



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 088 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESIDENCE HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Christian L. Mathiesen  
Lilleruts vei 19  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miguel Vivot Sórholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                  |
| Salgsinntekt  |      | 740 851         | 750 103          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>740 851</b>  | <b>750 103</b>   |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                  |
| Varekostnad   |      | 634 803         | 466 691          |
| Lønnskostnad  |      | 140 000         |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 3 185           | 3 185            |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                 |                  |
| Annen driftskostnad   | 3    | 214 695         | 346 565          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>992 683</b>  | <b>816 441</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-251 832</b> | <b>-66 338</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 909 414         | 393 636          |
| Annen finansinntekt   |      |                 | 1 884 436        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>909 414</b>  | <b>2 278 072</b> |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>909 414</b>  | <b>2 278 072</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>657 582</b>  | <b>2 211 734</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4    |                 |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>657 582</b>  | <b>2 211 734</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>657 582</b>  | <b>2 211 734</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>657 582</b>  | <b>2 211 734</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>657 582</b>  | <b>2 211 734</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                  |
| Ordinært utbytte  |      |                 | 1 500 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 657 582         | 711 734          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>657 582</b>  | <b>2 211 734</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 16 130 573        | 16 133 758        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>16 130 573</b> | <b>16 133 758</b> |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>16 130 573</b> | <b>16 133 758</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 757 699           | 191 268           |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 5    | <b>757 699</b>    | <b>191 268</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 27 693 745        | 28 070 794        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>27 693 745</b> | <b>28 070 794</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>28 451 444</b> | <b>28 262 061</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>44 582 017</b> | <b>44 395 820</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6, 7 | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6    |                   |                   |
| Overkurs                                       | 7    | 294 705           | 294 705           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 7    |                   |                   |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>394 705</b>    | <b>394 705</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 7           | 44 129 622        | 43 472 040        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>44 129 622</b> | <b>43 472 040</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>44 524 327</b> | <b>43 866 745</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 4           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 5           |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 5           |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                  | 4           |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 57 690            | 529 075           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>57 690</b>     | <b>529 075</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>57 690</b>     | <b>529 075</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>44 582 017</b> | <b>44 395 820</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633563

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 088 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESIDENCE HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Christian L. Mathiesen  
Lilleruts vei 19  
1364 FORNEBU

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Miguel Vivot Sórholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 989 088 858  
RESIDENCE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>      |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                 |                  |
| Salgsinntekt  |             | 740 851         | 750 103          |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>740 851</b>  | <b>750 103</b>   |
| <b>Kostnader</b>  |             |                 |                  |
| Varekostnad   |             | 634 803         | 466 691          |
| Lønnskostnad  |             | 140 000         |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2           | 3 185           | 3 185            |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                 |                  |
| Annen driftskostnad   | 3           | 214 695         | 346 565          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>992 683</b>  | <b>816 441</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-251 832</b> | <b>-66 338</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                 |                  |
| Annen renteinntekt  |             | 909 414         | 393 636          |
| Annen finansinntekt   |             |                 | 1 884 436        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>909 414</b>  | <b>2 278 072</b> |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>909 414</b>  | <b>2 278 072</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>657 582</b>  | <b>2 211 734</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4           |                 |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>657 582</b>  | <b>2 211 734</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>657 582</b>  | <b>2 211 734</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>657 582</b>  | <b>2 211 734</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>657 582</b>  | <b>2 211 734</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                 |                  |
| Ordinært utbytte  |             |                 | 1 500 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | 657 582         | 711 734          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>657 582</b>  | <b>2 211 734</b> |



