



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	965 971 114
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K.A. FEM AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 2 0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torstein I. Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 540 790	16 367 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 540 790</b>	<b>16 367 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	586 298	600 630
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 284 428	778 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 870 726</b>	<b>1 379 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 670 064</b>	<b>14 988 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	1 064 846	2 020 502
Annen finansinntekt	5	17 107 071	628 197
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 171 917</b>	<b>2 648 699</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	1 874 000	-678 500
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	2 405 134	1 482 039
Annen finanskostnad	5	18 652 706	116 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 931 840</b>	<b>919 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 759 923</b>	<b>1 728 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 910 141</b>	<b>16 717 043</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattekostnad på resultat	6	3 372 552	3 416 942
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 537 589</b>	<b>13 300 101</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>8 537 589</b>	<b>13 300 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 537 589</b>	<b>13 300 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 537 589</b>	<b>13 300 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 530 000	12 165 692
Avsatt til annen egenkapital			1 134 409
Overført fra annen egenkapital		-1 992 411	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 537 589</b>	<b>13 300 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 701 641	20 034 530
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 577 030	1 778 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 8	<b>21 278 670</b>	<b>21 813 468</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		7 416 491	3 018 626
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap			4 372 865
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	5	<b>7 416 491</b>	<b>7 391 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 695 161</b>	<b>29 204 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 264 739	6 176 847
Andre kortsiktige fordringer	4	55 466 813	47 256 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 731 552</b>	<b>53 433 386</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	7 700 000	12 874 000
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 700 000</b>	<b>12 874 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 106	4 247



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 106	4 247
Sum omløpsmidler		68 452 658	66 311 633
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 147 819</b>	<b>95 516 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	708 400	708 400
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>708 400</b>	<b>708 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		116 331	2 108 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 331</b>	<b>2 108 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>824 731</b>	<b>2 817 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 359 299	1 206 339
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 359 299</b>	<b>1 206 339</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	75 000 000	66 950 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000 000</b>	<b>66 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 359 299</b>	<b>68 156 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 892	124 007
Betalbar skatt	6	249 592	
Skyldig offentlige avgifter		1 017 830	1 068 876
Annen kortsiktig gjeld	4	18 613 475	23 350 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 963 789</b>	<b>24 543 111</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		96 323 088	92 699 450
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 147 819</b>	<b>95 516 592</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 971 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K.A. FEM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein I. Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 965 971 114  
K.A. FEM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 540 790	16 367 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 540 790</b>	<b>16 367 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	586 298	600 630
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 284 428	778 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 870 726</b>	<b>1 379 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 670 064</b>	<b>14 988 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	1 064 846	2 020 502
Annen finansinntekt	5	17 107 071	628 197
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 171 917</b>	<b>2 648 699</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	1 874 000	-678 500
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	2 405 134	1 482 039
Annen finanskostnad	5	18 652 706	116 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 931 840</b>	<b>919 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 759 923</b>	<b>1 728 948</b>



<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 910 141</b>	<b>16 717 043</b>
Skattekostnad på resultat	6	3 372 552	3 416 942
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 537 589</b>	<b>13 300 101</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>8 537 589</b>	<b>13 300 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 537 589</b>	<b>13 300 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 537 589</b>	<b>13 300 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 530 000	12 165 692
Avsatt til annen egenkapital			1 134 409
Overført fra annen egenkapital		-1 992 411	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 537 589</b>	<b>13 300 101</b>



Organisasjonsnr: 965 971 114  
K.A. FEM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 701 641	20 034 530
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 577 030	1 778 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>21 278 670</b>	<b>21 813 468</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		7 416 491	3 018 626
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap			4 372 865
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>7 416 491</b>	<b>7 391 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 695 161</b>	<b>29 204 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 264 739	6 176 847
Andre kortsiktige fordringer	4	55 466 813	47 256 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 731 552</b>	<b>53 433 386</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	7 700 000	12 874 000
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 700 000</b>	<b>12 874 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 106	4 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 106</b>	<b>4 247</b>



