



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 509 509
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RVI AS
Forretningsadresse:	Helge Væringsaaens gate 11 2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1		16 500
Sum inntekter		0	16 500
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2	631 183	700 215
Annen driftskostnad		786 883	117 450
Sum kostnader		1 418 066	817 665
Driftsresultat		-1 418 066	-801 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		723	17 792
Annen finansinntekt		3 285	3 193
Sum finansinntekter		4 008	20 985
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m			600 000
Annen rentekostnad		3	252 323
Sum finanskostnader		3	852 323
Netto finans		4 005	-831 338
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 414 061	-1 632 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 414 061	-1 632 503
Årsresultat		-1 414 061	-1 632 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 414 061	-1 632 503
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		10 000 000
Udekket tap	4	-1 156 837	
Overføringer annen egenkapital	4	-257 224	-11 632 503
Sum overføringer og disponeringer		-1 414 061	-1 632 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		1 400 000	1 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		9 321 968	13 184 763
Sum fordringer		9 321 968	13 184 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 755	1 247 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 755	1 247 153
Sum omløpsmidler		9 426 724	14 431 916
SUM EIENDELER		10 826 724	15 831 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,4	5 420 800	5 420 800
Sum innskutt egenkapital		5 420 800	5 420 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 156 837	257 224
Sum opptjent egenkapital		-1 156 837	257 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 263 963	5 678 024
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 700	29 103
Skyldig offentlige avgifter		70 961	62 589
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 471 100	62 200
Sum kortsiktig gjeld		6 562 761	10 153 892
Sum gjeld		6 562 761	10 153 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 826 724	15 831 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498174

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 509 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RVI AS
Forretningsadresse: Helge Væringsaaens gate 11
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 509 509
RVI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1		16 500
Sum inntekter		0	16 500
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2	631 183	700 215
Annen driftskostnad		786 883	117 450
Sum kostnader		1 418 066	817 665
Driftsresultat		-1 418 066	-801 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		723	17 792
Annen finansinntekt		3 285	3 193
Sum finansinntekter		4 008	20 985
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m			600 000
Annen rentekostnad		3	252 323
Sum finanskostnader		3	852 323
Netto finans		4 005	-831 338
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 414 061	-1 632 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 414 061	-1 632 503
Årsresultat		-1 414 061	-1 632 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 414 061	-1 632 503
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		10 000 000
Udekket tap	4	-1 156 837	
Overføringer annen egenkapital	4	-257 224	-11 632 503
Sum overføringer og disponeringer		-1 414 061	-1 632 503



Organisasjonsnr: 983 509 509
RVI AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler	1 400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler	1 400 000	1 400 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	9 321 968	13 184 763
Sum fordringer	9 321 968	13 184 763

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	104 755	1 247 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	104 755	1 247 153

Sum omløpsmidler **9 426 724** **14 431 916**

SUM EIENDELER **10 826 724** **15 831 916**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1,4	5 420 800	5 420 800
Sum innskutt egenkapital		5 420 800	5 420 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-1 156 837	257 224
Sum opptjent egenkapital		-1 156 837	257 224

Sum egenkapital **4 263 963** **5 678 024**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	20 700	29 103
-----------------	--------	--------



Skyldig offentlige avgifter	70 961	62 589
Utbytte		10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6 471 100	62 200
Sum kortsiktig gjeld	6 562 761	10 153 892
Sum gjeld	6 562 761	10 153 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 826 724	15 831 916



Organisasjonsnr: 983 509 509
RVI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



RVI AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld er :

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Utbyggingsprosjekter som forventes solgt i løpet av 1 år er plassert som omløpsmidler.

Utbyggingsprosjekter

Ved utbygging ble alle bygningsmessige tjenester innkjøpt. Faren for selv å bli ansvarlig ved mulige reklamasjoner anses som meget lav. Det er foretatt avsetning til dekning av mulige reklamasjonskostnader. All utbygging / utvikling foretas i dag i datterselskaper og eller i detagerlignede selskaper som RVI AS har eierandeler i.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt blir presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Spesifikasjon av aksjeeiere:

	Antall i år	Antall i fjor
Olav Homb - daglig leder / styreleder	9933	9933
Alexander Wilson Mills - styremedlem	9933	9933
VerdiInvest AS	9010	9010
Toralwi AS	7077	7077
Øyelege Sætrum AS	3522	3522
Egil Asmyhr	2056	2056
Thor Bøhleng	3908	3908
Erik Nygaard	3167	3167
Mette E. Larsen	1723	1723
Arnold Inge Hansen	0	500
Kjell Andersen	2629	2629
Jan Inge Hansen	1250	750

Totalt

54.208 54.208

Pålydende pr. aksje er kr. 100.-

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapet er et holding selskap som eier et aksjeselskap som bygger og selger fast eiendom.

Virksomheten er lokalisert i Hamar kommune.

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Noter for RVI AS

Organisasjonsnr. 983509509



RVI AS

Noter 2022

Note 2 - Lønn og sosiale kostnader

Selskapet har i regnskapsåret hatt 0,6 årsverk sysselsatt. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretakets pensjonsordning oppfyller kravene etter denne loven.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 414 061
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	700 000
= Inntekt	-714 061

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	-700 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 485 420	3 771 359
= Grunnlag utsatt skatt	-5 185 420	-3 771 359
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 185 420	3 771 359
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 140 792	829 699
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital
Pr. 01.01	5.420.800	0	257.224
Årets resultat			-1.414.061
Egenkapital 31.12	5.420.800	0	-1.156.837

Noter for RVI AS

Organisasjonsnr. 983509509



RVI AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	0	16 500
Sum driftsinntekter		0	16 500
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2	631 183	700 215
Annen driftskostnad		786 883	117 450
Sum driftskostnader		1 418 066	817 665
DRIFTSRESULTAT		(1 418 066)	(801 165)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		723	17 792
Annen finansinntekt		3 285	3 193
Sum finansinntekter		4 008	20 985
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		0	600 000
Annen rentekostnad		3	252 323
Sum finanskostnader		3	852 323
NETTO FINANSPOSTER		4 005	(831 338)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 414 061)	(1 632 503)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 414 061)	(1 632 503)
ÅRSRESULTAT		(1 414 061)	(1 632 503)
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4	0	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	(257 224)	(11 632 503)
Fremføring av udekket tap	4	(1 156 837)	0
SUM OVERFØRINGER		(1 414 061)	(1 632 503)



RVI AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern		1 400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		1 400 000	1 400 000
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap		9 321 968	13 184 763
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 755	1 247 153
Sum omløpsmidler		9 426 724	14 431 916
SUM EIENDELER		10 826 724	15 831 916
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,4	5 420 800	5 420 800
Sum innskutt egenkapital		5 420 800	5 420 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	(1 156 837)	257 224
Sum opptjent egenkapital		(1 156 837)	257 224
Sum egenkapital		4 263 963	5 678 024
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 700	29 103
Skyldig offentlige avgifter		70 961	62 589
Utbytte		0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 471 100	62 200
Sum kortsiktig gjeld		6 562 761	10 153 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 826 724	15 831 916

Underskrifter Hamar, / 2023

Olav Homb
daglig leder/styrelederAlexsander W. Mills
styremedlemAnders Lund
styremedlemErik Nygaard
styremedlem