



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 602 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 213-227
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Espedal Wersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 796	201 664
Sum inntekter		222 796	201 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	0
Annen driftskostnad	2	163 431	124 391
Sum kostnader		186 251	124 391
Driftsresultat		36 545	77 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 399	1 074
Netto finans		-4 399	-1 074
Ordinært resultat før skattekostnad		36 545	77 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 545	77 273
Årsresultat	3	40 944	78 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	9 211	7 969
Sum varige driftsmidler		9 211	7 969
Sum anleggsmidler		9 211	7 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 470	11 471
Sum fordringer		15 470	11 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 024	132 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 024	132 942
Sum omløpsmidler		174 494	144 413
SUM EIENDELER		183 705	152 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 064	140 119
Sum opptjent egenkapital		181 064	140 119
Sum egenkapital	5	181 064	140 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		792	10 414
Annen kortsiktig gjeld		1 849	1 849
Sum kortsiktig gjeld		2 641	12 263
Sum gjeld		2 641	12 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 705	152 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595324

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 602 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 213-227
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Espedal Wersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 816 602 602
SAMEIET HAFRAKVEIEN 213-227

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 796	201 664
Sum inntekter		222 796	201 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	0
Annen driftskostnad	2	163 431	124 391
Sum kostnader		186 251	124 391
Driftsresultat		36 545	77 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 399	1 074
Netto finans		-4 399	-1 074
Ordinært resultat før skattekostnad		36 545	77 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 545	77 273
Årsresultat	3	40 944	78 347



Organisasjonsnr: 816 602 602
SAMEIET HAFRAKVEIEN 213-227

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	9 211	7 969
Sum varige driftsmidler		9 211	7 969
Sum anleggsmidler		9 211	7 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 470	11 471
Sum fordringer		15 470	11 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 024	132 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 024	132 942
Sum omløpsmidler		174 494	144 413
SUM EIENDELER		183 705	152 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 064	140 119
Sum opptjent egenkapital		181 064	140 119
Sum egenkapital	5	181 064	140 119
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		792	10 414
Annen kortsiktig gjeld		1 849	1 849
Sum kortsiktig gjeld		2 641	12 263



Sum gjeld	2 641	12 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	183 705	152 382



Organisasjonsnr: 816 602 602
SAMEIET HAFRAKVEIEN 213-227

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1614 Sameiet Hafrakveien 213-227

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		158 892	144 480	135 860
Leieinntekt garasje		36 000	31 680	0
Tillegg felleskostnader		18 400	16 000	18 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		9 504	9 504	9 504
Sum inntekter		222 796	201 664	163 764
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 820	0	17 115
Forretningsførerhonorar		21 446	22 044	14 375
Drift og vedlikehold	2	95 708	55 237	46 400
TV og/eller internett		9 504	9 504	9 504
Forsikringer		34 766	35 805	40 800
Administrasjonskostnader		2 007	1 801	2 000
Sum kostnader		186 251	124 391	130 194
Driftsresultat		36 545	77 273	33 570
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 399	1 074	0
Netto finanskostnader		-4 399	-1 074	0
Resultat	3	40 944	78 347	33 570

Årsregnskap



1614 Sameiet Hafrakveien 213-227

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	9 211	7 969
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 211	7 969
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		15 470	9 622
Andre fordringer		0	1 849
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		159 024	132 942
Sum omløpsmidler		174 494	144 413
SUM EIENDELER		183 705	152 382

Balanse 2023



1614 Sameiet Hafrakveien 213-227

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		181 064	140 119
Sum egenkapital	5	181 064	140 119
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 849
Leverandørgjeld		792	10 414
Annen kortsiktig gjeld		1 849	0
Sum kortsiktig gjeld		2 641	12 263
Sum gjeld		2 641	12 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 705	152 382

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tor Inge Espedal Wersland
Styreleder

Bjørn André Erland
Styremedlem

Heidi Linn Meling
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1614 Sameiet Hafrakveien 213-227

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	20 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 820	0
Sum personalkostnader	22 820	0

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1614 Sameiet Hafrakveien 213-227



Noter 1614 Sameiet Hafrakveien 213-227

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	32 350	31 680
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	53 158	57
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 200	23 500
Sum	95 708	55 237

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	40 944	78 347
Andre finansielle innbet.	-1 242	0
Andre finansielle utbetalinger	0	57
Endring arbeidskapital	39 702	78 404
Omløpsmidler	174 494	144 413
Kortsiktig gjeld	2 641	12 263
Arbeidskapital	171 853	132 150

Note 4 - Anleggsmidler

Andel av Sameie Garasjeanlegg Hove er bokført som eiendel med verdi kr 9 211.

Noter 1614 Sameiet Hafrakveien 213-227



Noter 1614 Sameiet Hafrakveien 213-227

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	181 064	40 945	140 119
Sum Egenkapital	181 064	40 945	140 119

Noter 1614 Sameiet Hafrakveien 213-227



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hafrakveien 213-227.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hafrakveien 213-227

Styreleder	Tor Inge Espedal Wersland (sign.)	22.05.2024
Styremedlem	Bjørn André Erland (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Heidi Linn Meling (sign.)	22.05.2024

