



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 990 648 026                 |
| Organisasjonsform:   | Borettslag                  |
| Foretaksnavn:        | RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN |
| Forretningsadresse:  | Ringveien 4<br>8250 ROGNAN  |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                   |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Evelyn Kristensen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 31.01.2025        |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note                | 2024            | 2023            |
|---|---------------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |                     |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |                     |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                       |                     | 771 948         | 621 474         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |                     | <b>771 948</b>  | <b>621 474</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |                     |                 |                 |
| Lønnskostnad                              | 1, 2, 3,<br>4, 5, 6 | 6 000           | 1 000           |
| Annen driftskostnad                       | 3, 7                | 244 985         | 308 934         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |                     | <b>250 985</b>  | <b>309 934</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |                     | <b>520 963</b>  | <b>311 540</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |                     |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |                     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad                        |                     | 381 607         | 384 894         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |                     | <b>381 607</b>  | <b>384 894</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |                     | <b>-381 607</b> | <b>-384 894</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |                     | <b>139 356</b>  | <b>-73 354</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |                     | <b>139 356</b>  | <b>-73 354</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |                     |                 |                 |
| Annen egenkapital                         |                     | 139 356         | -73 354         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |                     | <b>139 356</b>  | <b>-73 354</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note        | 2024              | 2023              |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |             |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |             | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 8, 9,<br>10 | 10 825 000        | 10 825 000        |
| Sum varige driftsmidler                    |             | 10 825 000        | 10 825 000        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |             |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |             | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |             | 10 825 000        | 10 825 000        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer               |             | 3 335             | 24 746            |
| Sum fordringer                             |             | 3 335             | 24 746            |
| <b>Investeringer</b>                       |             |                   |                   |
| Sum investeringer                          |             | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 11          | 169 988           | 141 169           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |             | 169 988           | 141 169           |
| Sum omløpsmidler                           |             | 173 324           | 165 915           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |             | <b>10 998 324</b> | <b>10 990 915</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 12   | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 12   | 2 116 133         | 1 976 777         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 116 133</b>  | <b>1 976 777</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 146 133</b>  | <b>2 006 777</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Andre avsetninger for forpliktelser      |      | 2 565 000         | 2 565 000         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>2 565 000</b>  | <b>2 565 000</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8, 9 | 6 185 420         | 6 315 352         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>6 185 420</b>  | <b>6 315 352</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>8 750 420</b>  | <b>8 880 352</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 138             | 1 859             |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 100 633           | 101 927           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>101 770</b>    | <b>103 786</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>8 852 190</b>  | <b>8 984 138</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>10 998 323</b> | <b>10 990 915</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 648 026  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN  
Forretningsadresse: Ringveien 4  
8250 ROGNAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelyn Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 990 648 026  
RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note     | 2024            | 2023            |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |          |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |          |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                       |          | 771 948         | 621 474         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |          | <b>771 948</b>  | <b>621 474</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |          |                 |                 |
| Lønnskostnad                              | 1, 2, 3, | 6 000           | 1 000           |
| Annen driftskostnad                       | 3, 7     | 244 985         | 308 934         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |          | <b>250 985</b>  | <b>309 934</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |          | <b>520 963</b>  | <b>311 540</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |          |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |          | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad                        |          | 381 607         | 384 894         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |          | <b>381 607</b>  | <b>384 894</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |          | <b>-381 607</b> | <b>-384 894</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |          | <b>139 356</b>  | <b>-73 354</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |          | <b>139 356</b>  | <b>-73 354</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |          |                 |                 |
| Annen egenkapital                         |          | 139 356         | -73 354         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |          | <b>139 356</b>  | <b>-73 354</b>  |



Organisasjonsnr: 990 648 026  
RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note     | 2024              | 2023              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |          |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |          | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |          |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                    | 8, 9, 10 | 10 825 000        | 10 825 000        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |          |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |          | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |          | 10 825 000        | 10 825 000        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer               |          |                   |                   |
| Sum fordringer                             |          | 3 335             | 24 746            |
| <b>Investeringer</b>                       |          |                   |                   |
| Sum investeringer                          |          | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |          |                   |                   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    | 11       | 169 988           | 141 169           |
| Sum omløpsmidler                           |          | 173 324           | 165 915           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |          | <b>10 998 324</b> | <b>10 990 915</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| Selskapskapital                            | 12       | 30 000            | 30 000            |
| Sum innskutt egenkapital                   |          | 30 000            | 30 000            |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 12       | 2 116 133         | 1 976 777         |



