



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 790 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SKARPSNO AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 857 262	
Sum inntekter		2 857 262	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 115 633	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Etableringskostnader		50 000	
Annen driftskostnad	2	369 164	
Sum kostnader		1 534 797	
Driftsresultat		1 322 465	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		660 823	
Annen rentekostnad		1 335 609	
Annen finanskostnad		139 188	
Sum finanskostnader		2 135 620	
Netto finans		-2 135 620	
Ordinært resultat før skattekostnad		-813 155	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-142 494	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-670 662	0
Årsresultat		-670 662	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-670 662	
Totalresultat		-670 662	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		681 875	
Udekket tap		-1 352 537	
Sum overføringer og disponeringer	6	-670 662	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4	20 670 381	
Sum immaterielle eiendeler		20 670 381	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	159 435 745	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	120 458	
Sum varige driftsmidler		159 556 203	
Sum anleggsmidler		180 226 584	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 929 296	
Sum fordringer		1 929 296	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 352 736	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 352 736	
Sum omløpsmidler		5 282 032	0
SUM EIENDELER		185 508 616	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	44 992 430	
Sum innskutt egenkapital	6	45 022 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 352 537	
Sum opptjent egenkapital	6	-1 352 537	
Sum egenkapital	6	43 669 893	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	33 253 269	
Sum avsetninger for forpliktelser		33 253 269	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	103 157 307	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	103 157 307	
Sum langsiktig gjeld		136 410 576	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 378	
Betalbar skatt	5	157 542	
Skyldig offentlige avgifter		261 808	
Kortsiktig konserngjeld		4 403 493	
Annen kortsiktig gjeld		574 926	
Sum kortsiktig gjeld		5 428 147	
Sum gjeld		141 838 723	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 508 616	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620886

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 790 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SKARPSNO AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 926 790 277
VILLA SKARPSNO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 857 262	
Sum inntekter		2 857 262	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 115 633	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Etableringskostnader		50 000	
Annen driftskostnad	2	369 164	
Sum kostnader		1 534 797	
Driftsresultat		1 322 465	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		660 823	
Annen rentekostnad		1 335 609	
Annen finanskostnad		139 188	
Sum finanskostnader		2 135 620	
Netto finans		-2 135 620	
Ordinært resultat før skattekostnad		-813 155	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-142 494	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-670 662	0
Årsresultat		-670 662	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-670 662	
Totalresultat		-670 662	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		681 875	
Udekket tap		-1 352 537	
Sum overføringer og disponeringer	6	-670 662	



Organisasjonsnr: 926 790 277
VILLA SKARPSNO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4	20 670 381	
Sum immaterielle eiendeler		20 670 381	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	159 435 745	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	120 458	
Sum varige driftsmidler		159 556 203	

Sum anleggsmidler		180 226 584	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 929 296	
Sum fordringer		1 929 296	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 352 736	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 352 736	

Sum omløpsmidler		5 282 032	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		185 508 616	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	44 992 430	
Sum innskutt egenkapital	6	45 022 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 352 537	
-------------	--	-----------	--



Sum opptjent egenkapital	6	-1 352 537	
Sum egenkapital	6	43 669 893	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	33 253 269	
Sum avsetninger for forpliktelses		33 253 269	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	103 157 307	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	103 157 307	
Sum langsiktig gjeld		136 410 576	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 378	
Betalbar skatt	5	157 542	
Skyldig offentlige avgifter		261 808	
Kortsiktig konserngjeld		4 403 493	
Annen kortsiktig gjeld		574 926	
Sum kortsiktig gjeld		5 428 147	
Sum gjeld		141 838 723	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 508 616	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 926 790 277
VILLA SKARPSNO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2021

Villa Skarpsno AS

Org.nr.: 926 790 277



Villa Skarpsno AS

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftsinntekt		2 857 262
Sum driftsinntekter		2 857 262
Etableringskostnader		50 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 115 633
Annen driftskostnad	2	369 164
Sum driftskostnader		1 534 797
Driftsresultat		1 322 465
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		660 823
Annen rentekostnad		1 335 609
Annen finanskostnad		139 188
Sum finanskostnader		2 135 620
Resultat av finansposter		-2 135 620
Ordinært resultat før skattekostnad		-813 155
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-142 494
Ordinært resultat		-670 662
Årsresultat		-670 662
Disponering av resultat		
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-1 352 537
Avsatt konsernbidrag		681 875
Sum overføringer	6	-670 662



Villa Skarpsno AS

Balanse

	Note	2021
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Goodwill	4	20 670 381
Sum immaterielle eiendeler		20 670 381
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	159 435 745
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	120 458
Sum varige driftsmidler		159 556 203
Sum anleggsmidler		180 226 584
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		1 929 296
Sum fordringer		1 929 296
Bankinnskudd o.l.		
Bankinnskudd		3 352 736
Sum bankinnskudd o.l.		3 352 736
Sum omløpsmidler		5 282 032
Sum eiendeler		185 508 616



Villa Skarpsno AS

Balanse

	Note	2021
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse		45 000 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570
Sum innskutt egenkapital	6	45 022 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-1 352 537
Sum opptjent egenkapital	6	-1 352 537
Sum egenkapital	6	43 669 893
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	5	33 253 269
Sum avsetning for forpliktelser		33 253 269
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	103 157 307
Sum annen langsiktig gjeld	7	103 157 307
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern		4 403 493
Leverandørgjeld		30 378
Betalbar skatt	5	157 542
Skyldig offentlige avgifter		261 808
Annen kortsiktig gjeld		574 926
Sum kortsiktig gjeld		5 428 147
Sum gjeld		141 838 723
Sum egenkapital og gjeld		185 508 616

Oslo, 27.06.2022
Styret i Villa Skarpsno AS

Christian Ness
styreleder

Ole Anker-Rasch
styremedlem

Ragnvald Rlsan
styremedlem



Villa Skarpsno AS

Noter

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fusjon

Datterselskapet Drammensveien 88 B AS (org.nr. 912 161 617) er innfusjonert i morselskapet Villa Skarpsno AS (org.nr. 926 790 277) i henhold til de forenklede reglene i aksjeloven § 13-23.

