 630)	(53 307)	(7 323)

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 010 615	1 110 615
Årets resultat		28 783	28 783
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 039 397	1 139 397

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til Lars Kolsrud	300 000	300 000
Gjeld til Ann Helen Bjørnstad	600 000	0
Gjeld til Terje Braathen	40 384	4 000
Sum	940 384	304 000

Note 12 - Fortsatt drift

Utbruddet av Covid 19 har påvirket virksomheten negativt ved at leietaker har vært pålagt stengt i en periode.

Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.