



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 188 801
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOHANSTUEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Amsrudvegen 7 2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	PER STEFFEN JOHANSTUEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 513	
Sum inntekter		49 513	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	90 271	72 740
Sum kostnader		90 271	72 740
Driftsresultat		-40 758	-72 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 353 766	3 858 800
Annen renteinntekt		108 310	91 374
Annen finansinntekt	2	262 795	13 522
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			54 484
Sum finansinntekter		2 724 871	4 018 180
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-38 366	98 670
Annen rentekostnad		187	4 703
Annen finanskostnad	2	92 417	5 040
Sum finanskostnader		54 238	108 413
Netto finans		2 670 633	3 909 766
Resultat før skattekostnad		2 629 875	3 837 027
Skattekostnad på resultat	3	47 065	19 378
Årsresultat	4	2 582 810	3 817 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 582 810	3 817 649
Totalresultat		2 582 810	3 817 649
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		650 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 932 810	3 817 649
Sum overføringer og disponeringer		2 582 810	3 817 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 800	39 393
Sum immaterielle eiendeler		22 800	39 393
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			150 000
Sum varige driftsmidler			150 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 129 799	4 129 799
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		4 129 799	4 129 799
Sum anleggsmidler		4 152 599	4 319 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 353 133	3 858 167
Sum fordringer		2 353 133	3 858 167
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 5		
Markedsbaserte aksjer	2	6 820 385	4 615 697
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		6 820 385	4 615 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 968 879	1 881 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 968 879	1 881 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		13 142 398	10 355 075
SUM EIENDELER		17 294 997	14 674 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	535 381	535 381
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 711 585	2 711 585
Sum innskutt egenkapital		3 246 966	3 246 966

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 062 289	11 129 479
Sum opptjent egenkapital		13 062 289	11 129 479

Sum egenkapital	4	16 309 255	14 376 445
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		286 906	286 906
Sum annen langsiktig gjeld		286 906	286 906

Sum langsiktig gjeld		286 906	286 906
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		18 364	
Betalbar skatt	3	30 472	7 830
Utbytte		650 000	
Annen kortsiktig gjeld			3 086
Sum kortsiktig gjeld		698 836	10 916

Sum gjeld		985 742	297 822
------------------	--	----------------	----------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 294 997	14 674 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749912

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSTUEN INVEST AS
Forretningsadresse: Amsrudvegen 7
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PER STEFFEN JOHANSTUEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 188 801
JOHANSTUEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 513	
Sum inntekter		49 513	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	90 271	72 740
Sum kostnader		90 271	72 740
Driftsresultat		-40 758	-72 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 353 766	3 858 800
Annen renteinntekt		108 310	91 374
Annen finansinntekt	2	262 795	13 522
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			54 484
Sum finansinntekter		2 724 871	4 018 180
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Annen rentekostnad		-38 366	98 670
Annen finanskostnad	2	187	4 703
Sum finanskostnader		92 417	5 040
Netto finans		2 670 633	3 909 766
Resultat før skattekostnad		2 629 875	3 837 027
Skattekostnad på resultat	3	47 065	19 378
Årsresultat	4	2 582 810	3 817 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 582 810	3 817 649
Totalresultat		2 582 810	3 817 649
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		650 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 932 810	3 817 649
Sum overføringer og disponeringer		2 582 810	3 817 649



Organisasjonsnr: 989 188 801
JOHANSTUEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 800	39 393
Sum immaterielle eiendeler		22 800	39 393
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			150 000
Sum varige driftsmidler			150 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 129 799	4 129 799
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		4 129 799	4 129 799
Sum anleggsmidler		4 152 599	4 319 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 353 133	3 858 167
Sum fordringer		2 353 133	3 858 167
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 5		
Markedsbaserte aksjer	2	6 820 385	4 615 697
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		6 820 385	4 615 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 968 879	1 881 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 968 879	1 881 210
Sum omløpsmidler		13 142 398	10 355 075
SUM EIENDELER		17 294 997	14 674 267



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	535 381	535 381
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 711 585	2 711 585
Sum innskutt egenkapital		3 246 966	3 246 966

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 062 289	11 129 479
Sum opptjent egenkapital		13 062 289	11 129 479

Sum egenkapital	4	16 309 255	14 376 445
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		286 906	286 906
Sum annen langsiktig gjeld		286 906	286 906

Sum langsiktig gjeld		286 906	286 906
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		18 364	
Betalbar skatt	3	30 472	7 830
Utbytte		650 000	
Annen kortsiktig gjeld			3 086
Sum kortsiktig gjeld		698 836	10 916

