



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 123 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT-HARSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østenbekkveien 31
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 653	18 869
Sum kostnader		51 653	18 869
Driftsresultat		-51 653	-18 869
Annen rentekostnad			10
Sum finanskostnader			10
Netto finans			-10
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 653	-18 879
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 363	-4 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 290	-14 725
Årsresultat		-40 290	-14 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 290	-14 725
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 290	-14 725
Sum overføringer og disponeringer		-40 290	-14 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		28 471	17 108
Sum immaterielle eiendeler		28 471	17 108
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 805 090	2 019 718
Sum varige driftsmidler		17 805 090	2 019 718
Sum anleggsmidler		17 833 561	2 036 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		351	
Sum fordringer		351	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 796	18 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 796	18 915
Sum omløpsmidler		16 147	18 915
SUM EIENDELER		17 849 707	2 055 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	95 377	55 087
Sum opptjent egenkapital		-95 377	-55 087
Sum egenkapital		-70 947	-30 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 069 718	2 069 718
Sum annen langsiktig gjeld		2 069 718	2 069 718
Sum langsiktig gjeld		2 069 718	2 069 718
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 134 256	
Leverandørgjeld		1 679	1 679
Kortsiktig konserngjeld		705 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 850 936	16 679
Sum gjeld		17 920 654	2 086 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 849 707	2 055 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374096

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 123 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT-HARSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østenbekkveien 29
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 922 123 799
BT-HARSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 653	18 869
Sum kostnader		51 653	18 869
Driftsresultat		-51 653	-18 869
Annen rentekostnad			10
Sum finanskostnader			10
Netto finans			-10
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-51 653	-18 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 363	-4 154
Årsresultat		-40 290	-14 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 290	-14 725
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 290	-14 725
Sum overføringer og disponeringer		-40 290	-14 725



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 069 718	2 069 718
Sum annen langsiktig gjeld		2 069 718	2 069 718
Sum langsiktig gjeld		2 069 718	2 069 718
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	15 134 256	
Leverandørgjeld		1 679	1 679
Kortsiktig konserngjeld		705 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 850 936	16 679
Sum gjeld		17 920 654	2 086 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 849 707	2 055 741



Organisasjonsnr: 922 123 799
BT-HARSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bt-Harstad Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922123799



Bt-Harstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	51 653	18 869
Sum driftskostnader		51 653	18 869
DRIFTSRESULTAT		(51 653)	(18 869)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	10
Sum finanskostnader		0	10
NETTO FINANSPOSTER		0	(10)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(51 653)	(18 879)
Skattekostnad på ordinært resultat		(11 363)	(4 154)
ORDINÆRT RESULTAT		(40 290)	(14 725)
ÅRSRESULTAT		(40 290)	(14 725)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(40 290)	(14 725)
SUM OVERF. OG DISP.		(40 290)	(14 725)

Årsregnskap for Bt-Harstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922123799



Bt-Harstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		28 471	17 108
Sum immaterielle eiendeler		28 471	17 108
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 805 090	2 019 719
Sum varige driftsmidler		17 805 090	2 019 719
SUM ANLEGGSMIDLER		17 833 561	2 036 827
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		351	0
Sum fordringer		351	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 796	18 915
SUM OMLØPSMIDLER		16 147	18 915
SUM EIENDELER		17 849 707	2 055 741
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(95 377)	(55 087)
Sum opptjent egenkapital		(95 377)	(55 087)
SUM EGENKAPITAL		(70 947)	(30 657)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 069 719	2 069 719
Sum annen langsiktig gjeld		2 069 719	2 069 719
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 069 719	2 069 719
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 134 256	0
Leverandørgjeld		1 679	1 679
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		705 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 850 936	16 679
SUM GJELD		17 920 654	2 086 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 849 707	2 055 741

Harstad 13.03.2023

Kenneth Abrahamsen

Gunvald Abrahamsen

Årsregnskap for Bt-Harstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922123799



Bt-Harstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Styreleder/Daglig leder			Styremedlem

Årsregnskap for Bt-Harstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922123799



Bt-Harstad Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Bt-Harstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922123799



Bt-Harstad Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Udekket tap

Selskapets aksjekapital er tapt. Fortsatt drift finansieres gjennom lån fra konsernselskap. Når byggeperioden for selskapets utleiebygg er slutført, vil selskapet bli tilført egenkapital som sikrer fortsatt drift.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	15 134 256	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 805 090	0
Sum pantsatte eiendeler	17 805 090	0



Til generalforsamlingen i BT-Harstad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BT-Harstad Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 40 290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 13. mars 2023
ES Revisjon AS


Sture Hansen
Statsautorisert revisor