



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	957 616 372
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKEI HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Jølstravegen 3225 6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eric Sandtrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		62 672	16 583 598
Annen driftsinntekt		5 521 167	2 852 198
Sum inntekter		5 583 839	19 435 796
Kostnader			
Varekostnad		-30 722	2 485 315
Lønnskostnad	2	73 796	6 920 788
Ordinær avskrivning	3	3 267 830	3 349 533
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 054 927	7 376 405
Sum kostnader		4 365 830	20 132 040
Driftsresultat		1 218 009	-696 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 023	6 606
Sum finansinntekter		2 023	6 606
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		1 998 843	2 035 821
Annen finanskostnad		491	11 845
Sum finanskostnader		1 999 334	2 047 666
Netto finans		-1 997 312	-2 041 059
Ordinært resultat før skattekostnad		-779 303	-2 737 304
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-779 303	-2 737 304
Årsresultat		-779 303	-2 737 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-779 303	-2 737 304
Totalresultat		-779 303	-2 737 304



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-779 303	-2 737 304
Sum overføringer og disponeringer		-779 303	-2 737 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	284 552	284 552
Sum immaterielle eiendeler		284 552	284 552
Varige driftsmidler			
Hotellbygning, tomt, mm	3, 7	26 637 678	28 188 982
Tomter	3, 7		
Bolig, tomt oa fast eiendom	3, 7	908 077	1 080 010
Driftsmidler, utstyr, inventar o.l.	3, 7	1 551 754	2 186 213
Anlegg under utførelse	3, 7	1 238 417	1 320 000
Sum varige driftsmidler		30 335 926	32 775 205
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 118 514	10 118 514
Sum finansielle anleggsmidler		10 118 514	10 118 514
Sum anleggsmidler		40 738 992	43 178 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring Skei Hotel AS	8		
Kundefordringer		531 166	219 085
Annen fordring	8	187 146	172 955
Sum fordringer		718 312	392 040
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 9	1 248 858	3 095 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 248 858	3 095 233
Sum omløpsmidler		1 967 170	3 487 273
SUM EIENDELER		42 706 162	46 665 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	17 024 527	17 024 527
Beholdning av egne aksjer	6, 10		
Overkurs	6	26 036 045	26 036 045
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		43 060 572	43 060 572

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	-24 967 518	-24 188 215
Sum opptjent egenkapital		-24 967 518	-24 188 215

Sum egenkapital

18 093 055 **18 872 357**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Lån fra aksjonær	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 292 840	27 381 508
Valutalån	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		24 292 840	27 381 508

Sum langsiktig gjeld

24 292 840 **27 381 508**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		36 839	192 145
-----------------	--	--------	---------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		107 217	
Annen kortsiktig gjeld	8	176 212	219 534
Sum kortsiktig gjeld		320 268	411 679
Sum gjeld		24 613 108	27 793 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 706 162	46 665 544
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346491

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 616 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEI HOTEL AS
Forretningsadresse: c/oUnike Hoteller AS
Midtåsveien 2A
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Sandtrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 616 372
SKEI HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		62 672	16 583 598
Annen driftsinntekt		5 521 167	2 852 198
Sum inntekter		5 583 839	19 435 796
Kostnader			
Varekostnad		-30 722	2 485 315
Lønnskostnad	2	73 796	6 920 788
Ordinær avskrivning	3	3 267 830	3 349 533
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 054 927	7 376 405
Sum kostnader		4 365 830	20 132 040
Driftsresultat		1 218 009	-696 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 023	6 606
Sum finansinntekter		2 023	6 606
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		1 998 843	2 035 821
Annen finanskostnad		491	11 845
Sum finanskostnader		1 999 334	2 047 666
Netto finans		-1 997 312	-2 041 059
Ordinært resultat før skattekostnad		-779 303	-2 737 304
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-779 303	-2 737 304
Årsresultat		-779 303	-2 737 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-779 303	-2 737 304
Totalresultat		-779 303	-2 737 304
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6		



Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-779 303	-2 737 304
Sum overføringer og disponeringer		-779 303	-2 737 304



