



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 803 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDSTAD OLSEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Albert E. Olsen jr.
Hoeggvegen 95
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert E Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 431	
Sum inntekter		372 431	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	468 806	174 700
Sum kostnader		468 806	174 700
Driftsresultat		-96 375	-174 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		811 218	30 963 087
Annen renteinntekt		157 953	-488
Annen finansinntekt		769	
Sum finansinntekter		969 940	30 962 600
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			25 368 120
Annen rentekostnad		723 849	
Annen finanskostnad		1 148	
Sum finanskostnader		724 997	25 368 120
Netto finans		244 943	5 594 480
Ordinært resultat før skattekostnad		148 568	5 419 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 568	5 419 780
Årsresultat		148 568	5 419 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 568	5 419 780
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			9 000 000
Ordinært utbytte	3	6 000 000	3 000 000
Overføringer fra overkurs		-3 429 572	
Overføringer annen egenkapital		-2 421 860	-6 580 220



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		148 568	5 419 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 174 183	5 551 752
Sum varige driftsmidler		3 174 183	5 551 752
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	39 305 146	39 305 146
Andre langsiktige fordringer			1 922
Sum finansielle anleggsmidler		39 305 146	39 307 068
Sum anleggsmidler		42 479 329	44 858 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 464 881	
Konsernfordringer	6	4 973 027	7 378 737
Sum fordringer		6 437 908	7 378 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 694 482	488 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 694 482	488 030
Sum omløpsmidler		9 132 390	7 866 767
SUM EIENDELER		51 611 719	52 725 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	7	19 950 000	19 950 000
Overkurs	8	6 494 428	9 924 000
Sum innskutt egenkapital		26 444 428	29 874 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,9		2 418 305
Sum opptjent egenkapital			2 418 305
Sum egenkapital		26 444 428	32 292 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	18 411 172	17 411 172
Sum annen langsiktig gjeld		18 411 172	17 411 172
Sum langsiktig gjeld		18 411 172	17 411 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 384	18 555
Utbytte	3	6 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		723 418	
Annen kortsiktig gjeld		22 317	3 555
Sum kortsiktig gjeld		6 756 119	3 022 110
Sum gjeld		25 167 291	20 433 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 611 719	52 725 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145885

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 803 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDSTAD OLSEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Albert E. Olsen jr.
Hoeggvegen 95
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert E Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 803 475
FJELDSTAD OLSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 431	
Sum inntekter		372 431	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	468 806	174 700
Sum kostnader		468 806	174 700
Driftsresultat		-96 375	-174 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		811 218	30 963 087
Annen renteinntekt		157 953	-488
Annen finansinntekt		769	
Sum finansinntekter		969 940	30 962 600
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			25 368 120
Annen rentekostnad		723 849	
Annen finanskostnad		1 148	
Sum finanskostnader		724 997	25 368 120
Netto finans		244 943	5 594 480
Ordinært resultat før skattekostnad		148 568	5 419 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 568	5 419 780
Årsresultat		148 568	5 419 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 568	5 419 780
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			9 000 000
Ordinært utbytte	3	6 000 000	3 000 000
Overføringer fra overkurs		-3 429 572	
Overføringer annen egenkapital		-2 421 860	-6 580 220
Sum overføringer og disponeringer		148 568	5 419 780



Organisasjonsnr: 923 803 475
FJELDSTAD OLSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 174 183	5 551 752
Sum varige driftsmidler		3 174 183	5 551 752

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	39 305 146	39 305 146
Andre langsiktige fordringer			1 922
Sum finansielle anleggsmidler		39 305 146	39 307 068

Sum anleggsmidler		42 479 329	44 858 820
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 464 881	
Konsernfordringer	6	4 973 027	7 378 737
Sum fordringer		6 437 908	7 378 737

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 694 482	488 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 694 482	488 030

Sum omløpsmidler		9 132 390	7 866 767
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		51 611 719	52 725 587
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	19 950 000	19 950 000
Overkurs	8	6 494 428	9 924 000
Sum innskutt egenkapital		26 444 428	29 874 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8,9		2 418 305
Sum opptjent egenkapital			2 418 305
Sum egenkapital		26 444 428	32 292 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	18 411 172	17 411 172
Sum annen langsiktig gjeld		18 411 172	17 411 172
Sum langsiktig gjeld		18 411 172	17 411 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 384	18 555
Utbytte	3	6 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		723 418	
Annen kortsiktig gjeld		22 317	3 555
Sum kortsiktig gjeld		6 756 119	3 022 110
Sum gjeld		25 167 291	20 433 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 611 719	52 725 587



Organisasjonsnr: 923 803 475
FJELDSTAD OLSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fjeldstad Olsen Invest AS**

Organisasjonsnr. 923803475

Utarbeidet av:
Aider Midt-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stiklestadveien 3