|                                    |                   |                   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital           | 2 116 133         | 1 976 777         |
| Sum egenkapital                    | 2 146 133         | 2 006 777         |
| <b>Gjeld</b>                       |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                   |                   |                   |
| Andre avsetninger for forpliktelse | 2 565 000         | 2 565 000         |
| Sum avsetninger for forpliktelse   | 2 565 000         | 2 565 000         |
| Annen langsiktig gjeld             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 8, 9 6 185 420    | 6 315 352         |
| Sum annen langsiktig gjeld         | 6 185 420         | 6 315 352         |
| Sum langsiktig gjeld               | 8 750 420         | 8 880 352         |
| Kortsiktig gjeld                   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    | 1 138             | 1 859             |
| Annen kortsiktig gjeld             | 100 633           | 101 927           |
| Sum kortsiktig gjeld               | 101 770           | 103 786           |
| Sum gjeld                          | 8 852 190         | 8 984 138         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>    | <b>10 998 323</b> | <b>10 990 915</b> |



Organisasjonsnr: 990 648 026  
RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

4

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

| <u>Lønn</u>          | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|----------------------|--------------|------------------|
|                      | 1000.00      | 1000.00          |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



5000.00 0.00

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 6000.00      | 1000.00          |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

10

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 10825000.00                | 0.00                       |

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 10825000.00                | 0.00                       |

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 10825000.00                | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|





Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan  
NO 974 483 491 MVA



Til generalforsamlingen i Ringveien Borettslag Rognan

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringveien Borettslag Rognan som viser et overskudd på kr 139 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Rognan Revisjon AS  
www.rognanrevisjon.no  
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85

E-post: firmapost@rognanrevisjon.no  
Mads Kristensen 75 55 17 86



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan  
NO 974 483 491 MVA



---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rognan, 14.02.2025  
Rognan Revisjon AS

*Elisabeth A Jansen*  
Elisabeth Aure Jansen  
statsautorisert revisor

Rognan Revisjon AS  
[www.roganrevisjon.no](http://www.roganrevisjon.no)  
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85

E-post: [firmapost@roganrevisjon.no](mailto:firmapost@roganrevisjon.no)  
Mads Kristensen 75 55 17 86



RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN  
990 648 026

## Resultatregnskap

|                            | Note                | 2024            | 2023            |
|----------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>     |                     |                 |                 |
| Annen driftsinntekt        |                     | 771 948         | 621 474         |
| <b>Sum driftsinntekter</b> |                     | <b>771 948</b>  | <b>621 474</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>     |                     |                 |                 |
| Lønnskostnad               | 1, 2, 3, 4, 5,<br>6 | -6 000          | -1 000          |
| Annen driftskostnad        | 3, 7                | -244 985        | -308 934        |
| <b>Sum driftskostnader</b> |                     | <b>-250 985</b> | <b>-309 934</b> |
| <b>Driftsresultat</b>      |                     | <b>520 963</b>  | <b>311 540</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>     |                     |                 |                 |
| Annen rentekostnad         |                     | -381 607        | -384 894        |
| <b>Sum finanskostnader</b> |                     | <b>-381 607</b> | <b>-384 894</b> |
| <b>Netto finans</b>        |                     | <b>-381 607</b> | <b>-384 894</b> |
| <b>Årsresultat</b>         |                     | <b>139 356</b>  | <b>-73 354</b>  |
| <b>Overføringer</b>        |                     |                 |                 |
| Annen egenkapital          |                     | 139 356         | -73 354         |
| <b>Sum overføringer</b>    |                     | <b>139 356</b>  | <b>-73 354</b>  |



RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN  
990 648 026

## Balanse

|  | Note     | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 8, 9, 10 | 10 825 000        | 10 825 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |          | <b>10 825 000</b> | <b>10 825 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>10 825 000</b> | <b>10 825 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 3 335             | 24 746            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>3 335</b>      | <b>24 746</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 11       | 169 988           | 141 169           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>169 988</b>    | <b>141 169</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>173 324</b>    | <b>165 915</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>10 998 324</b> | <b>10 990 915</b> |



RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN  
990 648 026

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Selskapskapital                        | 12   | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 12   | 2 116 133         | 1 976 777         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>2 116 133</b>  | <b>1 976 777</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>2 146 133</b>  | <b>2 006 777</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Andre avsetninger for forpliktelser    |      | 2 565 000         | 2 565 000         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>2 565 000</b>  | <b>2 565 000</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 8, 9 | 6 185 420         | 6 315 352         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>6 185 420</b>  | <b>6 315 352</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 1 138             | 1 859             |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 100 633           | 101 927           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>101 770</b>    | <b>103 786</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>8 852 191</b>  | <b>8 984 138</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>10 998 324</b> | <b>10 990 915</b> |