Organisasjonsnr: 957 616 372
SKEI HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	284 552	284 552
Sum immaterielle eiendeler		284 552	284 552
Varige driftsmidler			
Hotellbygning, tomt, mm	3, 7	26 637 678	28 188 982
Tomter	3, 7		
Bolig, tomt oa fast eiendom	3, 7	908 077	1 080 010
Driftsmidler, utstyr, inventar o.l.	3, 7	1 551 754	2 186 213
Anlegg under utførelse	3, 7	1 238 417	1 320 000
Sum varige driftsmidler		30 335 926	32 775 205
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 118 514	10 118 514
Sum finansielle anleggsmidler		10 118 514	10 118 514
Sum anleggsmidler		40 738 992	43 178 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring Skei Hotel AS	8		
Kundefordringer		531 166	219 085
Annen fordring	8	187 146	172 955
Sum fordringer		718 312	392 040
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 9	1 248 858	3 095 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 248 858	3 095 233
Sum omløpsmidler		1 967 170	3 487 273
SUM EIENDELER		42 706 162	46 665 544



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	17 024 527	17 024 527
Beholdning av egne aksjer	6, 10		
Overkurs	6	26 036 045	26 036 045
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		43 060 572	43 060 572

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	-24 967 518	-24 188 215
Sum opptjent egenkapital		-24 967 518	-24 188 215

Sum egenkapital		18 093 055	18 872 357
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Lån fra aksjonær	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 292 840	27 381 508
Valutalån	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		24 292 840	27 381 508
Sum langsiktig gjeld		24 292 840	27 381 508

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		36 839	192 145
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		107 217	
Annen kortsiktig gjeld	8	176 212	219 534
Sum kortsiktig gjeld		320 268	411 679

Sum gjeld		24 613 108	27 793 187
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 706 162	46 665 544
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 957 616 372
SKEI HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
19.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Skei Hotel AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: UP727-WSC9R-MR56Q-ZLVØT-QJ546-RMQ1K



Skei Hotel AS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2024	2023
Driftsinntekter		62 672	16 583 598
Annen driftsinntekt		5 521 167	2 852 198
Sum driftsinntekter		5 583 839	19 435 796
Varekostnad		-30 722	2 485 315
Lønnskostnad	2	73 796	6 920 788
Ordinær avskrivning	3	3 267 830	3 349 533
Annen driftskostnad	2	1 054 927	7 376 405
Sum driftskostnader		4 365 830	20 132 040
Driftsresultat		1 218 009	-696 245
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 023	6 606
Annen rentekostnad		-1 998 843	-2 035 821
Annen finanskostnad		-491	-11 845
Netto finansresultat		-1 997 312	-2 041 059
Resultat før skattekostnad		-779 303	-2 737 304
ÅRSRESULTAT		-779 303	-2 737 304
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	6	-779 303	-2 737 304
Sum overføringer		-779 303	-2 737 304

Penneo Dokumentnøkkel: UP727-W5C9R-MR56Q-ZLVØT-QJ546-RM0JK



Skei Hotel AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	284 552	284 552
Sum immaterielle eiendeler		284 552	284 552
Varige driftsmidler			
Hotellbygning, tomt, mm	3, 7	26 637 678	28 188 982
Bolig, tomt oa fast eiendom	3, 7	908 077	1 080 010
Driftsmidler, utstyr, inventar o.l.	3, 7	1 551 754	2 186 213
Anlegg under utførelse	3, 7	1 238 417	1 320 000
Sum varige driftsmidler		30 335 926	32 775 205
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 118 514	10 118 514
Sum finansielle anleggsmidler		10 118 514	10 118 514
Sum anleggsmidler		40 738 992	43 178 271
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		531 166	219 085
Annen fordring	8	187 146	172 955
Sum fordringer		718 312	392 040
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 9	1 248 858	3 095 233
Sum omløpsmidler		1 967 170	3 487 273
SUM EIENDELER		42 706 162	46 665 544

Penneo Dokumentnøkkel: UP727-WSC9R-MR56Q-ZLVØT-QJ546-RMØIK



Skei Hotel AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	17 024 527	17 024 527
Annen innskutt egenkapital	6	26 036 045	26 036 045
Sum innskutt egenkapital		43 060 572	43 060 572
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-24 967 518	-24 188 215
Sum opptjent egenkapital		-24 967 518	-24 188 215
Sum egenkapital		18 093 055	18 872 357
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 292 840	27 381 508
Sum annen langsiktig gjeld		24 292 840	27 381 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 839	192 145
Skyldige offentlige avgifter		107 217	0
Annen kortsiktig gjeld	8	176 212	219 534
Sum kortsiktig gjeld		320 268	411 679
Sum gjeld		24 613 108	27 793 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 706 162	46 665 544

Sandefjord, 21.03.2025

Eric Sandtrø
styreleder

Morten Christensen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UP727-WSC9R-MR56Q-ZLVØT-QJ546-RMQJK



Skei Hotel AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Note 1 Hendelser etter balansedagen

Selskapets (morselskapets) aksjer har med virkning fra februar 2025 blitt overdratt til ny eier og selskapets styre er endret.