Organisasjonsnr: 989 088 858  
RESIDENCE HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2023              | 2022              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 4        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2        | 16 130 573        | 16 133 758        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |          | <b>16 130 573</b> | <b>16 133 758</b> |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    | 5        |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>16 130 573</b> | <b>16 133 758</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 5        | 757 699           | 191 268           |
| <b>Sum fordringer</b>                              | <b>5</b> | <b>757 699</b>    | <b>191 268</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 27 693 745        | 28 070 794        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>27 693 745</b> | <b>28 070 794</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>28 451 444</b> | <b>28 262 061</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>44 582 017</b> | <b>44 395 820</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 6, 7     | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer                          | 6        |                   |                   |
| Overkurs   | 7        | 294 705           | 294 705           |
| Annen innskutt egenkapital                         | 7        |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>394 705</b>    | <b>394 705</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                                  | 7        | 44 129 622        | 43 472 040        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |          | <b>44 129 622</b> | <b>43 472 040</b> |



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |   | <b>44 524 327</b> | <b>43 866 745</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 4 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                   |                   |
| Gjeld til                       |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner            | 5 |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 5 |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Betalbar skatt                  | 4 |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 57 690            | 529 075           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>57 690</b>     | <b>529 075</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>57 690</b>     | <b>529 075</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>44 582 017</b> | <b>44 395 820</b> |



Organisasjonsnr: 989 088 858  
RESIDENCE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Residence Holding AS**

Penneo Dokumentnøkkel: UJLZU-JZ8ZQ-NEKTE-OMKJN-MOKB5-TDYZK



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                 |                  |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| <b>Residence Holding AS</b>                           |             |                 |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>      |
| Salgsinntekt  |             | 740 851         | 750 103          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>740 851</b>  | <b>750 103</b>   |
| Varekostnad   |             | 634 803         | 466 691          |
| Lønnskostnad  |             | 140 000         | 0                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 3 185           | 3 185            |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 214 695         | 346 565          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>992 683</b>  | <b>816 441</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-251 832</b> | <b>-66 338</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 909 414         | 393 636          |
| Annen finansinntekt                                   |             | 0               | 1 884 436        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>909 414</b>  | <b>2 278 072</b> |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>909 414</b>  | <b>2 278 072</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>657 582</b>  | <b>2 211 734</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | 0               | 0                |
| <b>Resultat</b>                                       |             | <b>657 582</b>  | <b>2 211 734</b> |
| Årsresultat   |             | 657 582         | 2 211 734        |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                 |                  |
| Tilleggsutbytte                                       |             | 0               | 1 500 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 657 582         | 711 734          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>657 582</b>  | <b>2 211 734</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: UJLZU-JZ8ZQ-NEKTE-OMKJN-MOK85-TDYZK



| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Residence Holding AS</b>         |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2           | 16 130 573        | 16 133 758        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>16 130 573</b> | <b>16 133 758</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |             |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>16 130 573</b> | <b>16 133 758</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        | 5           | 757 699           | 191 268           |
| <b>Sum fordringer</b>               | <b>5</b>    | <b>757 699</b>    | <b>191 268</b>    |
| <b>Investeringer</b>                |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 27 693 745        | 28 070 794        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>28 451 444</b> | <b>28 262 061</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>44 582 017</b> | <b>44 395 820</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: UJLZU-JZ8ZQ-NEKTE-OMKJN-MOKB5-TDYZK



| <b>Balanse</b>  |             |   |                   |
|---|-------------|---|-------------------|
| <b>Residence Holding AS</b>                           |             |   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>                               | <b>2022</b>       |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                           |             |   |                   |
| Aksjekapital  | 6, 7        | 100 000                                   | 100 000           |
| Overkurs  | 7           | 294 705                                   | 294 705           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                       |             | <b>394 705</b>                            | <b>394 705</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                           |             |   |                   |
| Annen egenkapital                                     | 7           | 44 129 622                                | 43 472 040        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                       |             | <b>44 129 622</b>                         | <b>43 472 040</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                                |             | <b>44 524 327</b>                         | <b>43 866 745</b> |
| <b>Gjeld</b>  |             |   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                               |             |   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                                |             | 57 690                                    | 529 075           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                           |             | <b>57 690</b>                             | <b>529 075</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                                      |             | <b>57 690</b>                             | <b>529 075</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                       |             | <b>44 582 017</b>                         | <b>44 395 820</b> |
| Oslo, 1. juli 2024<br>Styret i Residence Holding AS   |             |   |                   |
| <hr/> Miguel Vivot Sørholt<br>styreleder/daglig leder |             | <hr/> Cathrine Vivot Sørholt<br>nestleder |                   |
| <b>Residence Holding AS</b>                           |             | <b>Side 4</b>                             |                   |