Sum gjeld		985 742	297 822
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 294 997	14 674 267
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 188 801
JOHANSTUEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Johanstuen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johanstuen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Johanstuen Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 04. august 2025
Deloitte AS

Audun Leonardsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...2024 Johanstuen Invest

Name	Date
Leonardsen, Audun	2025-08-11

Identification

 **bankID** Leonardsen, Audun



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Johanstuen Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 989 188 801



Resultatregnskap			
Johanstuen Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		49 513	0
Sum driftsinntekter		49 513	0
Annen driftskostnad	1	90 271	72 740
Sum driftskostnader		90 271	72 740
Driftsresultat		-40 758	-72 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 353 766	3 858 800
Annen renteinntekt		108 310	91 374
Annen finansinntekt	2	262 795	13 522
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	54 484
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-38 366	98 670
Annen rentekostnad		187	4 703
Annen finanskostnad	2	92 417	5 040
Resultat av finansposter		2 670 633	3 909 766
Resultat før skattekostnad		2 629 875	3 837 027
Skattekostnad på resultat	3	47 065	19 378
Årsresultat	4	2 582 810	3 817 649
Overføringer			
Avsatt til utbytte		650 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 932 810	3 817 649
Sum overføringer		2 582 810	3 817 649
Johanstuen Invest AS		Side 2	



Balanse			
Johanstuen Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 800	39 393
Sum immaterielle eiendeler		22 800	39 393
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	150 000
Sum varige driftsmidler		0	150 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	4 129 799	4 129 799
Sum finansielle anleggsmidler		4 129 799	4 129 799
Sum anleggsmidler		4 152 599	4 319 192
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 353 133	3 858 167
Sum fordringer		2 353 133	3 858 167
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	6 820 385	4 615 697
Sum investeringer		6 820 385	4 615 697
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 968 879	1 881 210
Sum omløpsmidler		13 142 398	10 355 075
Sum eiendeler		17 294 997	14 674 267
Johanstuen Invest AS		Side 3	



Balanse			
Johanstuen Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	535 381	535 381
Overkurs		2 711 585	2 711 585
Sum innskutt egenkapital		3 246 966	3 246 966
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 062 289	11 129 479
Sum opptjent egenkapital		13 062 289	11 129 479
Sum egenkapital	4	16 309 255	14 376 445
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		286 906	286 906
Sum annen langsiktig gjeld		286 906	286 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 364	0
Betalbar skatt	3	30 472	7 830
Utbytte		650 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 086
Sum kortsiktig gjeld		698 836	10 916
Sum gjeld		985 742	297 822
Sum egenkapital og gjeld		17 294 997	14 674 267
Hundalen, 04.08.2025 Styret i Johanstuen Invest AS			
<hr/> Per Steffen Johanstuen styreleder/daglig leder			
Johanstuen Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 27 950 ekskl. mva.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Aksjefond i Formuesforvaltning	286 979	286 979
Aksjefond i Nordnet (Alfaspar)	948 481	948 481
Aksjer i Nordnet	3 376 771	3 376 771
Rentefond i Formuesforvaltning AS	1 533 406	1 533 406
Rentefond i Nordnet (Alfaspar)	674 748	674 748
Sum	6 820 385	6 820 385

Markedsverdi pr 31.12.2024 av verdipapirer er totalt kr 7.126.827,-



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 472	7 830
Endring i utsatt skattefordel	16 593	11 548
Skattekostnad ordinært resultat	47 065	19 378
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 629 875	3 837 027
Permanente forskjeller	-2 415 945	-3 706 305
Endring i midlertidige forskjeller	-75 422	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-95 130
Skattepliktig inntekt	138 508	35 592
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 472	7 830
Sum betalbar skatt i balansen	30 472	7 830

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-179 060	-179 060
Gevinst – og tapskonto	-103 638	0	103 638
Sum	-103 638	-179 060	-75 422
Grunnlag for utsatt skattefordel	-103 638	-179 060	-75 422
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 800	-39 393	-16 593

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	535 381	2 711 585	0	11 129 479	14 376 445
Årets resultat				2 582 810	2 582 810
Utbytte				-650 000	-650 000
Pr 31.12.2024	535 381	2 711 585	0	13 062 289	16 309 255



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Edvin Hansen Eiendom AS	GJØVIK	100,0%	100,0%	978 954
Edvind Hansen AS	GJØVIK	79,0%	79,0%	3 150 845
Sum				4 129 799

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Johanstuen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	375 000	1,4	535 381
Sum	375 000		535 381

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PER STEFFEN JOHANSTUEN	375 000	100,0	100,0