Skei Hotel AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	63 196	6 085 527
Arbeidsgiveravgift	10 600	687 466
Pensjonskostnader	0	124 470
Andre ytelser	0	23 324
Sum	73 796	6 920 788

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 13

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.24.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, maskiner og inventar	Hotellbygning, tomter mm	Boliger oa fast eiendom	Nettside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	8 966 906	65 801 500	758 116	329 250	75 855 772
Tilgang kjøpte driftsmidler	523 983	340 000			863 983
Avgang i året			35 432		35 432
Anskaffelseskost 31.12	9 490 889	66 141 500	722 684	329 250	76 684 323
Av- og nedskrivninger pr. 01.01	6 865 558	36 035 122	92 086	87 800	43 080 567
Årets ordinære avskrivninger	769 988	2 425 057	6 935	65 850	3 267 830
Av- og nedskrivninger pr. 31.12	7 635 546	38 460 179	99 021	153 650	46 348 397
Bokført verdi 31.12	1 855 342	27 681 323	623 663	175 600	30 335 926
Økonomisk levetid	3 - 10 år	10 - 33 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eierandel
Førde Hotell AS	15.06.2017		100%	100%

Skei Hotel AS er morselskap i underkonsern. Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av unntaksregelen i regnskapsloven § 3-7.

Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss LAHO AS.



Skei Hotel AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-779 303	-2 737 304
Permanente forskjeller	78 626	726 199
Endring i midlertidige forskjeller	899 271	1 000 833
Anvendelse av fremførbart underskudd	-198 594	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 010 272
Skattesats	22 %	22 %
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Varige driftsmidler	-5 491 140	-4 639 587
Fordringer	0	-76 000
Gevinst – og tapskonto	494 871	618 589
Sum	-4 996 269	-4 096 998

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 570 487	-3 769 081
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 273 337	6 572 661
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 293 418	-1 293 418

Utsatt skattefordel (22 %)	284 552	284 552
-----------------------------------	----------------	----------------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	17 024 527	26 036 045	-24 188 215	18 872 357
Årets resultat			-779 303	-779 303
Egenkapital pr 31.12	17 024 527	26 036 045	-24 967 518	18 093 055

Penneo Dokumentnøkkel: UP727-WSC9R-MR56Q-ZLVØT-QJ546-RMQIK



Skei Hotel AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 292 840	27 381 508
Sum	24 292 840	27 381 508
Gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid	14 682 842	16 104 842
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygning	26 637 678	28 188 982
Tomt	0	0
Innredning/inventar	1 551 754	2 186 213
Kundefordringer	531 166	219 085
Sum	28 720 598	30 594 280

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Førde Hotell AS	0	0
	Annen gjeld	
	2024	2023
Førde Hotell AS	0	0

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skei Hotel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	670 284	25,40	17 024 527
Sum	670 284		17 024 527

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
LAHO AS	551 961	82,35
Dvergsdal & Sunde Bygg AS	76 302	11,38
Totalprosjekt Eigedom AS	41 249	6,15
Unn Skrede	772	0,12
Totalt antall aksjer	670 284	100,00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christensen, Morten

Styremedlem

På vegne av: Skei Hotel AS og Førde Hotell AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-417074

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-03-21 08:43:43 UTC



Sandtrø, Eric

Styrets leder

På vegne av: Skei Hotel AS og Førde Hotell AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-225431

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-03-21 12:26:47 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: UP727-WSC9R-MR56Q-ZLV9T-QJ546-RMQ1K



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

+47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skei Hotel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skei Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Skei Hotel AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 21. mars 2025
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Skei Hotel AS - Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Helle, Geir Andre	2025-03-21

Identification

 bankID™ Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))