Sum omløpsmidler		68 452 658	66 311 633
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 147 819</b>	<b>95 516 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	708 400	708 400
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>708 400</b>	<b>708 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		116 331	2 108 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 331</b>	<b>2 108 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>824 731</b>	<b>2 817 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 359 299	1 206 339
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 359 299</b>	<b>1 206 339</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	75 000 000	66 950 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000 000</b>	<b>66 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 359 299</b>	<b>68 156 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 892	124 007
Betalbar skatt	6	249 592	
Skyldig offentlige avgifter		1 017 830	1 068 876
Annen kortsiktig gjeld	4	18 613 475	23 350 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 963 789</b>	<b>24 543 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 323 088</b>	<b>92 699 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 147 819</b>	<b>95 516 592</b>



Organisasjonsnr: 965 971 114  
K.A. FEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

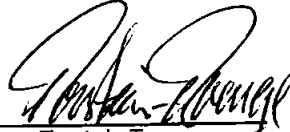
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

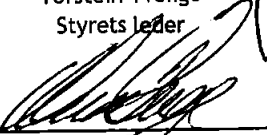


**K.A. FEM AS**  
**Balanse per 31. desember**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	<u>708 400</u>	<u>708 400</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>708 400</u>	<u>708 400</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>116 331</u>	<u>2 108 742</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>116 331</u>	<u>2 108 742</u>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<u>824 731</u>	<u>2 817 142</u>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 359 299	1 206 339
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>75 000 000</u>	<u>66 950 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>75 000 000</u>	<u>66 950 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 892	124 007
Betalbar skatt	6	249 592	0
Skyldig offentlige avgifter		1 017 830	1 068 876
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>18 613 475</u>	<u>23 350 228</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 963 789</u>	<u>24 543 111</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>96 323 088</u>	<u>92 699 450</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>97 147 819</u>	<u>95 516 592</u>

Oslo, 28.02.2023  
Styret i K.A. FEM AS

  
Torstein Tvenge  
Styrets leder

  
Magnus Tvenge  
Styremedlem

  
Marianne Tvenge  
Styremedlem

  
Kjell Finnerud  
Daglig leder

K.A. FEM AS - 965 971 114



**K.A. FEM AS**  
**Balanse per 31. desember**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 701 641	20 034 530
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 577 030	1 778 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b><u>21 278 670</u></b>	<b><u>21 813 468</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer		7 416 491	3 018 626
Investeringer i tilknyttet selskap		0	4 372 865
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b><u>7 416 491</u></b>	<b><u>7 391 491</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>28 695 161</u></b>	<b><u>29 204 959</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 264 739	6 176 847
Andre kortsiktige fordringer	4	55 466 813	47 256 539
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>60 731 552</u></b>	<b><u>53 433 386</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	7 700 000	12 874 000
<b>Sum investeringer</b>		<b><u>7 700 000</u></b>	<b><u>12 874 000</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 106	4 247
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>68 452 658</u></b>	<b><u>66 311 633</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>97 147 819</u></b>	<b><u>95 516 592</u></b>

K.A. FEM AS - 965 971 114



**K.A. FEM AS**  
**Resultatregnskap per 31. desember**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		18 540 790	16 367 294
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 540 790</b>	<b>16 367 294</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	586 298	600 630
Annen driftskostnad	3	1 284 428	778 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 870 726</b>	<b>1 379 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 670 064</b>	<b>14 988 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	1 064 846	2 020 502
Annen finansinntekt	5	17 107 071	628 197
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	1 874 000	-678 500
Annen rentekostnad	4	2 405 134	1 482 039
Annen finanskostnad	5	18 652 706	116 212
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 759 923</b>	<b>1 728 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 910 141</b>	<b>16 717 043</b>
Skattekostnad på resultat	6	3 372 552	3 416 942
<b>Årsresultat</b>	7	<b>8 537 589</b>	<b>13 300 101</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		10 530 000	12 165 692
Avsatt til annen egenkapital		0	1 134 409
Overført fra annen egenkapital		1 992 411	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 537 589</b>	<b>13 300 101</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak  
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet Tveco AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allé 2 i Oslo.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Investeringer i aksjer

Aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Innredning og teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	3 867 000	25 145 176	14 688 119	43 700 295
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	51 500	51 500
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 867 000</b>	<b>25 145 176</b>	<b>14 739 619</b>	<b>43 751 795</b>
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2022	0	-8 977 646	-12 909 182	-22 473 126
Årets ordinære avskrivninger	0	-332 890	-253 408	-586 298
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>-9 310 536</b>	<b>-13 162 590</b>	<b>-22 473 126</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 867 000</b>	<b>15 834 640</b>	<b>1 577 029</b>	<b>21 278 670</b>

Økonomisk levetid	Ingen	50-100 år	10-20 år
-------------------	-------	-----------	----------

## Note 3 Lønnskostnader

K.A. FEM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	0	451 233
Kortsiktig fordring på nærstående selskap	47 260 440	47 340 276
Konsernkonto	8 134 972	0
<b>Sum</b>	<b>55 395 412</b>	<b>47 791 509</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsernkonto	0	-2 342 505
Avgitt konsernbidrag	-13 500 000	-15 597 041
<b>Sum</b>	<b>-13 500 000</b>	<b>-17 939 546</b>

Gjeld og fordring renteberegnes med 1,77 %

I 2021 var konsernkonto klassifisert som likvider. For 2022 er konsernkonto klassifisert som mellomværende, sammenligningstallene for 2021 er derfor også omarbeidet.



## Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Swift AS *)	50,00 %	4 397 865	4 397 865
Sameiet P-Hus Karenslyst Alle	10,00 %	3 018 626	3 018 626
<b>Sum</b>			<b>7 416 491</b>

## Omløpsmidler

Aksjer i handelsportefølje	Ubetydelig	10 032 295	7 700 000
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>0</b>	<b>10 032 295</b>	<b>7 700 000</b>

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi. Omløpsaksjene er i regnskapet nedskrevet med kr. 2 332 295 og årets netto verdiendring utgjør kr. -15 233 071. I 2022 har selskapet solgt omløpsaksjer som medførte et tap på kr.18 652 706.

K.A. FEM AS er solidarisk ansvarlig for gjelden i Sameiet P-Hus Karenslyst Alle som utgjør pr 31.12 kr. 52 747 .

\*) Selskapets aksjer i M36 Holding AS er solgt til Swift AS og transaksjonen er bokført etter selskapskontinuitet.

## Note 6 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 219 592	3 431 349
Endring i utsatt skatt	152 960	-14 407
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 372 552</b>	<b>3 416 942</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 910 141	16 717 043
Permanente forskjeller	3 361 940	-1 247 367
Endring i midlertidige forskjeller	-637 573	127 365
<b>Avgitt konsernbidrag</b>	<b>-13 500 000</b>	<b>-15 597 041</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 134 508</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 219 592	3 431 349
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 970 000	-3 431 349
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>249 592</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 890 601	4 853 027	-37 573
Fordringer	0	-600 000	-600 000
<b>Sum</b>	<b>4 890 601</b>	<b>4 253 027</b>	<b>-637 573</b>
Andeler	1 288 029	1 230 334	-57 695
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 178 630</b>	<b>5 483 361</b>	<b>-695 268</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 359 299</b>	<b>1 206 339</b>	<b>-152 959</b>

K.A. FEM AS

Side 6



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	708 400	2 108 742	2 817 142
Årets resultat		8 537 589	8 537 589
Konsernbidrag avgitt		-10 530 000	-10 530 000
Pr 31.12.2022	708 400	116 331	824 731

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-75 000 000	-66 950 000
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	21 135 229	21 679 221
<b>Sum</b>	<b>21 135 229</b>	<b>21 679 221</b>

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K.A. FEM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 771,00	708 400
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>708 400</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tveco AS	400	100,00	100,00

Tveco AS kontrolleres av styets leder.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i K.A. Fem AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til K.A. Fem AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 22
- Resultatregnskap for 22
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 22 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: NNJTT-043KB-CBBYW-1EWEH-06AKP-TBT5C



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Alexander Bronken

Partner

On behalf of: BDO

Serial number: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-13 20:03:05 UTC



Penneo document key: NNJTT-043KB-CBBYW-1EWEH-06AKP-TBT5C

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>