



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 562 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YRIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Strynefjellsvegen 150  
6798 HJELLEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per garen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		889 258	757 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>889 258</b>	<b>757 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	15 889
Avskrivning på varige driftsmidler	3	233 367	458 797
Annen driftskostnad		190 371	321 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 738</b>	<b>796 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 520</b>	<b>-38 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		100 000	0
Annen renteinntekt		0	88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>88</b>
Annen rentekostnad		41 623	59 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 623</b>	<b>59 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 377</b>	<b>-59 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>523 897</b>	<b>-98 469</b>
Skattekostnad		38 657	-106 441
<b>Årsresultat</b>		<b>485 240</b>	<b>7 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		485 240	7 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>485 240</b>	<b>7 970</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 378 580	3 462 330
Maskiner og anlegg	3	1 067 817	1 109 398
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	647 339	727 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 093 736</b>	<b>5 299 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		192 330	192 330
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>192 330</b>	<b>192 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 286 066</b>	<b>5 491 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		286 514	355 681
Andre kortsiktige fordringer		15 335	15 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 849</b>	<b>371 016</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		100 000	100 000
Andre finansielle instrumenter		12 000	12 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 354	-54 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 354</b>	<b>-54 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 203</b>	<b>428 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 789 269</b>	<b>5 920 149</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 977 583	1 492 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 977 583</b>	<b>1 492 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 077 583</b>	<b>1 592 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		124 364	131 948
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>124 364</b>	<b>131 948</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		674 253	932 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>674 253</b>	<b>932 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>798 617</b>	<b>1 064 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		701	0
Leverandørgjeld		44 397	16 960
Betalbar skatt		46 241	0
Skyldig offentlige avgifter		59 149	33 726
Utbytte		350 000	350 000
Kortsiktig konserngjeld		1 649 628	1 509 628
Annen kortsiktig gjeld		762 953	1 352 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 913 069</b>	<b>3 262 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 711 686</b>	<b>4 327 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 789 269</b>	<b>5 920 148</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 562 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YRIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krohnegården 126  
5146 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per garen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 976 562 747  
YRIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		889 258	757 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>889 258</b>	<b>757 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	15 889
Avskrivning på varige driftsmidler	3	233 367	458 797
Annen driftskostnad		190 371	321 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 738</b>	<b>796 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 520</b>	<b>-38 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		100 000	0
Annen renteinntekt		0	88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>88</b>
Annen rentekostnad		41 623	59 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 623</b>	<b>59 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 377</b>	<b>-59 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>523 897</b>	<b>-98 469</b>
Skattekostnad		38 657	-106 441
<b>Årsresultat</b>		<b>485 240</b>	<b>7 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		485 240	7 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>485 240</b>	<b>7 970</b>



Organisasjonsnr: 976 562 747  
YRIS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 378 580	3 462 330
Maskiner og anlegg	3	1 067 817	1 109 398
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	647 339	727 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 093 736</b>	<b>5 299 104</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		192 330	192 330
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>192 330</b>	<b>192 330</b>

**Sum anleggsmidler** **5 286 066** **5 491 434**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		286 514	355 681
Andre kortsiktige fordringer		15 335	15 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 849</b>	<b>371 016</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		100 000	100 000
Andre finansielle instrumenter		12 000	12 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 354	-54 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 354</b>	<b>-54 301</b>

**Sum omløpsmidler** **503 203** **428 715**

**SUM EIENDELER** **5 789 269** **5 920 149**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		
(selskapskapital)	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 977 583	1 492 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 977 583</b>	<b>1 492 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 077 583</b>	<b>1 592 343</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	124 364	131 948
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>124 364</b>	<b>131 948</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	674 253	932 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>674 253</b>	<b>932 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>798 617</b>	<b>1 064 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	701	0
Leverandørgjeld	44 397	16 960
Betalbar skatt	46 241	0
Skyldig offentlige avgifter	59 149	33 726
Utbytte	350 000	350 000
Kortsiktig konserngjeld	1 649 628	1 509 628
Annen kortsiktig gjeld	762 953	1 352 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 913 069</b>	<b>3 262 947</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 711 686</b>	<b>4 327 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 789 269</b>	<b>5 920 148</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 976 562 747  
YRIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6126037.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