7041 TRONDHEIM



Vestfold	
Gruppe 11100	
11100	11100
11101	11101
11102	11102
11103	11103
11104	11104
11105	11105
11106	11106
11107	11107
11108	11108
11109	11109
11110	11110
11111	11111
11112	11112
11113	11113
11114	11114
11115	11115
11116	11116
11117	11117
11118	11118
11119	11119
11120	11120
11121	11121
11122	11122
11123	11123
11124	11124
11125	11125
11126	11126
11127	11127
11128	11128
11129	11129
11130	11130
11131	11131
11132	11132
11133	11133
11134	11134
11135	11135
11136	11136
11137	11137
11138	11138
11139	11139
11140	11140
11141	11141
11142	11142
11143	11143
11144	11144
11145	11145
11146	11146
11147	11147
11148	11148
11149	11149
11150	11150
11151	11151
11152	11152
11153	11153
11154	11154
11155	11155
11156	11156
11157	11157
11158	11158
11159	11159
11160	11160
11161	11161
11162	11162
11163	11163
11164	11164
11165	11165
11166	11166
11167	11167
11168	11168
11169	11169
11170	11170
11171	11171
11172	11172
11173	11173
11174	11174
11175	11175
11176	11176
11177	11177
11178	11178
11179	11179
11180	11180
11181	11181
11182	11182
11183	11183
11184	11184
11185	11185
11186	11186
11187	11187
11188	11188
11189	11189
11190	11190
11191	11191
11192	11192
11193	11193
11194	11194
11195	11195
11196	11196
11197	11197
11198	11198
11199	11199



Fjeldstad Olsen Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter for Fjeldstad Olsen Invest AS

Organisasjonsnr. 923803475



Fjeldstad Olsen Invest AS

Noter 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.



Fjeldstad Olsen Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp inkludert mva :

	I år	I fjor
Revisjon	87 826	91 193
Andre tjenester	0	37 875
Totalt	87 826	129 068

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt noe til selskapets tillitsmenn.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		148 568
Permanente og andre forskjeller		-811 218
Inntekt		-662 650
	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	844 882	182 232
= Grunnlag utsatt skatt	-844 882	-182 232
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	844 882	182 232
= Grunnlag utsatt skattefordel	844 882	182 232
Utsatt skattefordel	185 874	40 091
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	844 882	182 232
Ikke bokført utsatt skattefordel	185 874	40 091
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Fjeldstad Olsen Invest AS

Noter 2021**Note 3 - Utbytte****Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	148 568
Skattekostnad	0
Årets resultat	148 568

Overføringer

Overført fra overkurs	3 429 572
Overført fra annen opptjent egenkapital	2 421 860
Til disposisjon	6 000 000

Disponeringer

Avsatt til utbytte	6 000 000
Sum disponert	6 000 000

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 551 751
+ Tilgang	0
- Avgang	2 377 569
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 174 182
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 174 182
Prosentstans for ord.avskr	100-1

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Albert E. Olsen Holding AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	-283 528	2 596 659
Fossegrenda 42 AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	2 098 060	21 585 323



Fjeldstad Olsen Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	4 973 027	7 378 737
Sum fordringer	4 973 027	7 378 737
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	723 418	0
Annen langsiktig gjeld	18 411 172	17 411 172
Sum gjeld	19 134 590	17 411 172

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 399 aksjer hver pålydende kr 50 000, samlet aksjekapital utgjør kr 19 950 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 5 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Fagerlid Holding AS	106
Capitool Holding AS	99
Fico Holding AS	80
Fjeldstad Holding AS	80
Capitool Invest AS	34

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	399



Fjeldstad Olsen Invest AS

Noter 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	19 950 000	9 924 000	2 418 305	32 292 305
+Fra årets resultat			148 568	148 568
-Avsatt utbytte		-3 429 572	-2 570 428	-6 000 000
+/-Andre transaksjoner:	0		3 555	3 555
Pr 31.12.	19 950 000	6 494 428	0	26 444 428

Andre transaksjoner består av tilbakeføring av avsatt stiftelseskostnad.

Note 9 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	148 568
Skattekostnad	0
Årets resultat	148 568

Overføringer

Overført fra overkurs	3 429 572
Overført fra annen opptjent egenkapital	2 421 860
Til disposisjon	6 000 000

Disponeringer

Avsatt til utbytte	6 000 000
Sum disponert	6 000 000



Til generalforsamlingen i Fjeldstad Olsen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fjeldstad Olsen Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Fjeldstad Olsen Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 2. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Farstad, Kristin By	BANKID	2022-02-02 12:07


This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 Legally signed by
Albert Emil Olsen
2022-02-01

 Legally signed by
Lars Christian Fjeldstad
2022-02-01

 Legally signed by
Harald Fjeldstad
2022-02-03

**Årsregnskap 2021
for
Fjeldstad Olsen Invest AS**

Organisasjonsnr. 923803475

Utarbeidet av:
Aider Midt-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stiklestadveien 3
7041 TRONDHEIM



