



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 989 371
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Terneveien Borettslag
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Tallberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 183 862	1 125 432
Sum inntekter		1 183 862	1 125 432
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 679	40 329
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	44 258	44 259
Annen driftskostnad	3,4,5	584 930	498 752
Sum kostnader		653 868	583 340
Driftsresultat		529 994	542 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 871	2 566
Sum finansinntekter		3 871	2 566
Annen rentekostnad		75 863	73 430
Sum finanskostnader		75 863	73 430
Netto finans		71 992	70 864
Ordinært resultat før skattekostnad		458 003	471 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 003	471 228
Årsresultat		458 002	471 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		458 002	471 228
Sum overføringer og disponeringer		458 002	471 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 386 458	3 386 458
Maskiner og anlegg	7	354 069	398 327
Sum varige driftsmidler		3 740 527	3 784 785
Sum anleggsmidler		3 740 527	3 784 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 753	4 215
Andre fordringer		110 701	114 125
Sum fordringer		119 454	118 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442 689	1 056 250
Sum omløpsmidler		1 562 143	1 174 590
SUM EIENDELER		5 302 670	4 959 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	173 694	-284 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		173 694	-284 308
Sum egenkapital		175 894	-282 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 361 538	3 473 388
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 671 000	1 671 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 032 538	5 144 388
Sum langsiktig gjeld		5 032 538	5 144 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 879	85 953
Annen kortsiktig gjeld		359	11 142
Sum kortsiktig gjeld		94 238	97 095
Sum gjeld		5 126 776	5 241 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 302 670	4 959 375
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	5 032 538	5 144 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 609356

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 989 371
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Terneveien Borettslag
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Tallberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 946 989 371
Terneveien Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 183 862	1 125 432
Sum inntekter		1 183 862	1 125 432
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 679	40 329
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	44 258	44 259
Annen driftskostnad	3, 4, 5	584 930	498 752
Sum kostnader		653 868	583 340
Driftsresultat		529 994	542 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 871	2 566
Sum finansinntekter		3 871	2 566
Annen rentekostnad		75 863	73 430
Sum finanskostnader		75 863	73 430
Netto finans		71 992	70 864
Ordinært resultat før skattekostnad		458 003	471 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 003	471 228
Årsresultat		458 002	471 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		458 002	471 228
Sum overføringer og disponeringer		458 002	471 228



Organisasjonsnr: 946 989 371
Terneveien Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 386 458	3 386 458
Maskiner og anlegg	7	354 069	398 327
Sum varige driftsmidler		3 740 527	3 784 785

Sum anleggsmidler		3 740 527	3 784 785
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 753	4 215
Andre fordringer		110 701	114 125
Sum fordringer		119 454	118 340

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442 689	1 056 250
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 562 143	1 174 590
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 302 670	4 959 375
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	173 694	-284 308
Sum opptjent egenkapital		173 694	-284 308

Sum egenkapital		175 894	-282 108
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 361 538	3 473 388
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 671 000	1 671 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 032 538	5 144 388
Sum langsiktig gjeld		5 032 538	5 144 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 879	85 953
Annen kortsiktig gjeld		359	11 142
Sum kortsiktig gjeld		94 238	97 095
Sum gjeld		5 126 776	5 241 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 302 670	4 959 375
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	5 032 538	5 144 388



Organisasjonsnr: 946 989 371
Terneveien Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Terneveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Terneveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Terneveien Borettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 12. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-03-04 15:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		1 181 904	1 125 432	1 181 712
Andre driftsinntekter		1 958	0	0
Sum inntekter		1 183 862	1 125 432	1 181 712
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	24 679	40 329	43 594
Revisjonshonorar	3	8 450	6 375	6 500
Årskontigent boligbyggelag		6 600	6 600	6 600
Avskrivninger	7	44 258	44 259	0
Forretningsførerhonorar bbl		69 444	67 749	69 443
Kommunale avgifter		215 365	142 875	232 000
TV og Internett		99 063	97 284	102 000
Forsikring		83 505	80 682	83 500
Vedlikehold	4	43 618	53 962	208 835
Elektrisk energi		0	500	0
Andre driftskostnader	5	58 885	42 725	70 740
Sum driftskostnader		653 868	583 340	823 212
Driftsresultat		529 994	542 092	358 500
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		3 871	2 566	500
Rentekostnad		75 863	73 430	103 000
Avdrag		0	0	106 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		71 992	70 864	208 500
Årsresultat		458 002	471 228	150 000
Overført opptjent egenkapital		458 002	471 228	0
Sum disponert		458 002	471 228	0