Penneo Dokumentnøkkel: UJLZU-JZ8ZQ-NEKTE-OMKJN-MOK85-TDYZK



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet..

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Leiligheter Oslo  | Timeshare leilighet<br>Mariott Marbella Beach<br>Resort, Spania | Sum               |
|------------------------------------|-------------------|---|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2023    | 15 950 000        | 214 403   | 16 164 403        |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler       | 0                 | 0   | 0                 |
| Avgang solgte anleggsmidler        | 0                 | 0   | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b> | <b>15 950 000</b> | <b>214 403</b>  | <b>16 164 403</b> |
| Akk. avskrivninger pr 01.01.2023   | 0                 | 30 645  | 30 645            |
| Året avskrivninger                 | 0                 | 3 185   | 3 185             |
| Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023  | 0                 | 33 830  | 33 830            |
| <b>Bokført verdi pr 31.12.2023</b> | <b>15 950 000</b> | <b>180 573</b>  | <b>16 130 573</b> |
| Økonomisk levetid                  |                   | 64 år   |                   |
| Avskrivningsplan                   | Avskrives ikke    | Lineær  |                   |

Leiligheter i Spania med begrenset varighet avskrives over eiertiden.

## Note 3 Ytelser, godtgjørelser til ansatte, daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning.

Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer i selskaper pr 31.12.2023.



## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b> | <b>2022</b>     |
|--|-------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |                 |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |                 |
| Resultat før skatt                       | 657 582     | 2 211 734       |
| Permanente forskjeller                   | 0           | -1 884 436      |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -414 332    | -505 864        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -243 250    | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>    | <b>-178 565</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0           | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       | <b>Endring</b>  |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                       | 44                | 29                | -15             |
| Gevinst – og tapskonto                    | -1 609 091        | -2 023 408        | -414 317        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-1 609 046</b> | <b>-2 023 378</b> | <b>-414 332</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -2 580 507        | -2 823 758        | -243 250        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 4 189 554         | 4 847 136         | 657 582         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>        |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Fordringer og gjeld

Intet av selskapets kortsiktige fordringer forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.  
Intet av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Residence Holding AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000     | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                      | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Miguel Vivot Sórholt | 100      | 100,0     | 100,0       |

## Note 7 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>Pr 01.01.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>294 705</b> | <b>43 472 040</b> | <b>43 866 745</b> |
| Årets resultat       |                |                | 657 582           | 657 582           |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>294 705</b> | <b>44 129 622</b> | <b>44 524 327</b> |



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sørholt, Cathrine Vivot

Nestleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1497178

IP: 83.59.xxx.xxx

2024-07-04 09:43:20 UTC



### Sørholt, Miguel Vivot

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-367899

IP: 88.8.xxx.xxx

2024-07-07 13:34:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: UJLZU-JZ8ZQ-NEKTE-QMKJN-MON85-TDYZK



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Residence Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Residence Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: F7UGK-MDLNF-D2SAT-WEYUJ-YP4BK-D4HWQ



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Residence Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 1. juli 2024  
Deloitte

Morten Viholmen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F7UGK-MDLNF-D2SAT-WEYUJ-YP4BK-D4HWQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-01 06:22:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F7UGK-MDLNF-D2SAT-WEYUJ-YP4BK-D4HWQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>