Fjeldstad Olsen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		372 431	0
Sum driftsinntekter		372 431	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	468 806	174 700
Sum driftskostnader		468 806	174 700
DRIFTSRESULTAT		(96 375)	(174 700)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		811 218	30 963 087
Annen renteinntekt		157 953	(488)
Annen finansinntekt		769	0
Sum finansinntekter		969 940	30 962 600
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	25 368 120
Annen rentekostnad		723 849	0
Annen finanskostnad		1 148	0
Sum finanskostnader		724 997	25 368 120
NETTO FINANSPOSTER		244 943	5 594 480
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		148 568	5 419 780
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		148 568	5 419 780
ÅRSRESULTAT		148 568	5 419 780
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	6 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		0	9 000 000
Overføringer fra overkurs		(3 429 572)	0
Overføringer annen egenkapital		(2 421 860)	(6 580 220)
SUM OVERF. OG DISP.		148 568	5 419 780



Fjeldstad Olsen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 174 183	5 551 752
Sum varige driftsmidler		3 174 183	5 551 752
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	39 305 146	39 305 146
Andre langsiktige fordringer		0	1 922
Sum finansielle anleggsmidler		39 305 146	39 307 068
SUM ANLEGGSMIDLER		42 479 329	44 858 820
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	4 973 027	7 378 737
Andre kortsiktige fordringer		1 464 881	0
Sum fordringer		6 437 908	7 378 737
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 694 482	488 031
SUM OMLØPSMIDLER		9 132 390	7 866 767
SUM EIENDELER		51 611 719	52 725 587



Fjeldstad Olsen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	19 950 000	19 950 000
Overkurs	8	6 494 428	9 924 000
Sum innskutt egenkapital		26 444 428	29 874 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,9	0	2 418 305
Sum opptjent egenkapital		0	2 418 305
SUM EGENKAPITAL		26 444 428	32 292 305
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	18 411 172	17 411 172
Sum annen langsiktig gjeld		18 411 172	17 411 172
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 411 172	17 411 172
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 384	18 555
Utbytte	3	6 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		723 418	0
Annen kortsiktig gjeld		22 317	3 555
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 756 119	3 022 110
SUM GJELD		25 167 291	20 433 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 611 719	52 725 587

Trondheim, 02.02.2022

Albert E. Olsen
Styrets leder

Lars Christian Fjeldstad
Styremedlem

Harald Fjeldstad
Styremedlem



Fjeldstad Olsen Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Fjeldstad Olsen Invest AS

Noter 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.



Fjeldstad Olsen Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp inkludert mva:

	I år	I fjor
Revisjon	87 826	91 193
Andre tjenester	0	37 875
Totalt	87 826	129 068

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt noe til selskapets tillitsmenn.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		148 568
Permanente og andre forskjeller		-811 218
Inntekt		-662 650
	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	844 882	182 232
= Grunnlag utsatt skatt	-844 882	-182 232
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	844 882	182 232
= Grunnlag utsatt skattefordel	844 882	182 232
Utsatt skattefordel	185 874	40 091
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	844 882	182 232
Ikke bokført utsatt skattefordel	185 874	40 091
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Fjeldstad Olsen Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Utbytte

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	148 568
Skattekostnad	0
Årets resultat	148 568

Overføringer

Overført fra overkurs	3 429 572
Overført fra annen opptjent egenkapital	2 421 860
Til disposisjon	6 000 000

Disponeringer

Avsatt til utbytte	6 000 000
Sum disponert	6 000 000

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 551 751
+ Tilgang	0
- Avgang	2 377 569
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 174 182
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 174 182
Prosentats for ord.avskr	100-1

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Albert E. Olsen Holding AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	-283 528	2 596 659
Fossegrenda 42 AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	2 098 060	21 585 323



Fjeldstad Olsen Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	4 973 027	7 378 737
Sum fordringer	4 973 027	7 378 737
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	723 418	0
Annen langsiktig gjeld	18 411 172	17 411 172
Sum gjeld	19 134 590	17 411 172

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 399 aksjer hver pålydende kr 50 000, samlet aksjekapital utgjør kr 19 950 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 5 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Fagerlid Holding AS	106
Capitool Holding AS	99
Fico Holding AS	80
Fjeldstad Holding AS	80
Capitool Invest AS	34

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	399



Fjeldstad Olsen Invest AS

Noter 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	19 950 000	9 924 000	2 418 305	32 292 305
+Fra årets resultat			148 568	148 568
-Avsatt utbytte		-3 429 572	-2 570 428	-6 000 000
+/-Andre transaksjoner:	0		3 555	3 555
Pr 31.12.	19 950 000	6 494 428	0	26 444 428

Andre transaksjoner består av tilbakeføring av avsatt stiftelseskostnad.

Note 9 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	148 568
Skattekostnad	0
Årets resultat	148 568

Overføringer

Overført fra overkurs	3 429 572
Overført fra annen opptjent egenkapital	2 421 860
Til disposisjon	6 000 000

Disponeringer

Avsatt til utbytte	6 000 000
Sum disponert	6 000 000