Det ytes ikke vederlag, jf. asl. § 13-23 første ledd. Da det ikke ytes vederlag, utstedes det ingen nye aksjer. Fusjonen har dermed ingen betydning for utøvelsen av aksjonærrettigheter i overtakende selskap.

Villa Skarpsno AS kjøpte samtlige aksjer i Drammensveien 88 B AS 31.05.2021, og regnskapsmessige virkningstidspunkt for fusjonene er satt til samme tidspunkt. Fusjonen gjennomføres med kontinuitet på de balanseførte verdier i konsernregnskapet til overtakende selskap ("konsernkontinuitet"). Skattemessig virkningstidspunkt for fusjonen er det tidspunkt hvor gjennomføringsmeldingen for fusjonen registreres i Foretaksregisteret, og fusjonen vil ha skatterettslig virkning fra 1. januar samme år. Fusjonen gjennomføres skattemessig som en kontinuitetsfusjon og forutsettes å være skattefri.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.



Villa Skarpsno AS

Noter

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Note 2 Annen driftskostnad

	2021
Forvaltning	83 308
Forsikringspremie	83 255
Revisjonshonorar	2 793
Juridisk honorar	34 073
Eiers andel felleskostnader	93 045
Diverse vedlikehold	45 503
Andre kostnader	27 187
Sum	369 164

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villa Skarpsno AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,0	30 000
Sum	1 000 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gange-Rolvs Gate 1 AS	1 000 000	100,0	100,0



Villa Skarpsno AS

Noter

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Maskiner, inventar mv	Goodwill	Sum
Tilgang ved fusjon 01.06.2021	112 209 476	48 150 000	140 524	20 842 218	181 342 218
Anskaffelseskost 31.12.2021	112 209 476	48 150 000	140 524	20 842 218	181 342 218
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-923 720	0	-20 066	-171 837	-1 115 623
Bokført verdi per 31.12.2021	111 285 756	48 150 000	120 458	20 670 381	180 226 595
Avskrivninger i perioden	923 720	0	20 076	171 837	1 115 633
Avskrivningssats	1 %	0 %	20 %	1,44 %	

Balanseført verdi av goodwill er relatert til forskjell mellom nominell verdi (22%) og virkelig verdi av utsatt skatt på oppkjøpstidspunktet. Goodwill er derved relatert til byggets gjenværende levetid, og avskrives over byggets gjenværende levetid.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	66 981
Endring i utsatt skatt	-209 474
Skattekostnad ordinært resultat	-142 494
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-813 155
Permanente forskjeller	1 279 305
Endring i midlertidige forskjeller	1 124 151
Avgitt konsernbidrag	-874 199
Skattepliktig inntekt	716 102
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	349 866
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-192 324
Sum betalbar skatt i balansen	157 542

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	169 520 336
Andre forskjeller	2 301 266
Sum	171 821 602
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-20 670 381



Villa Skarpsno AS

Noter

Grunnlag for utsatt skatt	151 151 221
Utsatt skatt (22 %)	33 253 269

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Ikke reg. kapital- forhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	0	0	0	0	0
Stiftelse 04.03.2021	30 000				30 000
Stiftelseskostnader	0	-7 570			-7 570
Gjeldskonvertering			45 000 000		45 000 000
Avgitt konsernbidrag				-681 875	-681 875
Årets resultat		0	0	-670 662	-670 662
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-7 570	45 000 000	-1 352 537	43 669 893

Note 7 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	103 480 000	0
Etableringsgebyr lån	-322 693	0
Sum	103 157 307	0

	2022	2023	2024	2025	2026	Sum
	1 040 000	1 040 000	101 400 000	0	0	103 480 000

Lånet løper til 31.05.2024 med en ballong på NOK 101.400.000

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Danske Bank, 1. prioritets lån	103 480 000
Etableringsgebyr	-322 693
Sum	103 157 307

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	111 285 746
Tomt	48 150 000



Villa Skarpsno AS

Noter

Driftstilbehør	120 458
Sum	159 556 203

Note 9 Finansiell Markedsrisiko

Villa Skarpsno AS benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Selskapet har inngått rentesikringsavtaler (swapper) for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått låneavtaler til flytende renter, og så er det i ettertid inngått rentesikringsavtaler som sikrer fast rente.

De inngåtte rentebytteavtalene har fig. struktur:

Valuta	Kr	Rentsats (fast)	Forfall	Verdi
NOK	50 000 000	1,685%	10.11.2024	-107 193

Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Villa Sparsno AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Villa Sparsno AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JEZAE-30L08-BKFMQ-HSSCB-QHT52-3CWZD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Villa Skaprsno AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JEZAE-30L08-BKFMQ-HSSCB-QHT52-3CWZD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 84.38.xxx.xxx

2022-06-30 06:17:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JEZAF-30L08-BKFMQ-HSSCB-QHT52-3CWZD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>