ROGNAN, 31.01.2025

Evelyn Kristensen  
styrets leder

Iselin Alfild Børrelv  
styremedlem

Vibeke Johansen  
styremedlem



RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN  
990 648 026

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024         | 2023         |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Lønn                            | 1 000        | 1 000        |
| Arbeidsgiveravgift              | 0            | 0            |
| Pensjonskostnader               | 0            | 0            |
| Andre relaterte ytelser         | 5 000        | 0            |
| <b>Sum</b>                      | <b>6 000</b> | <b>1 000</b> |

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN  
990 648 026

## Note 3 - Honorar og annen driftskostnad

|                             | 2024         | 2023         |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Honorar styreleder          | 1 000        | 1 000        |
| Gave til styreleder         | 5 000        | 0            |
| <b>Sum honorar og gaver</b> | <b>6 000</b> | <b>1 000</b> |

|                                   | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Renovasjon, vann- og kloakkavgift | 119 462,84     | 118 081,57     |
| Strøm                             | 9 085,90       | 8 948,81       |
| Leie datasystem                   | 1 454,81       | 2 438,00       |
| Inventar m.m.                     | 0,00           | 339,00         |
| Driftsmateriale                   | 255,00         |                |
| Vedlikehold bygg                  | 0,00           | 66 182,75      |
| Brøyting og strøing               | 5 187,50       | 7 000,00       |
| Honorar regnskap                  | 46 400,03      | 32 855,00      |
| Honorar revisjon                  | 12 500,00      | 12 250,00      |
| Kontorrekvisita                   | 0,00           | 102,90         |
| Forsikringspremie                 | 28 074,06      | 38 238,95      |
| Eiendomsskatt                     | 21 220,00      | 21 220,00      |
| Øreavrunding                      | 0,00           | - 0,64         |
| Bank og kortgebyr                 | 1 295,00       | 1 278,00       |
| Diverse kostnader                 | 50,00          | 0,00           |
| <b>Andre driftskostnader</b>      | <b>244 985</b> | <b>308 934</b> |

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

| Ledende person                                  | Lønn         | Pensjonsutgifter | Annen godtgjørelse |
|---|--------------|------------------|--------------------|
| Styreleder                                      | 1 000        | 0                | 5 000              |
| <b>Total ytelser til andre ledende personer</b> | <b>1 000</b> | <b>0</b>         | <b>5 000</b>       |

## Note 7 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor            | 2024          | 2023          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 12 500        | 12 250        |
| Andre tjenester                     | 0             | 0             |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>12 500</b> | <b>12 250</b> |

### Mer om ytelser til revisjon

Honorar til revisjon omfatter bare revisjon, ingenting til annen bistand.



RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN  
990 648 026

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 5 383 945  |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 6 185 420  |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 10 825 000 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

|  | 2024       | 2023       |
|--|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                         | 6 185 420  | 6 315 352  |
| Øvrig langsiktig gjeld                                 | 2 565 000  | 2 565 000  |
|  | 8 750 420  | 8 880 352  |
|  | 2024       | 2023       |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 10 825 000 | 10 825 000 |
|  | 10 825 000 | 10 825 000 |

## Note 10 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 10 825 000          |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>10 825 000</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                   |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>10 825 000</b>   |

## Note 11 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

|                               | Selskapskapital | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 30 000          | 1 976 777            | 2 006 777        |
| Årsresultat                   | 0               | 139 356              | 139 356          |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>30 000</b>   | <b>2 116 133</b>     | <b>2 146 133</b> |



RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN  
990 648 026

## Note 14 Langsiktig gjeld

Nominell rente 6,10 %  
Avdragsbetingelser Annuitet med avdrag hver 3. måned  
Løpetid 40 år Nedbetalt i 2046  
Det er ingen andre betingelser i forbindelse med langsiktig gjeld  
Det er ikke foretatt individuell nedbetaling av gjeld

Prosentstørrelse for fordeling av fellesgjeld:

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Alf Blestrud       | 16,0 % |
| Vibeke Johansen    | 15,3 % |
| Evelyn Kristensen  | 16,0 % |
| Iselin Børrelv     | 17,9 % |
| Johanne Kristensen | 16,9 % |
| Irma Almo          | 17,9 % |

Avdrag på fellesgjelden er ikke beregnet til å øke i fremtiden.

## Note 15 Beregning av disponible midler

|                                | 2024          | 2023          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Disponible midler 01.01        | 62 129        | 266 351       |
| Årets resultat                 | 139 356       | -73 354       |
| Langsiktig lån 01.01           | 6 315 352     | 6 446 219     |
| Langsiktig lån 31.12           | 6 185 420     | 6 315 352     |
| <b>Disponible midler 31.12</b> | <b>71 553</b> | <b>62 129</b> |
| Endring disponible midler      | 9 424         | -204 221      |
| Omløpsmidler                   | 173 324       | 165 915       |
| Kortsiktig gjeld               | 101 770       | 103 786       |
| <b>Disponible midler</b>       | <b>71 553</b> | <b>62 129</b> |