Balance

	Note	Balance 31.12.20	Balance 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	3 386 458	3 386 458
Andre driftsmidler	7	354 069	398 327
Sum anleggsmidler		3 740 527	3 784 785
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 753	4 215
Andre fordringer		110 701	114 125
Innestående på driftskonto		1 442 689	1 056 250
Sum omløpsmidler		1 562 143	1 174 590
SUM EIENDELER		5 302 670	4 959 375



Balance

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	8	2 200	2 200
Opptjent egenkapital	9	173 694	-284 308
Sum egenkapital		175 894	-282 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	3 361 538	3 473 388
Borettsinnskudd	11	1 671 000	1 671 000
Sum langsiktig gjeld		5 032 538	5 144 388
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 661
Leverandørgjeld		93 879	85 953
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 958
Annen kortsiktig gjeld		359	523
Sum kortsiktig gjeld		94 238	97 095
Sum gjeld		5 126 776	5 241 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 302 670	4 959 375
Pantestillelser	12	5 032 538	5 144 388

Terneveien Borettslag

Arendal, 12.02.2021

Christian Tallberg
Styreleder

Solveig Benedicte Gundersen
Styremedlem

Marianne Beisland Rees
Styremedlem



Noter Terneveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.



Noter Terneveien Borettslag

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	1 077 495	86 007
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	458 002	471 228
Tilbakeføring avskrivninger	44 258	44 259
Kjøp / salg / nedskr anleggsmidler	0	-442 586
Opptak langsiktig gjeld	0	3 500 000
Avdrag langsiktig gjeld	-111 850	-86 689
Innfrielse langsiktig gjeld	0	-2 494 724
B. Periodens endringer disponible midler	390 410	991 488
C. Disponible midler	1 467 905	1 077 495
Omløpsmidler	1 562 143	1 174 590
- Kortsiktig gjeld	94 238	97 095
Disponible midler	1 467 905	1 077 495

**Noter Terneveien Borettslag****Note 2 - Lønnskostnader**

	2020	2019
5120 Ekstrahjelp	0	12 000
5150 Opptjente feriepenger	0	1 440
5151 Feriepenger over 60 år	0	276
5210 Fri telefon	3 000	3 000
5300 Styrehonorar	19 000	19 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 679	4 371
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	0	242
Sum	24 679	40 329

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	8 450	6 375
Sum	8 450	6 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	22 152	36 637
6602 Vedlikehold Elektro	11 725	0
6604 Vedlikehold Utvendig	9 741	17 325
Sum	43 618	53 962

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader m/mva	28 574	27 244
6619 Andre driftskostnader	1 215	7 788
6620 Snørydding	26 038	0
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikt	0	2 000
7440 Kontingent nbbl	0	1 419
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 818	4 094
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	240	180
Sum	58 885	42 725



Noter Terneveien Borettslag

Note 6 - Tomt / bygninger

Kostpris bygg 01.01	3 386 458
Tilgang bygg	0
Bokført verdi pr 31.12	3 386 458

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Anleggsmidler

	Nedgravd renovasjon 2019	Totalt
Anskaffet år:		
Antatt levetid i år:	10 år	
Kostpris 01.01	442 586	
+ Nyanskaffet i året		442 586
- Salg / utrangering av anskaffelseskost		0
Kostpris 31.12	442 586	442 586
Samlede avskrivninger pr. 01.01	44 259	
+ Avskrivninger i år	44 259	44 259
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost		0
Samlede avskrivninger pr. 31.12	88 518	88 518
Bokført verdi pr. 31.12	354 068	354 068

Note 8 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 22 andeler à kr. 100,-.

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	-284 308	-755 536
Grunnkapital	2 200	2 200
Årets resultat	458 002	471 228
Sum egenkapital 31.12	175 894	-282 108



Noter Terneveien Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt
Formål:	Refinansiering, samt økning til nedgraving av søppelcontainere og asfaltering 94957052147
Låne nummer:	Annuitet
Lån type:	2019
Opptaks år:	1.95 %
Rentesats:	Flytende rente
Betingelser:	30.09.2043
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 473 388
Avdrag i perioden:	111 850
Lånesaldo 31.12:	3 361 538

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94957052147	8	156 648	1 253 184
	14	150 597	2 108 358



Noter Terneveien Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 5 032 538,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 3 386 458,-.



Resultat og balanse med noter for Terneveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Terneveien Borettslag

Styreleder	Christian Tallberg (sign.)	21.02.2021
Styremedlem	Solveig Benedicte Gundersen (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Marianne Beisland Rees (sign.)	17.02.2021